

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA CANTOS & SABANDO CIA.LTDA

EN SUS MANOS:

Corno Gerente de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CANTOS & SABANDO CIA.LTDA, expongo el siguiente informe gerencial de la compañía que inicia sus actividades el primero (1) de enero al 31 de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016).

Nuestra Compañía como lo denota no ha tenido movimientos en el mercado de la localidad de acuerdo al servicio que brindamos como Empresa, el Balance presentado por nuestro Contador nos demuestra que el Ejercicio Económico que acaba de finalizar no ha sido bueno, por sus altos costos, debido a la situación del país, y trámites operativos, no se ha podido operar.

Realizado un análisis exhaustivo al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, se denota que las transacciones comerciales realizadas en los libros, están apoyados estrictamente a las Leyes Contables que rigen en nuestro país y de acuerdo a las regulaciones emitidas por el órgano de control como es Superintendencia de Compañías.

Sus Activos Corrientes reflejan un valor de \$ 400,00; reflejándose un total del Activo de \$ 400,00.

El Patrimonio está formado por el Capital Social que es de \$ 400,00, lo que da un total del Pasivo y Patrimonio \$ 400,00.

Los Ingresos en el periodo de labores, así como los Egresos o Gastos no se reflejan aun para este periodo por cuanto la Compañía Constructora Inmobiliaria Cantos & Sabando Cia. Ltda, aun no inicia sus actividades en los fines para lo cual ha sido creado, por lo tanto no refleja ninguna utilidad del Ejercicio.

Con esto se demuestra que la parte económica y Financiera de la Compañía no ha sido aceptable, los altos costos no dejaron operar en la Empresa.

Mi informe que presento como Gerente de la Compañía se debe, gran parte al apoyo y esfuerzo brindado por nuestros colaboradores y cuerpo de trabajadores, que sin ellos, nuestros metas no se hubieran realizado de tal forma, esperando que este año nuestra Compañía inicie por el sendero del éxito y que con el apoyo de todos, nuestras metas se cumplan y nuestra Compañía se mantenga en el mercado con éxito, es lo que puedo desear para todos los que conformamos la Compañía.

Afortunadamente,


Iván Alexander Sabando Peña
Gerente General