

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los accionista de
BALCOM CONSTRUCCIONES S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución # 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en ele R.O. # 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2015.

Siguiendo los alineamientos del Art. 1 de la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio fiscal 2017.
2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrada de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
3. La compañía no ha tenido aspectos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia.
4. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.

A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio fiscal económico del 2017 con el año 2016:

BALCOM CONSTRUCCIONES S.A.

Expresado en dolares absolutos

	2016	2015	variaciones (+)(-)
Activo Corriente	86,958.63	79,763.60	7,195.03
Propiedad Planta y Equipo	-	399.00	(399.00)
Activos No corrientes	28,441.32	51,460.72	(23,019.40)
Total de Activos	115,399.95	131,623.32	(16,223.37)
Pasivo Corriente	111,381.21	137,940.39	(26,559.18)
Pasivo No Corriente			-
Total Pasivos	111,381.21	137,940.39	(26,559.18)
Patrimonio	4,018.74	(8,677.77)	12,696.51
Ingresos	1,871,666.60	253,751.57	1,617,915.03
Costos y Gastos	1,790,929.57	252,706.55	1,538,223.02
Ingresos No Operacionales	1,067.47	515.68	551.79
Utilidad Perdida del Ejercicio	680.45	1,560.70	(880.25)
15% Participacion Trabajadores	102.07	234.11	(132.04)
(-) Impuesto a la Renta	127.24	291.85	(164.61)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	451.14	1,034.74	(583.61)

- Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionista que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe conforme se ha estado cumpliendo en mejoras de un mayor perfeccionamiento para generar mayores utilidades.
- El Estado de cumplimiento de las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía no ha obtenido cambios importantes.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal operativo y administrativo que actualmente presta servicio para la compañía y también a los señores

Accionista al confirmar la administración de la misma y que con su apoyo seguir adelante esta empresa.

Muy Atentamente

Arq. Freddy Baldeón O.
Gerente General

Guayaquil, Abril 10 del 2018