

**SINO GEO INFORMATION CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**1. INFORMACIÓN GENERAL:**

La compañía SINO GEO INFORMATION CÍA. LTDA. Se constituyó el 5 de julio del año 2013, con su actividad comercial Consultoría y servicios en el estudio, planificación, diseño y ejecución, supervisión, fiscalización, dirección ejecutiva y capacitación sobre levantamientos catastrales, avalúos de propiedades, elaboración de sistemas de administración de tierras e inmobiliario y catastro.

**2. BASE DE PRESENTACIÓN:**

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF:

Resolución No. 08.G. D5C.010 – Noviembre 2008

Resolución No. 5C.Q. ICI.CPAIFRS.11.01 – 12 de enero 2011.

Nuestra empresa ha cumplido con el contenido señalado en las resoluciones mencionadas y consideró las fases y cronograma de la implementación en el año de transición y desarrollo el plan necesario para capacitarse y determinar los impactos de las secciones de la Norma Internacional NIIF para PYMES.

Con vigencia al año 2014 de las Normas Internacionales de Información Financiera, los Estados Financieros con cierre al 31 de diciembre del año 2016 han sido elaborados conforme con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Base de medición Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

**3. POLÍTICAS CONTABLES REPRESENTATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**3.1. Activos Financieros**

Reconocimiento inicial.- Precio de transacción incluyendo costos de la misma.

Reconocimiento posterior.- Costo de la transacción menos deterioro.

**SINO GEO INFORMATION CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**3.2. Efectivo en caja y bancos**

Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes. El Efectivo en caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

**3.3. Instrumentos financieros Activos financieros.**

Activos financieros. Cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor.

**3.4. Pasivos financieros.**

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a partes relacionadas y obligaciones financieras. Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos.

**3.5. Valor razonable de los instrumentos financieros.**

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

**3.6. Propiedad, planta y equipo**

Los inmuebles están registrados a costo asignado por revaluación y la planta y equipo es registrada al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a los resultados en el período en que se producen. Los repuestos estratégicos de equipos no son depreciados, y con frecuencia anual se realiza un análisis por deterioro de los mismos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados del año. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

**3.7. Sueldos, salarios y otras remuneraciones según Código de Trabajo.**

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios. La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

**SINO GEO INFORMATION CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERÍODO: DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**4. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, tomando en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, de acuerdo a cada uno de los documentos emitidos cumpliendo con las disposiciones de Ley.

**4.1. Venta.**

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas realizadas de acuerdo al objeto social de la compañía; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

**4.2. Costos y gastos**

Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**5. ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO**

El Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio económico refleja la realidad en orden de liquidez de entradas y salidas del efectivo y se puede apreciar que el manejo del mismo ha sido en función de la mejora de la empresa y para lograr los objetivos planteados al inicio del período económico.

Finalmente se establece que el año 2016 ha cumplido con el marco legal vigente al cierre del ejercicio económico y que ha cumplido las expectativas financieras de manera adecuada para los socios.

En Quito, a los seis días del mes de marzo del 2018

  
Fabián Ponce Iturralde  
GERENTE GENERAL

  
Mayra Escobar C.  
CONTADORA GENERAL