

Cuenca, 24 de marzo de 2014.

Señor
Presidente
ECUARESORTS S.A.
Cuenca.-

Señor Presidente:

En cumplimiento con el mandato legal y con la norma estatutaria, pongo a su consideración y a la de los señores accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Una vez constituida la empresa y conforme fue la disposición de los Señores Accionistas se procedió a la adquisición del bien inmueble que era utilizado como parqueadero del Rincón La Ronda Restaurant en la ciudad de Quito, compra realizada en fecha 25 de noviembre de 2013, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 5 de diciembre de 2013.

Así también se suscribió el contrato de franquicia con ACCOR para la construcción y posterior operación del hotel en el inmueble antes mencionado.

La compra de este inmueble se financió con préstamos que recibió la empresa y que se espera capitalizar en el ejercicio 2014.

Durante el ejercicio 2013 la compañía no tuvo trabajadores en relación de dependencia.

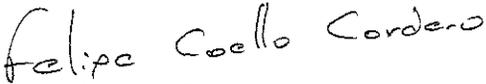
La situación financiera de la empresa consta detallada en los balances que serán conocidos por los Señores Accionistas y demuestra que no ha existido aún ingreso por operación.

En asuntos legales debo informar que:

La Compañía se encuentra al día en sus asuntos legales y tributarios; no existen trámites administrativos, ni juicios de ningún tipo pendientes.

La empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en cuanto al software y material que se utiliza en su actividad diaria.

Muy Atentamente,


Dr. Felipe Coello Cordero
Gerente General