

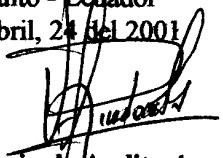
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE VITAGRICOLA CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de VITAGRICOLA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio y de Flujo de Fondos por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores importantes de revelación. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los Estados Financieros, incluye también, la evaluación de principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los Estados Financieros en General. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de VITAGRICOLA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2000, los Resultados de sus operaciones, las variaciones del Patrimonio y los Flujos de Fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias requeridas por disposiciones legales, será dictaminada por separado.

Quito - Ecuador

Abril, 24 del 2001



Socio de Auditoría

Eco. Víctor H. Ribadeneira G.

C.P.A. 10-471 / RENAE. 064

VITAGRICOLA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVO CORRIENTE			OBLIGACIONES BANCARIAS (Nota 6) \$.		
CAJA - BANCOS			\$.		
			263,421		
Cuentas y Documentos por Cobrar			CTAS. Y DOCUM.POR PAGAR		
			Proveedores		
			269,101		
			Anticipos		
			4,294		
			Otras Ctas. por Pagar		
			561		
			TOTAL CTAS. Y DOC. POR PAGAR		
			273,956		
			GASTOS ACUMULADOS (Nota 7)		
			6,965		
			IMPUESTOS		
			583		
			TOTAL PASIVO CORRIENTE		
			544,925		
INVENTARIOS (Nota 3)			PASIVO LARGO PLAZO (Nota 8)		
31,516			435,496		
GASTOS ANTICIPADOS			2,156		
			TOTAL PASIVO		
			980,421		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			56,514		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (Nota 4)			PATRIMONIO		
747,367			(Ver estado adjunto)		
OTROS ACTIVOS (Nota 5)			336,447		
			TOTAL PATRIMONIO		
			336,447		
TOTAL ACTIVO			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		
\$.			\$.		
1,316,868			1,316,868		

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros.

VITAGRICOLA CIA. LTDA.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

INGRESOS

Ventas	265,514
Otros Ingresos	339,654
Total Ingresos	\$. <u>605,168</u>

(-) COSTOS Y GASTOS

Costo de Ventas	254,361
Gastos Administrativos	137,495
Gastos de Ventas	16,178
Gastos Financieros	75,261
Otros Gastos	162,465
Total Costos y Gastos	<u>645,760</u>

RESULTADO DEL EJERCICIO	\$. <u><u>40,592</u></u>
--------------------------------	---------------------------------

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

)

)

VITAGRICOLA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2000

Cuentas	Capital	Reservas	Reser.Reval. Patrimonio	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 31-Dic-99	4,800	164	165,433	0	(29,883)	140,514
Efecto aplicación Nec. 16 / 17			(165,433)	359,948	42,010	236,525
Resultado del Ejercicio					(40,592)	(40,592)
Saldo al 31-Dic-00	4,800	164	0	359,948	(28,465)	336,447

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

VITAGRICOLA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
Del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2000

FUENTES

Resultado del Ejercicio	\$.	40,592
Aumento de Pasivos		242,296
Neto Activos Fijos		<u>388,886</u>
TOTAL		<u>671,774</u>

USOS

Incremento Activos Netos		<u>351,220</u>
TOTAL		<u>351,220</u>

VARIACIONES DE CAPITAL		<u><u>320,554</u></u>
-------------------------------	--	-----------------------

INCREMENTO EXPLICADO EN :

Capital de Trabajo Inicial		167,857
Capital de Trabajo Final		<u>488,411</u>
VARIACION	\$.	<u><u>320,554</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

VITAGRICOLA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. OPERACIONES

VITAGRICOLA CIA. LTDA., es una CIA. que fue constituida en el Ecuador, su objetivo principal es el negocio internacional de floricultura. Presta un servicio de floricultura e invernadero de plantas, lo que incluye el cultivo, distribución y exportación de flores.

Durante los últimos año ha existido una brecha entre la inflación y la devaluación anual del sucre con relación al dólar de los Estados Unidos de América (EUA), en los primeros años de la década del noventa la inflación fue mayor que la devaluación, en cambio, en los dos últimos años la devaluación ha sido sustancialmente mayor que la inflación. El sucre y el tipo de cambio con respecto al dólar de los E.U.A., sufrió un deterioro importante en estos últimos años, pasando de S/.6.800 por 1 US\$, al 1 de enero de 1999 a S/.25.000 por 1 US\$ al 10 de enero del 2000.

En su afán de corregir los efectos de las distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/.25.000 por 1 US\$; así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros, conforme a Principios Contables de Aceptación General.

a. PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado por la aplicación de la Reexpresión Monetaria Integral a los Estados Financieros.

Por efecto de esta norma (Nec.17), los Estados Financieros incluyen como parte integral en su Patrimonio la cuenta Reservas de Capital y en el estado de Pérdidas y Ganancias la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI).

b. INVENTARIOS

Los inventarios ajustados por reexpresión monetaria integral a la fecha de transición, fueron ajustados por el índice de brecha desde la fecha de adquisición o producción hasta la fecha de transición.

Para aquellos inventarios que previamente fueron ajustados por el ajuste integral de inflación a su valor de mercado, no se requiere efectuar el ajuste por corrección de brecha.

Los inventarios ajustados no exceden el valor de mercado (valor neto realizable o al valor de reposición).

c. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Se muestran al costo reexpresado menos la correspondiente depreciación acumulada.

La propiedad planta y equipo poseídos a la fecha de transición, se ajustaron aplicando al valor del activo reexpresado a la fecha de transición el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido, entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si es posterior, y la fecha de transición.

Para el caso de los activos fijos, el valor ajustado no supera el valor justo o la cantidad recuperable del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a las operaciones del año. Las mejoras o reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor reexpresado de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d. ACTIVO DIFERIDO

Corresponde principalmente a la pérdida por diferencial cambiario, la cual fue amortizada por el método de la línea recta, en los plazos estimados.

Los cargos diferidos registrados a la fecha de transición, se reexpresaron aplicando los ajustes de acuerdo con las NEC 16/17.

e. **PATRIMONIO**

En el año 2000, de acuerdo con la Nec 17 sobre Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, el ajuste del Patrimonio se efectuó de la siguiente manera:

El valor ajustado del patrimonio registrado a la fecha de transición y una vez ajustado por inflación se ajustó por el índice especial de corrección de brecha, por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de adquisición si fue posterior, y la fecha de transición.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha, se registró en las siguientes cuentas:

- En la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria, el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- En la cuenta denominada Resultado por exposición a la inflación, el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

Los estados de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos al ajuste por el índice de brecha.

f. **RECONOCIMIENTO DEL INGRESO**

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando se produce la venta de los productos.

3. **INVENTARIOS**

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Insumos y materiales	\$	26.959
Plásticos de Invernadero		3.818
Herramientas		199
Repuestos y Accesorios		<u>540</u>
TOTAL	\$	<u>31.516</u>

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000, comprende:

CUENTAS	Total	Deprec. %
Construcciones e Instalaciones	\$ 199.285	10
Maquinaria y Equipo	59.265	10
Muebles E., Equipo de Oficina	3.097	10
Plantaciones	590.995	13
Otros Activos	93	10
	<u>852.735</u>	
(-) Depreciación Acumulada	(324.498	
	<u>528.237</u>	
Activos no Depreciables	<u>219.130</u>	
Total al 31 de diciembre del 2000	<u>747.367</u>	

El movimiento del año del rubro es el siguiente:

Saldo al 1ro. De Enero	358.481
(+) Adiciones Netas del año	112.663
(-) Gasto Depreciación	(78.812
(+) Dolarización Neta del año	<u>355.035</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2000	\$ <u>747.367</u>

5. OTROS ACTIVOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Cultivos en Proceso	\$ 225.659
Diferencial Cambiario	<u>287.328</u>
TOTAL	\$ <u>512.987</u>

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Préstamos Bancarios (*)	\$	232.229
Sobregiros Bancarios		<u>31.192</u>
TOTAL	\$	<u>263.421</u>

(*) Préstamos Bancarios Dólares

Banco	Fecha Venct.	Plazo Días	% Interés anual	Capital	Saldo al 31/ 12/ 00
Solidario	Mar. - 01	177	18	50.000	50.000
Solidario	Jul. - 01	360	13.46	76.529	76.529
Solidario	Mar. - 01	360	11	52.850	52.850
Solidario	Sep. - 01	540	11	52.850	52.850
Total Préstamos Bancarios					232.229

7. GASTOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Sueldos por Pagar	\$	3.452
I.E.S.S. por Pagar		728
Beneficios Sociales (1)		<u>2.785</u>
TOTAL	\$	<u>6.965</u>

(1) BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el detalle del movimiento de los Beneficios Sociales durante el año 2000:

CUENTAS	Saldo al 31/12/ 99	Movimiento Neto	Saldo al 31/12/ 00
Decimotercer Sueldo	39	273	312
Decimocuarto Sueldo	216	(20	196
Decimoquinto Sueldo	126	(126	-
Fondos de Reserva	240	1.217	1.457
Vacaciones	65	755	820
TOTAL	686	2.099	2.785

8. PASIVO A LARGO PLAZO

Préstamos Bancarios

El saldo al 31 de diciembre del 2000, comprende:

Banco	Fecha Venct.	Plazo años	% Interés anual	Capital	Saldo al 31/ 12/ 00
Solidario	Mar.- 02	2	11	52.850	52.850
Solidario	Jun. - 06	7	13.46	459.174,77	382.646
Total Préstamos Bancarios					435.496

9. REEXPRESION MONETARIA INTEGRAL

A partir del 1 de enero del 2000, las partidas no monetarias del balance general fueron ajustadas con el propósito de reconocer los efectos de la inflación, entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición. Para determinar y registrar este ajuste se utilizó el porcentaje de ajuste de inflación correspondiente a dicho periodo.

Los procedimientos de ajuste aplicados por la compañía son aquellos establecidos por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 16/17) "Corrección Monetaria Integral de Estados Financieros" y por las disposiciones legales vigentes.

La compañía en cumplimiento de la referida Ley ajustó: activo, pasivo y patrimonio en forma integral, con el objeto de contar con estados financieros en sucres que puedan convertirse a dólares de los E.U.A., a tasa de cambio corriente, para lo cual los pasos previos que fueron aplicados son:

- Se reexpresaron los estados financieros por el ajuste integral de inflación por el periodo comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición,
- Además se ajustó las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre con relación al dólar de los E.U.A., por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el periodo comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de elaboración de este informe (Abril 24 del 2001) no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener un efecto importante sobre dichos Estados.

* * * * *