GUILLERMO CARDENAS

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:
VITAGRICOLA Cía. Ltda.

Hemos auditado el balance general adjunto de **VITAGRICOLA Cía. Ltda.** al 31 de Diciembre del 2.001, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente la situación financiera de **VITAGRICOLA Cía. Ltda.,** al 31 de diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y evolución de patrimonio por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Quito – Ecuador
Junio 19 del 2.003

W. Guillermo Cárdenas C.
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 301

VITAGRÍCOLA Cía. Ltda.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
ACTIVOS CORRIENTES:		**PASIVOS CORRIENTES:**	
Caja y bancos	3.021	Obligaciones bancarias (Nota 6)	105.700
Documentos y cuentas por cobrar:		**Documentos y cuentas por pagar:**	
Clientes	24.700	Proveedores	317.374
Compañías relacionadas	42	Anticipos	4.293
Otras cuentas por cobrar	1.472	Otras cuentas por pagar	33
Inventarios (Nota 3)	**36.788**	**Gastos acumulados (Nota 7)**	21.062
		Impuestos	1.378
Gastos pagados por anticipado	**7.403**		
Total corriente	**73.426**	**Total corriente**	**449.840**
		PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 8)	502.231
		Total Pasivo	**952.071**
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 4)	**851.427**	**PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:**	
		(Ver estado adjunto)	**337.404**
OTROS ACTIVOS (Nota 5)	**364.622**		
Total	**1.289.475**	**Total**	**1.289.475**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

VITAGRICOLA Cía. Ltda.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:		
Ventas netas		345.265,00
(-) Costo de ventas		(301.898,00)
UTILIDAD BRUTA		**43.367,00**
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos administrativos		(9.308,00)
Gastos de ventas		(12.491,00)
Gastos financieros		(40.408,00)
	Sub-total	**(62.207,00)**
PÉRDIDA OPERACIONAL:		(18.840,00)
FINANCIEROS Y OTROS:		
(+/-) Otros ingresos/gastos		19.797,00
	Sub-total	**19.797,00**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**957,00**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

VITAGRÍCOLA Cía. Ltda.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESERVA CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos iniciales	**4.800,00**	**163,00**	**359.948,00**	**(28.463,00)**	**336.448,00**
Ajuste resultados			(40.591,00)	40.591,00	-
Resultado del ejercicio				956,00	**956,00**
Saldos finales	**4.800,00**	**163,00**	**319.357,00**	**13.084,00**	**337.404,00**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

VITAGRÍCOLA Cía. Ltda.
ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Flujo de efectivoo por actividades de operación:

Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto previsto por actividades de operación:

Utilidad Neta	957
AJUSTES QUE CONCILIAN LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciación de activos fijos	31.107
Depreciación plantaciones	106.319
Provisión de cuentas incobrables	57
Cambios en activos y pasivos de operaciones:	
Incremento en cuentas por cobrar	(9.738)
Disminución en inventarios	13.009
Incremento en gastos pagados por anticipado	(99)
Incremento en cuentas por pagar	23.361
Incremento en beneficios sociales	12.997
Total de Ajustes a la utilidad neta	177.013
Efectivo neto provisto en actividades de operación	**177.970**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Compras de muebles y plástico	(28.008)
Inversiones en plantación	(83.396)
Incremento en inversiones en sociedades	(459)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(111.863)**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Pago de obligaciones bancarias	(59.794)
Pago de sobregiros bancarios	(3.597)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	**(63.391)**
Incremetno neto del efectivo	2.716
Efectivo neto al inicio del año en bancos e inversiones	305
Efectivo al final del año en bancos e inversiones	**3.021**

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 14)

VITAGRÍCOLA Cía. Ltda.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **VITAGRÍCOLA Cía. Ltda.,** fue constituida en la República del Ecuador, teniendo como objeto principal el negocio internacional de la floricultura. Presta un servicio de floricultura e invernadero de plantas, lo que incluye el cultivo, distribución y exportación de flores.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas los Organismos de Control en la República del Ecuador.

2.a. Bases de presentación

La Compañía prepara sus estados financieros en US$ dólares norteamericanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

2.b. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base del método promedio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

2.c. Propiedad, planta y equipos

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.e. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Ver página siguiente: Inventarios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

3. INVENTARIOS

Incluye:

	VALOR
Insumos y materiales	13.862,00
Plásticos de invernaderos	20.652,00
Herramientas	287,00
Repuestos y accesorios	233,00
Plantas	1.754,00
Total	**36.788,00**

Ver página siguiente: Propiedad planta y equipos

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	SALDO INICIAL	ADICIONES	VENTAS / BAJAS	SALDO FINAL
Terrenos	219.130			**219.130**
Construcciones e instalaciones	199.285		10.978	**188.307**
Maquinaria y equipo	59.265		20.742	**38.523**
Equipo de oficina	509			**509**
Muebles y enseres	2.589	260	433	**2.416**
Otros	93		92	**1**
Plantaciones	590.995	229.867	10.325	**810.537**
Sub-Total	**1.071.866**	**230.127**	**42.571**	**1.259.422**
DEPRECIACION :				
Construcciones e instalaciones	82.599	15.306	10.978	**86.927**
Maquinaria y equipo	29.374	4.403	20.753	**13.024**
Equipo de oficina	83	51		**134**
Muebles y enseres	1.173	237	439	**971**
Otros	86		86	**0**
Plantaciones	211.183	106.319	10.564	**306.938**
Sub-Total	**324.498**	**126.316**	**42.820**	**407.994**
TOTAL	**747.368**	**103.811**	**-250**	**851.428**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

5. OTROS ACTIVOS

Incluye:

	VALOR
- Cultivos en proceso	77.171,00
- Diferencial cambiario	287.451,00
Total	**364.622,00**

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

Incluye:

	VALOR
° **Banco Solidario** Préstamo a 180 días plazo a un interés anual del 15%, con vencimiento en marzo del 2002.	52.850,00
° **Banco Solidario** Préstamo a 360 días plazo a un interés anual del 15%, con vencimiento en marzo del 2002.	52.850,00
Total	**105.700,00**

Ver siguiente página: Gastos acumulados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

7. GASTOS ACUMULADOS

Incluye:

	VALOR
- Sueldos por pagar	5.789,00
- I.E.S.S. ' por pagar	4.446,00
- Beneficios sociales	8.865,00
- Otros	1.962,00
Total	**21.062,00**

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

9. PASIVOS A LARGO PLAZO

Incluye:

	VALOR
° **Banco Solidario**	
Préstamo a 6 años plazo con un interés del 15% anual con vencimiento en julio del 2007.	502.231,00
Total	**502.231,00**

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.001, el capital social de **VITAGRICOLA Cía. Ltda.** está integrado por 120.000 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US$ 0,04 cada una a valor nominal unitario.

10. RESERVA DE CAPITAL

Es la cuenta patrimonial que incluye a partir del ejercicio económico 2000, las cuentas que se originaron por los ajustes parciales de inflación hasta el período de transición (marzo 31 del 2000), siendo estas reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

Ver página siguiente: Indice de precios

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

12. INDICE DE PRECIOS

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos períodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cuatro años, se presenta en el siguiente cuadro:

AÑO QUE TERMINO	PORCENTAJE DE VARIACION
1999	45.0
2000	60.0
2001	91.0

13. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 20% del capital social.

Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Socios, que se realiza en el periodo subsiguiente.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2001 y la fecha de preparación de este informe (Junio 19 del 2003), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos estados.