

Quito, 14 de abril del 2020

Señores
Accionistas de la Compañía RHOLDING S.A.
Ciudad. -

En el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del año 2019, RHolding S.A., mantuvo operación en sus desarrollos inmobiliarios, con los proyectos Toscana, Firenze, Umíñamod, y Riva Di Mare, de acuerdo con la planificación de la empresa, por los cuales se generaron ingresos, sin embargo, hemos requerido financiamiento de los accionistas y de instituciones financieras, debido a la naturaleza de estos. Igualmente se iniciaron nuevos desarrollos a nivel de planificación como es el caso de la Urbanización Riva di Mare y el Hospital Umíña en la ciudad de Manta.

El entorno empresarial en que se desempeñó la Compañía fue complicado, enfrentando un escenario adverso por la actividad misma y sobre todo por la contracción en las ventas y lenta reacción del mercado demandante.

Durante este periodo, mantuvimos desarrollos en los proyectos Firenze y Toscana, en la ciudad de Quito, concebidos para atender a un mercado y medio altos, así como los proyectos Riva di Mare y Umíña Med, en la ciudad de Manta, concebidos para atender igualmente a segmento alto y de profesionales médicos, respectivamente. Igualmente se gestionó comercialmente, inventarios del proyecto Monte Abruzzo en Quito y se inició la conceptualización de proyecto Riva di Mare urbanización en la ciudad de Manta.

Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos a fin de lograr el crecimiento de la Compañía.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.

Los estados financieros han sido presentados y reflejan la realidad en la situación de la empresa, así como en cuanto a resultados, no es posible aun evidenciar la rentabilidad esperada, pues que en el 2019 no fue posible liquidar aún ningún fideicomiso, esperando poder concretarlo en este ejercicio 2020.

El personal de la Compañía se mantiene, los ingresos de todos los ejecutivos que prestan sus servicios profesionales están de acuerdo con el número de proyectos que estamos administrando y comercializando, así como también se mantienen salarios que están acorde con los perfiles de los profesionales que colaboran con la empresa siendo estos competitivos a nivel profesional.

Al momento la Compañía ha trabajado en el posicionamiento de su marca con buenos resultados, haciendo las inversiones necesarias que permitan mantener el normal desenvolvimiento de la gestión.

Declaro que la Compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Metas y Objetivos propuestos para el 2020

La Compañía está comprometida con el país y ha continuado con las inversiones en proyectos inmobiliarios, seguiremos comprometidos con entregar proyectos de excelente calidad, así como también nos encontramos en nuevos emprendimientos, que se plasmarán en el transcurso del año 2020 y 2021, pues a la fecha se encuentran en etapas de planificación y estudios.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico del año 2019 que han logrado que este periodo culmine con satisfacción.


Francisco Avilés Dueñas
Gerente General