

Quito, 26 de marzo de 2018

Señores Accionistas de  
**LEATHERMODA S.A.**  
Presente.-



De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía **LEATHERMODA S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2017:

**1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:**

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2017; entre los cuales el principal fue disminuir al mínimo la operación de la compañía, hasta que los accionistas decidan si se reactiva o si se inicia el proceso de disolución y liquidación de la compañía.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:**

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General por parte de los accionistas para el ejercicio 2017.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A** que durante el ejercicio 2017, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones desarrolladas en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A** que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que las pérdidas del presente ejercicio 2017 de la compañía, fue de (\$4.872,56) y el patrimonio es de (\$407.523,39) con lo cual, estaría en causal de disolución y liquidación de acuerdo a la ley de Compañías.



En cuanto al Balance de Situación Financiera se presenta de forma resumida de la siguiente manera:

		Diciembre 31	
		2017	2016
		Valor	Valor
<b>Activos</b>			
Activo Corriente		70,824.49	110,980.11
Activo No Corriente		-	-
Activo Intangible		-	-
<b>Total Activos</b>	USD \$:	<u>70,824.49</u>	<u>110,980.11</u>
<b>Pasivos</b>			
Pasivo Corriente		478,347.88	513,630.94
Pasivo No corriente			
<b>Total Pasivos</b>	USD \$:	<u>478,347.88</u>	<u>513,630.94</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital		375,800.00	375,800.00
Resultados Acumulados		(778,450.83)	(267,209.41)
Resultados del Ejercicio		(4,872.56)	(511,241.42)
<b>Total Patrimonio</b>	USD \$:	<u>(407,523.39)</u>	<u>(402,650.83)</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<u>70,824.49</u>	<u>110,980.11</u>

En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron:

		Diciembre 31	
		2017	2016
		Valor	Valor
<b>Ingresos</b>			
Ventas		-	140,809.76
Otras Rentas		<u>14,367.00</u>	<u>416.84</u>
<b>Total Ingresos</b>		<u>14,367.00</u>	<u>141,226.60</u>
<b>Costos y Gastos</b>			
Costos		-	185,832.95
Gastos		<u>19,239.56</u>	<u>466,635.07</u>
		<u>19,239.56</u>	<u>652,468.02</u>
<b>Pérdida Ejercicio</b>		(4,872.56)	(511,241.42)

**5. Propuesta sobre el destino de las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico:**

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A.**; que las pérdidas obtenidas por la compañía durante el ejercicio 2017, se mantengan como Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores para el año 2018.

Sugerimos a los accionistas, realicen las acciones necesarias para capitalizar la empresa o en su defecto absorban el pasivo que la compañía tiene con la empresa Cueros Vélez en Colombia y, de esta manera se compense las pérdidas del ejercicio con el pasivo de los accionistas.

**6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



**Lcdo. Iván Lara**  
**Representante Legal de AMEREURO S.A.**  
**AMEREURO S.A. representante legal de LEATHERMODA S.A**