

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía ECUARESORTS S.A.

Me es grato dirigirme a ustedes, para someter a la consideración de los señores Accionistas de la Empresa, reunidos en Junta General Universal, sobre las acciones realizadas por esta empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2015 de acuerdo a la ley de Compañías vigente y a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, así mismo en consideración a los estatutos sociales de ECUARESORTS.

La economía ecuatoriana ha afrontado durante el año 2015 grandes retos, pues el Ecuador ha dejado de recibir importantes ingresos debido a la caída del precio del petróleo que ha llegado a niveles insospechados que rodean los 30 dólares por barril. Esto le ha generado al Estado muchos inconvenientes por lo que la liquidez y el circulante han disminuido y el país ha empezado a vivir una época de crisis y posible recesión económica, más aún cuando el actual modelo económico del país ha estado basado en el crecimiento del sector público. Adicionalmente las cargas impositivas al sector privado han aumentado. La economía ecuatoriana en el año 2015 tuvo una previsión de crecimiento del 4% sin embargo el crecimiento fue del 0,3%.

Sin embargo de la situación económica general del país durante el año 2015, la empresa ha consolidado sus operaciones iniciales que ha alcanzado su segundo año de actividades.

Siendo el principal giro del negocio de Ecuaresorts la explotación de la industria hotelera, se han dado pasos importantes para lograr este objetivo mediante el inicio de la construcción del Hotel IBIS en la ciudad de Quito.

Operaciones:

Se ha realizado el inicio de la construcción del hotel a través de las siguientes acciones:

1. Construcción del Hotel en la ciudad de Quito:

Luego de los trámites para el cambio de la ordenanza en el Municipio de Quito, que superó el limitante del número de parqueaderos, se realizaron todos los trámites necesarios para la aprobación de planos de ingenierías ante el Municipio de Quito y la entidad colaboradora, los que se lograron.

Paralelamente se realizó un proceso privado de licitación en el que se contrató al Ingeniero Diego Cordero Díaz a efectos que realice los términos de referencia del proyecto, con éstos se convocó a cuatro empresas a participar: RHR ROCK & HIDRO RESOURCES CIA. LTDA., MVG CONSTRUVTORA CIA. LTDA., EKR IBEROAMERICANA, SEVILLA Y MARTÍNEZ INGENIEROS C.A.

Luego del proceso de licitación se declaró como ganadora a la empresa SEVILLA Y MARTÍNEZ INGENIEROS C.A. y luego de un proceso de negociación se firmó un contrato por el valor de USD \$1'992.886,52 correspondiente a la primera etapa del hotel Ibis – Quito, que incluye los trabajos de movimiento de tierras, cimentación, estructura de hormigón armado, mamposterías y enlucidos. Se inició la construcción el día 15 de Octubre de 2015 por un plazo de 270 días.

La fiscalización de la obra está a cargo de la empresa ACOTECNIC representada por el Ingeniero Maximiliano Argudo.

Se obtuvo además el financiamiento por parte de la CFN, entidad que otorgó un crédito a ECUARESORTS S.A. por la suma de USD \$6'000.000 con un primer desembolso de USD \$1'350.000 los que se encuentran en ejecución.

La obra durante el año 2015 ha ido por buen camino y espera poder inaugurarse este hotel durante el primer trimestre de 2017.

2. Construcción del Hotel en la ciudad de Guayaquil:

ECIARESOTS se encuentra en el proceso de aprobación de planos con la Municipalidad de Guayaquil para la construcción de este hotel.

3. Actividades societarias y administrativas:

Cabe anotar que se ha incorporado a la Compañía FORNANCE como accionista de ECUARESORTS, en virtud de un aumento de capital que se ha realizado en la compañía y que se refleja en los libros sociales de la misma, lo que le consolida y le proyecta efectivamente al futuro.

Adicionalmente se han realizado todas las tareas para el buen desempeño de la compañía y su administración. Reitero que nos encontramos en una etapa de inicio de operaciones hoteleras que se concretarán durante los próximos años 2016 y 2017.

Se ha mantenido una relación constante con los ejecutivos del grupo IBIS ACCOR a través de su área de desarrollo como de su área de operaciones.

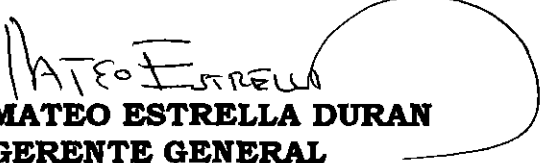
Estados Financieros:

Luego de examinar los Estados Financieros, debo manifestarles que los mismos reflejan un proyecto en arranque, en el que existe un equilibrio entre ingresos y egresos por lo que no se presenta una situación pérdida en el presente ejercicio económico que tiene una utilidad de USD \$ 1,12.

En lo referente a la situación financiera durante el periodo que se analiza, nos ha permitido cancelar en forma oportuna con todas las obligaciones con terceros, Bancos y otros en forma planificada y oportuna acorde al Flujo de Caja establecido a principios de este año. La empresa no mantiene cargas laborales a la fecha.

Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,


MATEO ESTRELLA DURAN
GERENTE GENERAL
ECUARESORTS S.A.