

## **INFORME DEL GERENTE**

### **Señores Accionistas de la Compañía ECUARESORTS S.A.**

Me es grato dirigirme a ustedes, para someter a la consideración de los señores Accionistas de la Empresa, reunidos en Junta General Universal, sobre las acciones realizadas por esta empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el lero de enero y el 31 de diciembre de 2018 de acuerdo a la ley de Compañías vigente y a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, así mismo en consideración a los estatutos sociales de ECUARESORTS.

El panorama económico en el Ecuador durante el año 2018, se ha visto altamente influenciado por algunas decisiones gubernamentales en varios aspectos que evidentemente corresponden a un gobierno de transición que aún tiene algunas vacilaciones en su manejo económico. No fue sino hasta el mes de diciembre que el gobierno reveló un plan económico que tuvo que ver con un incremento del precio de los combustibles para disminuir algunos subsidios estatales. Sin embargo no se ejecutaron mayores cambios en materia macro económica, lo que creó un clima de incertidumbre, pues el gobierno continuó su endeudamiento progresivo a través de la emisión de bonos estatales a altas tasas. Por otra parte, la ciudadanía está también a la espera de mayores acciones del Ejecutivo para lograr la estabilidad de la economía, que Moreno dijo haber heredado en esta do crítico de manos de su predecesor y excorreligionario Rafael Correa. Mención especial merece el papel jugado por el Consejo de Participación Ciudadana Transitorio, encabezado por su Presidente el Dr. Julio César Trujillo, que contribuyó de manera decisiva a ejecutar cambios importantes en el país, y luchar contra la corrupción.

Los negocios han enfrentado un lento crecimiento, que es un reflejo del pobre crecimiento del país, que se situó en un 1%, aún la sociedad ecuatoriana desconfía de la economía. Ha existido así mismo poca confianza para el fomento inversiones y por lo tanto no se ha incrementado el mercado laboral. A finales del año 2018 se iniciaron negociaciones para la firma de un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional que favorecerá el refinanciamiento de la deuda ecuatoriana a unas tasas más favorales, sin embargo con algunos ajustes.

Sin embargo de la situación económica general del país durante el año 2018, ha sido un año especial para la empresa, pues a Diciembre el Hotel IBIS Quito estuvo listo para iniciar sus operaciones después de haber concluido su construcción, equipamiento, contratación de personal, entrenamiento, operaciones pre apertura, implementación de sistemas y demás actividades importantes para que esta estructura empiece a operar.

## **1. Operaciones:**

### **Construcción del Hotel en la ciudad de Quito:**

Durante el año 2018 se concluyó la obra de construcción del Hotel IBIS Quito, existió un retraso debido al incumplimiento de algunos proveedores y a la necesidad de rediseñar la planta baja del establecimiento, que se hizo conjuntamente con Accor. En cuanto al equipamiento del hotel se ejecutó por completo tanto en el aspecto de mobiliario, maquinaria, equipamiento de habitaciones, lavandería, cocina, recepción, oficinas, equipos de cómputo, etc. Mención especial merece el equipamiento informático que fue coordinado con las oficinas de Accor de Colombia y Francia, además de técnicos ecuatorianos contratados por Ecuaresorts. La construcción del Hotel IBIS, sus ingenierías y trabajo técnico fue auditado por una empresa de Ingeniería argentina de Cecilia Tomasino.

Adicionalmente en el mes de noviembre se procedió a la selección y contratación de personal, que fue entrenado muy prolijamente por personal de diferentes hoteles IBIS de Colombia, Perú y Chile que estuvieron asistiendo en la pre operación del hotel. A finales del mes de Diciembre todo el hotel, su personal, estuvo listo a operar con todas sus pruebas ejecutadas. Se decidió que la fecha de inicio de operaciones sea el mes de Enero debido a aspectos tributarios y de permisos de operación, para lo que suscribió una adenda con el grupo Accor. El inicio de operaciones se programó para el 08 de enero y la inauguración oficial para el 13 de febrero de 2019

## **2. Actividades societarias y administrativas:**

Se han realizado todas las tareas para el buen desempeño de la compañía y su administración. Reitero que nos encontramos en una etapa de inicio de operaciones hoteleras que se concretarán durante el año 2019.

Se ha mantenido una relación constante con los ejecutivos del grupo IBIS ACCOR a través de su área de desarrollo como de su área de operaciones.

Se ha mantenido constante relación e intercambios con varias entidades del sector público con las que la compañía requiere relacionarse por temas diversos como autorizaciones, permisos, fomento productivo, inversiones públicas, etc.

Se han realizado diversas acciones de promocionales de la compañía en diferentes ámbitos públicos y privados dentro y fuera del país que han preparado el inicio de operaciones del hotel.

## **3. Estados Financieros:**

Los Estados Financieros, reflejan un proyecto culminado, sin embargo, aún sin operaciones ni ingresos operativos, en el que existe una pérdida de USD \$156.814,23. Así mismo la empresa tiene activos que ascienden a la suma de \$12'271.294,70, un pasivo de 9'505.250,95 y un patrimonio de 2'922.857,98.

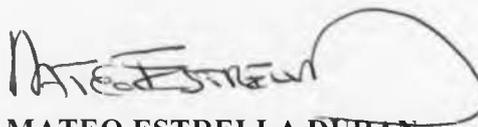
En lo referente a la situación financiera durante el periodo que se analiza, nos ha permitido cancelar en forma oportuna con todas las obligaciones con terceros, proveedores y otros en forma planificada y oportuna acorde al Flujo de Caja establecido a principios de este año. Se ha iniciado un proceso de novación de obligaciones con la Corporación Financiera Nacional Corporación Financiera Nacional, debido al retraso de las operaciones, el que se espera se concrete próximamente.

La empresa ha contratado personal propio para afrontar su operación. Al mes de Diciembre mantiene 35 empleados en proceso de enrolamiento.

Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

**Atentamente,**

  
**MATEO ESTRELLA DURAN**  
**GERENTE GENERAL**  
**ECUARESORTS S.A.**