



NOTARIA
PRIMERA

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

| | | |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | CESION DE PARTICIPACIONES | Escritura Número mil och |
| 5 | QUE SE REALIZA EN LA COMPANIA | cientos cincuenta |
| 6 | VITAGRICOLA CIA. LTDA. | En la ciudad de Quito, |
| 7 | | Capital de la República |
| 8 | Otorgado por: | del Ecuador, hoy, Lunes |
| 9 | CARLOS RHOR CAMACHO | veintiuno de noviembre |
| 10 | | de mil novecientos och |
| 11 | A favor de: | ta y ocho; ante mí, DOC |
| 12 | NELSON RHOR ROMAN | TOR JORGE MACHADO CEVA |
| 13 | | LLOS, Notario Primero de |
| 14 | CUANTIA: S/. 20.000,00 | este Cantón, comparecen: |
| 15 | | Por una parte en calidad |
| 16 | DI 2 COPIAS | de cedente el Señor CAR- |
| 17 | | LOS RHOR CAMACHO, por |
| 18 | ##### FMC ##### | sus propios y personales |
| 19 | | derechos, y, por otra |
| 20 | | parte en calidad de cesionario el señor Ingeniero |
| 21 | NELSON RHOR ROMAN, | por sus propios y personales |
| 22 | | derechos. Los comparecientes son <u>ecuatorianos</u> , mayores |
| 23 | | de edad, casados, domiciliados en esta ciudad de Quito, |
| 24 | | legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe; y, |
| 25 | | dicen que elevan a escritura pública el contenido de la |
| 26 | | siguiente minuta: "S E Ñ O R N O T A R I O: Dignese |
| 27 | | eleva a escritura pública el siguiente contrato de |
| 28 | | cesión de participaciones: PRIMERO: CONTRATANTES. |

1 Celebran este contrato, por una parte y en calidad de
2 cedente, el señor Carlos Rhor Camacho, por sus propios
3 derechos y, por otra parte, como cesionario, el señor
4 Ingeniero Nelson Rhor Román, también por sus propios
5 derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES. 1.- Mediante
6 escritura pública otorgada el veinte y tres de mayo de
7 mil novecientos ochenta y seis ante la Doctor Ximena
8 Moreno de Solines, Notaria Segunda, inscrita el primero
9 de agosto de mil novecientos ochenta y seis en el
10 Registro Mercantil del cantón Quito, se constituyó la
11 Compañía denominada Vitagráfica Cia. Ltda., entre cuyos
12 socios estuvo el cedente, señor Carlos Rhor Camacho,
13 quien actualmente es titular de veinte participaciones
14 sociales de un mil sucres cada una. 2.- En junta
15 universal de socios reunida el día veinticinco de
16 septiembre de mil novecientos ochenta y seis, según
17 aparece del acta que en copia y como documento
18 habilitante se acompaña, los demás socios de la
19 Compañía, en forma unánime, autorizaron al señor Carlos
20 Rhor Camacho para que ceda la totalidad de su
21 participaciones sociales a favor del Ingeniero Nelson
22 Rhor Román. Como el contrato no había llegado a
23 perfeccionarse por falta de otorgamiento de la
24 respectiva escritura pública, la autorización fue
25 ratificada, también en forma unánime por los socios, en
26 junta universal reunida el veinte y ocho de junio de
27 mil novecientos ochenta y siete, según aparece del acta
28 que en copia también se agrega. TERCERA: CESION: En



DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

NOTARIA
PRIMERA

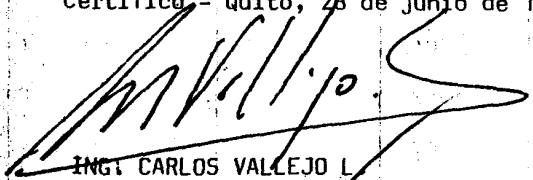
1 vertiud de la antedicha autorización, el señor Carlos
2 Rhor Camacho, libre y voluntariamente, cede a título
3 oneroso y sin reserva de ninguna clase, a totalidad
4 las participaciones sociales que le corresponden en su
5 condición de socio de la compañía Vitagrácola Cía.
6 Ltda., a favor del señor Ingeniero Nelson Rhor Román,
7 quien acepta la cesión, por ser en seguridad de sus
8 intereses, y manifiesta conocer y aceptar íntegramente
9 el contenido del contrato de sociedad y los estatutos
10 de la Compañía, y estar conciente de los derechos y
11 obligaciones que adquiere como socio de la misma.
12 CUARTA: PRECIO. El cedente manifiesta haber recibido
13 del cesionario a su entera satisfacción, la cantidad de
14 veinte mil sucres a que asciende el valor literal de
15 las participaciones sociales objeto de la presente
16 cesión y declara que, hallándose pagado el precio, nada
17 tiene que reclamar por tal concepto al cesionario.
18 Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás
19 cláusulas de estilo." (Hasta aquí la minuta que
20 queda elevada a escritura pública con todo el
21 valor legal y, que los comparecientes la aceptan
22 y ratifican en todas y cada una de sus partes,
23 la misma que está firmada por el Doctor Alberto
24 Wray, afiliado al Colegio de Abogados de Quito,
25 bajo el número mil ciento cinco). Para la
26 celebración de esta escritura, se observaron los
27 preceptos legales del caso y, leída que les fue
28 a los comparecientes por mí, el Notario, se

| | |
|----|---|
| 1 | ratifican y firman conmigo en unidad de acto de todo lo |
| 2 | cual doy fe.- (firmado) Señor Carlos Rhor Camacho. |
| 3 | Cédula de ciudadanía número cero sesenta cero cero |
| 4 | cinco cero cero cero-nueve.- Cédula de control |
| 5 | tributario número cero cero tres seiscientos trece.- |
| 6 | (firmado) Ingeniero Nelson Rhor Román.- Cédula de |
| 7 | ciudadanía cero sesenta cero cero nueve ciento treinta |
| 8 | y dos-seis.- Cédula de control tributario número ciento |
| 9 | setenta y nueve cuatrocientos trece.- El Notario |
| 10 | (firmado) Doctor Jorge Machado Cevallos.- - - - - |

ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE VITAGRICOLA COMPANIA LIMITADA

En la ciudad de Quito, a los veinte y ocho días del mes de junio de mil novecientos ochenta y siete, en el local de la compañía, a las dieciocho horas con treinta minutos se reúnen los señores ingenieros Carlos Vallejo L., quien asiste por sus propios derechos y como representante legal de EMPAGRI Cía. Ltda., Jaime Durango, Fernando Torres, Carlos Rhor, Miguel Riofrío y la Lcda. Gloria Rueda, quienes representan la totalidad del capital social.- A continuación, la gerencia pasa a informar que el objeto de esta Junta Universal es obtener la ratificación de la autorización que se otorgó en la Junta Universal de Socios reunida el 25 de septiembre de 1986, al señor Carlos Rhor C. para que ceda la totalidad de sus participaciones sociales a favor del ingeniero Nelson Rhor R., ratificación que se precisa debido a que dicha cesión no ha llegado a perfeccionarse por falta de otorgamiento a la respectiva escritura pública.- Una vez finalizada su intervención, la presidencia la eleva a moción y solicita que se vote sobre la misma.- Los presentes así lo hacen y queda aprobada por unanimidad.- Luego de un receso para la elaboración de la presente acta, se reinstala la Junta, se la lee y queda aprobada unánimemente.- Siendo las diecinueve horas, se levanta la sesión y para constancia firman los asistentes.- Firmado el original: Ing. Carlos Vallejo, Ing. Jaime Durango, Ing. Fernando Torres, Ing. Carlos Rhor, Ing. Miguel Riofrío, Lcda. Gloria Rueda.- Es copia.-

Certifico.- Quito, 28 de junio de 1987.-


ING. CARLOS VALLEJO L.

ACTA DE LA SESION DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE VITAGRICOLA CIA. LTDA.



En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de septiembre de 1986, a las 17h30, se reúnen los señores ingenieros Carlos Vallejo, asiste por sus propios derechos y como representante de E. VITAGRICOLA LTDA., Jaime Durango Flores, Miguel Riofrío Pólit, Fernando Torres C., Carlos Rhor C. y Lcda. Gloria Rueda de López, quienes representan la totalidad del capital social. Se pone a consideración el Orden del Día, el cual es aprobado por unanimidad.- Con relación al primer punto del Orden del Día, el ingeniero Vallejo informa que el señor Carlos Rhor ha planteado su deseo de retirarse de la empresa y vender sus acciones al ingeniero Nelson Rhor Román, el Gerente indica que el señor Carlos Rhor C. tiene S/. 20.000,00 en acciones de acuerdo con las escrituras de constitución y pone a consideración de la Junta de Accionistas la venta de las acciones del señor Carlos Rhor al Ing. Nelson Rhor Román; luego de analizado este planteamiento se acepta por unanimidad de que el señor Carlos Rhor venda sus acciones al Ing. Nelson Rhor Román. El Gerente indica que en función de las necesidades de la empresa se ha previsto una ampliación de capital, por lo que, algunos socios están entregando fondos para la ampliación de capital de la empresa, tema que será tratado en el tercer punto del Orden del Día.- Sobre esta base el Gerente hace el siguiente planteamiento: 1. Que hasta lograr los depósitos para el incremento de capital que figure como accionista el señor Carlos Rhor C. - 2. Que los depósitos para la ampliación de capital lo hago el Ing. Nelson Rhor Román.- 3. Que cuando se tenga el monto total previsto para la ampliación de capital, se elabore una nueva escritura con la venta de acciones del Sr. Carlos Rhor C. al Ing. Nelson Rhor Román y la ampliación de capital.- Para tratar este último punto se pidió la presencia del Ing. Nelson Rhor, a quien se le dio a conocer lo propuesto por el Gerente y una vez que fue aceptado por el Ing. Rhor, se sometió a votación a la Junta General y el procedimiento fue aprobado por unanimidad.- El segundo punto del Orden del Día está relacionado con la negociación de la tierra del Ing. Miguel Riofrío Pólit con la empresa VITAGRICOLA Cia. Ltda.; el Ing. Carlos Vallejo informa que de acuerdo con la resolución tomada en la Junta General de 13 de agosto de 1986, ha procedido a negociar con el Ing. Miguel Riofrío Pólit el predio La Loma, ubicado en la Parroquia Checa, Cantón Quito, Provincia Pichincha, en los siguientes términos: VITAGRICOLA adquiere la propiedad del Ing. Miguel Riofrío Pólit, con una superficie total de 6.2 hectáreas en 8.400.000,00 sucres, pagaderos de la siguiente forma: 1.600.000,00 sucres que deja como aporte de capital en la empresa VITAGRICOLA; 244.331,00 sucres que VITAGRICOLA pagará en efectivo al ingeniero Miguel Riofrío al momento de hacer la escritura de traspaso de la propiedad y 6'555.669,00 por dos deudas que tiene el ingeniero Miguel Riofrío con VITAGRICOLA, deudas relacionadas con el traspaso de activos y pasivos entre los señores Mario Zambrano, Marcelo Zambrano y Miguel Riofrío P. con VITAGRICOLA y la participación del Banco de la Producción. El Ing. Vallejo presenta un documento en el que se especifica esta resolución y solicita que de ser aprobado, se le incluya como documento habilitante de esta Acta. Luego de analizado el problema es aprobada la negociación por unanimidad y se autoriza para que el Gerente proceda a dar los pasos necesarios para legalizar este negocio.-

.../...

Acta de la Sesión de la Junta General

Página dos

Se pasa a considerar el tercer punto del Orden del Día. El Ing. Vallejo informa lo siguiente: La empresa se constituyó con 3.100.000,00 sucres de capital e indica que se ha conversado con todos los accionistas sobre la necesidad de ampliación de capital para que haya la suficiente liquidez en la empresa para llevar adelante los proyectos que tienen en mente y sobre esta base, algunos socios han venido realizando depósitos con cargo a ampliación de capital.- Propone realizar una ampliación de capital de 7.800.000,00 sucres, descompuestos en la siguiente forma: S/. 1'600.000,00 como aporte del Ing. Miguel Riofrío P. de acuerdo con la negociación que ha sido aceptada y aprobada en el segundo punto del Orden del Día en esta Junta General y los otros 6'200.000,00 sucres como aportes de los actuales accionistas en igual porcentaje a la composición de acciones que tienen en la actualidad, lo que daría el siguiente resultado:

| <u>Socio</u> | <u>Capital Actual</u> | <u>%</u> | <u>Ampliación Propuesta de Capital</u> |
|--------------------|-----------------------|----------|--|
| EMPAGRI | 2'000.000,00 | 64,5 | 4'000.000,00 |
| Jaime Durango F. | 500.000,00 | 16,13 | 1'000.000,00 |
| Carlos Vallejo L. | 520.000,00 | 16,77 | 1'040.000,00 |
| Fernando Torres C. | 20.000,00 | 0,65 | 40.000,00 |
| Nelson Rhor R. | 20.000,00 | 0,65 | 40.000,00 |
| Miguel Riofrío P. | 20.000,00 | 0,65 | 40.000,00 |
| Gloria de López | 20.000,00 | 0,65 | 40.000,00 |

El Ing. Vallejo pone en consideración este incremento de capital a los señores accionistas, pero además indica que los socios de EMPAGRI al tener conocimiento de este aumento de capital se reunieron el día 23 de septiembre en Junta General y que en dicha Junta se resolvió que la empresa EMPAGRI por encontrarse con bajos recursos económicos estaba imposibilitada de suscribir el aumento de capital de S/. 4.000.000,00, pero que cedía sus derechos a los tres accionistas de EMPAGRI; esto es, 55% a Carlos Vallejo, 25% a Fernando Torres y 20% a Nelson Rhor; por lo que, los S/. 4'000.000,00 a los que tenía derecho a aportar EMPAGRI podrán ser aportados por sus accionistas de ser aceptada su propuesta en esta Junta General de Accionistas, con los siguientes valores: Carlos Vallejo, S/. 2'200.000; Fernando Torres, S/. 1.000.000,00; y, Nelson Rhor, S/. 800.000,00.- Se somete a consideración de los señores Accionistas la ampliación de capital y la propuesta de EMPAGRI.- El Ing. Torres consulta si la renuncia a los derechos por parte de EMPAGRI no da prioridad a los otros socios de VITAGRÍCOLA para adquirir esas acciones.- El Ing. Vallejo consulta a los socios si alguno de ellos desea tomar las acciones de EMPAGRI, el Ing. Jaime Durango, Ing. Riofrío y Lcda. Gloria Rueda indican no tener interés en las acciones de EMPAGRI.- El Ing. Vallejo indica que el tomará sus acciones de acuerdo con el porcentaje que tiene en acciones en EMPAGRI, lo mismo indican los ingenieros Fernando Torres y Nelson Rhor; por lo que, sometido a consideración, la Junta General aprueba por unanimidad la siguiente resolución: a) Aceptar el incremento de capital inicial propuesto; b) Aceptar que las acciones que le correspondía depositar a EMPAGRI sean adquiridas por los ingenieros Carlos Vallejo, Fernando Torres y Nelson Rhor; c) Autorizar que se incluya en la escritura de aumento de capital que el Ing. Miguel Riofrío Pólit aporta con la negociación de compra-venta de la tierra, de acuerdo a lo tratado en el segundo punto de esta Junta General.- El

.../...

Acta de la Sesión de la Junta General...
Página tres

Gerente hace un resumen y presenta un cuadro de como quedaría el incremento de capital, el mismo que se transcribe a continuación.

| Socios | Aumento Previsto | Aumento por EMPAGRI y Tierra | Incremento Total de Capital |
|--------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Jaime Durango | 1'000.000,00 | - | 1'000.000,00 |
| Carlos Vallejo | 1'040.000,00 | 2'200.000,00 | 3'240.000,00 |
| Fernando Torres | 40.000,00 | 1'000.000,00 | 1'040.000,00 |
| Nelson Rhor | 40.000,00 | 800.000,00 | 840.000,00 |
| Miguel Riofrío | 40.000,00 | 1'600.000,00 | 1'640.000,00 |
| Gloria R. de López | 40.000,00 | - | 40.000,00 |

Analizado el cuadro, es aceptado por unanimidad y se autoriza para que el pago de estas acciones sea receptado por la empresa hasta junio de 1987. El Gerente indica que para información de los socios con este incremento de capital la estructura de las acciones sería la siguiente: EMPAGRI, S/. 2'000.000,00 (18.35%); Jaime Durango, S/. 1'500.000,00 (13.76%), Carlos Vallejo, S/. 3'760.000,00 (34.50%); Fernando Torres, S/. 1'060.000,00 (9.72%); Nelson Rhor, S/. 860.000,00 (7.89%); Miguel Riofrío, S/..... 1'660.000,00 (15.23%); y, Gloria Rueda, S/. 60.000,00 (0.55%).- Luego de un receso para la elaboración de la presente acta, se reinstala la Junta, se procede a dar lectura y aprobación sin modificaciones y se levanta la sesión a las 19h05.- Para constancia de todo lo cual, firman los socios asistentes y el Ing. Nelson Rhor Román.-

Es fiel copia del Original

Carlos Vallejo López
SECRETARIO AD-HOC

1 Se otorgó ante mí; y, en fe de ello la con-
2 fiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada
3 en Quito, a veinte y uno de noviembre de mil novecientos
4 ochenta y cho.-
5
6
7
8
9



10 *[Signature]*
11
12 Dr. Jorge Machado Cevallos
13 NOTARIO ABOGADO
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

PROTOCOLI---

REPUBLICA DEL
ECUADOR

JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES

MINISTERIO DE
FINANZAS

| | | | | |
|----------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| RECIBO I-R No. | CAJA No. | PROVIN. Y AGEN.RECAL PROV. AGEN. | FECHA DE RECAUDACION 881122 | COD. No. DE CEDULA O PASAPOR |
|----------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|

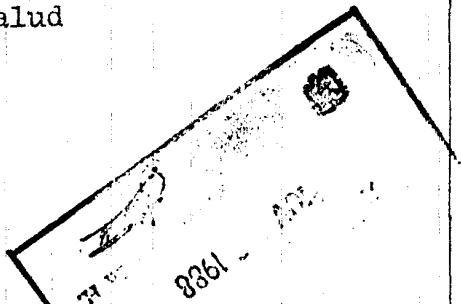
RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONTRIBUYENTE

NELSON RHOR ROMAN

FORMULARIO No.
020211

CONCEPTO:

cesion de *particiones* que otorga D. LOS RHOR
CASHACHO por 20.000,00

| RUBRO | | VALOR A PAGAR |
|---|-------------|---------------|
| CODIGO | DESCRIPCION | |
| 11127001 | 88 fiscales | 379,00 |
| 11127004 | 88 salud | 11,00 |
|  | | 390,00 |

TOTAL:

trescientos noventa sucres 00.100

BON:

| | | | | |
|-----------|--------|-----------------|------|-------|
| EFFECTIVO | CHEQUE | NOTA DE CREDITO | CATS | BONOS |
|-----------|--------|-----------------|------|-------|


DISEÑOS: SISTEMAS Y PROCEDIMIENTOS TRIBUTARIOS

CONTRIBUYENTE

Ra

1 ZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de parte interesada,
2 con esta fecha y en tres fojas útiles, protocolizo en
3 el Registro de escrituras públicas de la Notaría
4 Primera de este cantón, actualmente a mi cargo, la
5 carta de pago del impuesto de timbres correspondiente a
6 al escritura de Cesión de participaciones que se
7 relaiza en la compañía Vitagrica Cía. Ltda. que
8 otorga Carlos Rhor Camacho a favor de Nelson Rhor
9 Román que antecede.- Tomé nota de este particular al
10 margen de la escritura matriz número mil ochocientos
11 cinquenta y nueve otorgado ante mí, el veinte y uno de
12 noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.- Quito, a
13 veinte y dos de noviembre de mil novecientos ochenta y
14 ocho.- El Notario (firmado) Doctor Jorge Machado
15 Cevallos.- Notario-Abogado.- Sigue un sello.- - - - -
16 Quito, a veinte y dos de noviembre de mil novecientos
17 ochenta y ocho.-

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Jorge Machado Cevallos
Dr. Jorge Machado Cevallos
NOTARIO ABOGADO

1 Con esta fecha se tomó nota el margen de la inscripción
2 número 1086 del "registro Mercantil, de primero de agosto
3 de mil novecientos ochenta y seis, a fs. 2206vta., tomo 117
4 correspondiente a la constitución de la compañía "VITAGRICO
5 LA COMPAÑIA LIMITADA", lo referente a la presente cesión de
6 participaciones.- Quito, a diez y nueve de diciembre de mil
7 novecientos ochenta y ocho.- EL REGISTRADOR



[Handwritten signature]

Dr. Gerardo García Banderas
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO