

Quito, 25 de marzo de 2017

Señores Accionistas de
LEATHERMODA S.A.
Presente.-



Viley
for
Leather Lovers

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía **LEATHERMODA S.A.**, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2016:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2016; entre los cuales el principal fue el cierre de las tiendas ubicadas en el Quicentro Shopping, Scala Shopping y Centro Comercial Mall El Jardín, la venta de toda la mercadería y activos fijos, la liquidación de todos los empleados de la compañía y, de esta manera disminuir al mínimo la operación de la compañía, hasta que los accionistas decidan si se reactiva o si se inicia el proceso de disolución y liquidación de la compañía.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General por parte de los accionistas para el ejercicio 2016.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A.** que durante el ejercicio 2016, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal, pues el cierre de los puntos de venta existentes en el Ecuador, la liquidación de los empleados se ha desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A.** que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente



informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia General informa a la Junta que las pérdidas del presente ejercicio 2016 de la compañía, fue de (\$511.241.42) y el patrimonio es de (\$402.650) con lo cual, estaría en causal de disolución y liquidación de acuerdo a la ley de Compañías.

En cuanto al Balance de Situación Financiera se presenta de forma resumida de la siguiente manera:

	DICIEMBRE 31	
	2016	2015
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	110,980.11	378,445.25
ACTIVO NO CORRIENTE		294,979.77
ACTIVO INTANGIBLE		163,703.18
TOTAL ACTIVOS	110,980.11	837,128.20
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	513,630.94	728,537.61
PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVOS	513,630.94	728,537.61
PATRIMONIO		
CAPITAL	375,800.00	375,800.00
RESULTADOS ACUMULADOS	(267,209.41)	(39,074.01)
RESULTADO DEL EJERCICIO	(511,241.42)	(228,135.40)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	110,980.11	837,128.20

En cuanto a los resultados, los ingresos anuales fueron:

	DICIEMBRE 31	
	2016	2015
INGRESOS		
VENTAS	140,809.76	572,431.50
OTRAS RENTAS	416.84	642.32
TOTAL INGRESOS	141,226.60	573,073.82
COSTOS Y GASTOS		
COSTOS	185,832.95	348,707.56
GASTOS	466,635.07	452,501.66
TOTAL COSTOS Y GASTOS	652,468.02	801,209.22
UTILIDAD/(PERDIDA) EJERCICIO	(511,241.42)	(228,135.40)

5. Propuesta sobre el destino de las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de socios de la compañía **LEATHERMODA S.A.**; que las pérdidas obtenidas por la compañía durante el



ejercicio 2016, se mantengan como Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores para el año 2017.

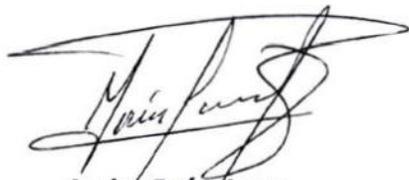
Sugerimos a los accionistas, realicen las acciones necesarias para capitalizar la empresa o en su defecto absorban el pasivo que la compañía tiene con la empresa Cueros Vélez en Colombia y, de esta manera se compense las pérdidas del ejercicio con el pasivo de los accionistas.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iván Lara', with a large, sweeping flourish above it.

Lcdo. Iván Lara
Representante Legal de AMEREURO S.A.
AMEREURO S.A. representante legal de LEATHERMODA S.A