

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía ECUARESORTS S.A.

Me es grato dirigirme a ustedes, para someter a la consideración de los señores Accionistas de la Empresa, reunidos en Junta General Universal, sobre las acciones realizadas por esta empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2016 de acuerdo a la ley de Compañías vigente y a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, así mismo en consideración a los estatutos sociales de ECUARESORTS.

La economía ecuatoriana ha afrontado durante el año 2016 una serie de inconvenientes derivados de la situación económica del año 2015 cuando se dejaron de recibir importantes ingresos debido a la caída del precio del petróleo, lo que ha ocasionado una contracción en los ingresos de los ciudadanos y por consiguiente en los consumos. Esto se agravó con el terremoto de Abril en la provincia de Manabí que sin duda trajo una serie de problemas al país, las empresas fueron afectadas de una serie de impuestos y contribuciones que se crearon para la reconstrucción, que ha sido pagada por todos los ecuatorianos. Todo esto le ha generado al Estado muchos inconvenientes por lo que ha sido un año de crisis que en los últimos meses se ha visto acrecentada por la campaña electoral presidencial, que ha causado incertidumbre a los mercados y a los inversionistas. El año 2016 ha cerrado con un decrecimiento del 1,5%.

Sin embargo de la situación económica general del país durante el año 2016, la empresa ha consolidado sus operaciones iniciales en su tercer año de actividades.

Siendo el principal giro del negocio de Ecuareorts la explotación de la industria hotelera, se han dado pasos importantes para lograr este objetivo mediante la continuación de la construcción del Hotel IBIS en la ciudad de Quito, y varias acciones conducentes al inicio de la planificación del Hotel IBIS Guayaquil.

Operaciones:

Se ha realizado la continuación de la construcción del hotel a través de las siguientes acciones:

1. Construcción del Hotel en la ciudad de Quito:

Las obras del Hotel IBIS Quito se han continuado de forma normal de acuerdo a la planificación efectuada. La contratación realizada a la compañía SEMAICA en el año 2015 se desarrolló sin ningún inconveniente, y ella terminó la fase estructural del Hotel IBIS en el mes de Octubre de 2016, cumpliendo a tiempo el contrato y el monto que estuvo ofertado.

De esta manera se ha podido continuar con la construcción de algunas obras para el hotel, entre las que se pueden destacar las siguientes: Ingeniería Hidro-sanitaria, Ingeniería Eléctrica, Ascensores, Sistemas contra incendios, contratos que fueron otorgados a diferentes profesionales.

Se estima que la obra de construcción y equipamiento del Hotel Ibis Quito termine en el segundo semestre del año 2017.

2. Construcción del Hotel en la ciudad de Guayaquil:

La empresa ECUARESORTS contrató los servicios de la empresa Macc Construcciones a efectos de llevar a cabo la planificación física del Hotel IBIS Guayaquil, la que se llevó a cabo exitosamente.

Paralelamente y en seguimiento a los trámites municipales que se habían desarrollado, fue posible conocer que en el mes de agosto de 2016, la Municipalidad de Guayaquil realizó un cambio en la ordenanza que regulaba el número de parqueaderos para hoteles en la zona, lo que da luz verde al proyecto hotelero con los 42 parqueaderos que se habían establecido.

En el mes de Noviembre se inició el trámite para la obtención del crédito con la Corporación Financiera Nacional para el proyecto hotelero IBIS Guayaquil.

3. Actividades societarias y administrativas:

La Compañía FORNANCE accionista de ECUARESORTS, notificó a la Gerencia en el mes de diciembre la transferencia de la totalidad de acciones que poseía en la empresa a favor de la compañía STUP.

En el mismo mes de diciembre la compañía STUP notificó a la Gerencia la transferencia de la totalidad de acciones a favor del Ingeniero José Ochoa García.

La obligación contraída por el Ingeniero Ochoa con la compañía STUP por la transferencia de las acciones, fue garantizada con la prenda de las acciones a su nombre a favor de la primera.

Todas estas transferencias fueron debidamente inscritas en los libros sociales de la compañía.

Adicionalmente se han realizado todas las tareas para el buen desempeño de la compañía y su administración. Reitero que nos encontramos en una etapa de inicio de operaciones hoteleras que se concretarán durante el año 2017 y 2018.

Se ha mantenido una relación constante con los ejecutivos del grupo IBIS ACCOR a través de su área de desarrollo como de su área de operaciones.

Se ha mantenido constante relación e intercambios con varias entidades del sector público con las que la compañía requiere relacionarse por temas diversos como autorizaciones, permisos, fomento productivo, inversiones públicas, etc.

Se han realizado diversas acciones de promocionales de la compañía en diferentes ámbitos públicos y privados dentro y fuera del país.

Estados Financieros:

Luego de examinar los Estados Financieros, debo manifestarles que los mismos reflejan un proyecto en arranque, en el que existe un equilibrio entre ingresos y egresos por lo que no se presenta una situación pérdida en el presente ejercicio económico que tiene una utilidad de USD \$ 28.861,79

En lo referente a la situación financiera durante el periodo que se analiza, nos ha permitido cancelar en forma oportuna con todas las obligaciones con terceros, Corporación Financiera nacional, proveedores y otros en forma planificada y oportuna acorde al Flujo de Caja establecido a principios de este año.

La empresa en la segunda fase de construcción del Hotel IBIS Quito, una vez que la empresa SEMAICA culminó su obra, ha contratado personal propio para afrontar algunos aspectos de la construcción. A la fecha mantiene 10 empleados.

Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,


MATEO ESTRELLA DURAN
GERENTE GENERAL
ECUARESORTS S.A.