

ARQUITECTUM C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

ARQUITECTUM C.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 26 de julio mediante registro mercantil # 663 en cumplimiento a lo ordenado en la resolución No. 504-QJC-Q-13 - 0003742, su actividad principal se dedicará prestación de servicios turísticos a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, en todo clase de gestión, asesoramiento, planificación, organización y operación de desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Su domicilio tributario se encuentra ubicado en el Centro Democrático cc. Plaza Nueva Piso 2 oficina 2.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Estado de Cumplimiento: - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de ARQUITECTUM C.A. al 31 de diciembre del 2013, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha 31 de Enero del 2014, fueron preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera PYMES, en lo relacionado a la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2014.

Estos estados financieros presentan necesariamente la posición financiera de ARQUITECTUM. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos según sujuetas inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valoración y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor valoración de la información disponible al momento, los cuales pueden llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, todas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Base de Preparación: - Los estados financieros de ARQUITECTUM C.A. comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Activos financieros: Dentro del enfoque de NIC 32, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa u otras, y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

Provisión para cuentas incobrables. Periódicamente, la Administración de la compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar – comerciales – para determinar si existen indicios del deterioro de la cartera, según lo establece el párrafo 54 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 93 de la NIC 38.

La provisión se ajusta anualmente con carga a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera incobrable o perdida, se da de baja debitando de la Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

Propiedades:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial.** Las propiedades se originadas se miden inicialmente por su costo. El costo de las propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

- **Medición posterior al reconocimiento inicial.** Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.** El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

Item

Vida útil (en años)

Maquinaría y equipo	10%
Muebles y artefactos	10%
Equipo de computación	33%

Retiro o venta de propiedades. La utilidad o pérdida que surge del retiro o venta de un activo de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Revisión del valor de los activos. Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (si haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Préstamos – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registrarán subsiguientemente a su costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses imputados) se reconocen como gastos financieros y se calcula utilizando la tasa de interés efectiva. Ejemplo para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmediato.

Impuestos – El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributable) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deductibles y partidas que nunca son gravables o deductibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales.

Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o moral) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Intereses Corrientes Se originan por la prestación de servicios. Se reconocen en resultados cuando se produce la transferencia de los intereses al comprador, como lo establece el párrafo 14 de NIC 18. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1.

Gastos – Son registrados al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se concierten.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA – NIIF

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 08-G-IC/004 del 21 de agosto del 2008, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 08-G-IC/004 del 3 de junio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08-G-IC/010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral
- Un incremento significativo de la información incluida en los notas a los estados financieros

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y excepciones optativas a la aplicación restrictiva de las NIIF que se establecen en la NIIF 1.

4. DIRECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Caja		
Bancos	800	1.00
	<u>800</u>	<u>1.00</u>

Al 31 de diciembre del 2013, la empresa no presenta saldos en cuentas corrientes, las cuales no generan intereses.

5. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2013, está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de (\$\$ 1.33)

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea asignado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance al 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Enero del 2014) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros equitativos.



CPA. LEOPOLDO CRUZ
CONTADOR GENERAL