

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas de la Compañía ECUARESORTS S.A.

Me es grato dirigirme a ustedes, para someter a la consideración de los señores Accionistas de la Empresa, reunidos en Junta General Universal, sobre las acciones realizadas por esta empresa durante el ejercicio económico comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2014 de acuerdo a la ley de Compañías vigente y a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías, así mismo en consideración a los estatutos sociales de ECUARESORTS.

El año 2014, se ha tratado de un período de inicio de las operaciones de la empresa, pues la misma fue constituida el 22 de Agosto de 2013 y mi nombramiento como Gerente se inscribió en el Registro Mercantil el 29 de Mayo de 2014.

Siendo el principal giro del negocio de Ecuaresorts la explotación de la industria hotelera, se han dado pasos importantes para lograr este objetivo mediante la puesta en marcha de los proyectos de construcción de los Hoteles IBIS en las ciudades de Quito y Guayaquil.

Operaciones:

Se han realizado los preparativos para las construcciones a través de las siguientes acciones:

1. Construcción del Hotel en la ciudad de Quito:

Luego de la compra efectuada por Ecuaresorts del terreno ubicado en la Calle Bello Horizonte y Diego de Almagro esquina en la ciudad de Quito, se han realizado todas las acciones necesarias para el desarrollo del proyecto arquitectónico que ha estado a cargo del Ar. Xavier Saltos. Paralelamente se han realizado las gestiones en la Municipalidad de Quito para la aprobación del plano, sin embargo se ha encontrado un problema muy grande en esta entidad debido a la existencia de una absurda regulación que establece la necesidad de construir un parqueadero por cada 50 metros cuadrados de área útil, lo que hace que el proyecto hotelero se vuelva económicamente inviable.

Se han realizado muchas gestiones con la municipalidad, se ha realizado un estudio técnico que sustente el cambio de resolución para que se disminuya el número de parqueaderos, se han mantenido innumerables reuniones de trabajo.

Cabe anotar, aunque corresponde ya a la gestión del año 2015, que finalmente y con fecha marzo, se ha logrado cambiar dicha resolución lo que hace viable el proyecto.

2. Construcción del Hotel en la ciudad de Guayaquil:



ECUARESORTS ha realizado un negocio con la empresa Fornance S.A: propietaria de un predio en la Avenida Francisco de Orellana en la ciudad de Guayaquil. Se han realizado las gestiones necesarias para que se proceda a la firma de la escritura de compra – venta definitiva del terreno, sin embargo este terreno tenía una prohibición de enajenación debido a una hipoteca que pesaba sobre él y cuyo beneficiario era el Estado, precisamente el Banco Central del Ecuador. Lamentablemente el levantamiento de esta hipoteca ha tomado varios meses por causas inimputables a nuestra compañía.

Se ha avanzado intensamente en el proyecto de esta ciudad con las siguientes acciones que detallo:

1. Se han realizado estudios topográficos, de suelos y levantamiento del terreno de cara a su uso en el proyecto.
2. Se han realizado un primer anteproyecto arquitectónico del Hotel IBIS Guayaquil.
3. Se ha ingresado el anteproyecto en la Municipalidad de Guayaquil para obtener la retroalimentación municipal de cara a la aprobación definitiva del proyecto, estando la espera de la primera respuesta de este organismo.

Adicionalmente se han cancelado los derechos de franquicia de los Hoteles de Quito y Guayaquil.

Adicionalmente se han realizado todas las tareas para el buen desempeño de la compañía y su administración. Reitero que nos encontramos en una etapa de preparación al inicio del proyecto hotelero, por lo que se han realizado gestiones en la CFN Ministerio de Turismo, Ministerio Coordinador de la Producción, Municipalidad de Quito, Municipalidad de Guayaquil a efectos de consolidar los proyectos.

Se han realizado además exploraciones de posibles locaciones en las ciudades de Machala y Santo Domingo.

Se ha mantenido una relación constante con los ejecutivos del grupo IBIS ACCOR a través de su área de desarrollo como de su área de operaciones.

Estados Financieros:

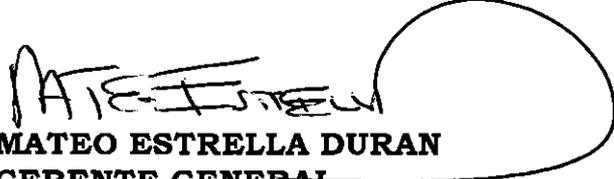
Luego de examinar los Estados Financieros que se presentaron en la Junta General, debo manifestarles que los mismos reflejan un proyecto en arranque, sin ingresos todavía, debido a los múltiples gastos que han tenido que realizarse, por lo que se presenta una pérdida en el presente ejercicio económico de la empresa, la que llega a la cantidad de USD 10.713,35

En lo referente a la situación financiera durante el periodo que se analiza, nos ha permitido cancelar en forma oportuna con todas las obligaciones con terceros, Bancos y otros en forma planificada y oportuna acorde al Flujo de Caja establecido a principios de este año. La empresa no mantiene cargas laborales a la fecha.



Debo manifestar que la Administración de la Compañía durante el período analizado dio estricto cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Socios.

Atentamente,


MATEO ESTRELLA DURAN
GERENTE GENERAL
ECUARESORTS S.A.