

**GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. Información General

Constitución y objeto social

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 7 de Agosto del 2013 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 70 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 16 de Agosto del 2013.

La actividad principal de la Compañía es la explotación del negocio de granja avícola, compraventa, distribución, y comercialización de sus productos.

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, lotización Sartón, Av. Guillermo Cubillo y Felipe Pezo, Mz. 102, solar 6.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, la Compañía mantenía 12 y 13 empleados para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 8 de Marzo del 2019 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Indices de Inflación o Deflación

La Compañía, opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

Año	Índice de Inflación
2016	0.27%
2017	(0.20%)
2018	1.12%

31 de Diciembre:

Índice de Inflación
Deflación Anual

GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIACIFIC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

A continuación, se exponen los criterios adoptados por GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIPACIFIC S.A., en el cual se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación y presentación de sus estados financieros.

Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme, a todos los años que se presentan en los respectivos estados financieros.

2.1 Base de Preparación y Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y vigentes al 31 de Diciembre del 2018.

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

Las políticas de contabilidad adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros adjuntos se presentan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

2.3 Cambios en las políticas contables significativas

Las siguientes nuevas normas han sido aplicadas a partir del 1 de enero de 2018 por la compañía:

- NIIF 9 Instrumentos financieros
- NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Debido a los métodos de transición escogidos por la compañía y permitidos por estas normas, la información comparativa del período contable 2017 incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 ha reemplazado a la NIC 18 Ingresos ordinarios. El principio básico de la norma es que una entidad reconocerá los ingresos en una cantidad que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios prometidos a un cliente. Los ingresos se reconocen aplicando un modelo de cinco pasos a los contratos con los clientes.

En consecuencia, a partir del 1 de enero de 2018, los ingresos por venta de bienes y servicios son reconocidos por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivadas de estos, a medida que se consideran satisfechas las obligaciones de cumplimiento mediante la transferencia del control de los bienes o la prestación de los servicios.

Para determinar el momento concreto en que el cliente obtiene el control de los activos o servicios comprometidos y la compañía satisface la obligación de cumplimiento, se considera los siguientes indicadores de transferencia del control:

- La fecha en que la compañía transfiere al cliente la posesión física de los bienes o presta los servicios.
- La fecha en que el cliente tiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad de los bienes.

De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 15, la compañía optó por la aplicación de las nuevas reglas de forma retroactiva solo a los contratos que no habían sido completado o finalizado al 1 de enero de 2018; y con el registro del efecto acumulado de la adopción inicial como un ajuste al saldo de apertura de las utilidades retenidas 2018.

La adopción de la NIIF 15 no generó ajuste a las utilidades retenidas al 1 de enero de 2018, debido a que la compañía efectúa ventas locales y las registra como ingresos en la fecha en que los indicadores de control se cumplen.

La adopción de la NIIF 15 no tuvo impacto sobre el estado de situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2018 y el estado de resultado integral por el año terminado en esa fecha, como se observa a continuación:

**GRANJA AVICOLA DEL PACHICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)
(Continuación)
NIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018

Según NIC 18	Ajustes	Según NIF 15
(US Dollars)		
Activos corrientes:		
Deudores comerciales y otros cuentistas por cobrar	6,338	6,338
Dígitos	416,956	416,956
Total activos corrientes	516,196	516,196
Activos no corrientes:		
Total activos no corrientes	939,490	939,490
Total activos	1,109,613	1,109,613
Activos y patrimonio:		
Total activos	2,049,103	2,049,103
Activos corrientes:		
Total pasivos corrientes	817,425	817,425
Total pasivos no corrientes	601,603	601,603
Total pasivos	1,419,028	1,419,028
Patrimonio:		
Total patrimonio	630,075	630,075
Total pasivos y patrimonio	2,049,103	2,049,103

Estado de Resultado Integral por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018

Según NIC 18	Ajustes	Según NIF 15
(US Dollars)		
Ingresos Ordinarios	5,856,250	5,856,250
Costo de ventas	(4,973,570)	(4,973,570)
Utilidad bruta	882,676	882,676
Gastos de administración y ventas	(672,983)	(672,983)
Gastos financieros	(28,120)	(28,120)
Otros ingresos (egresos), netos	46,820	46,820
Total	228,391	228,391
Utilidad antes de participación de trabajadores	(34,259)	(34,259)
Gastos por participación de trabajadores	194,132	194,132
Utilidad antes de impuestos a la renta	(64,149)	(64,149)
Gastos por impuestos a la renta	129,983	129,983
Utilidad neta y resultados integrales del año neto de impuestos	-	-

**GRANJA AVICOLA DEL PACHICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)
(Continuación)
NIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018

Según NIC 18	Ajustes	Según NIF 15
(US Dollars)		
Activos corrientes:		
Deudores comerciales y otros cuentistas por cobrar	6,338	6,338
Dígitos	416,956	416,956
Total activos corrientes	516,196	516,196
Activos no corrientes:		
Total activos no corrientes	939,490	939,490
Total activos	1,109,613	1,109,613
Activos y patrimonio:		
Total activos	2,049,103	2,049,103
Activos corrientes:		
Total pasivos corrientes	817,425	817,425
Total pasivos no corrientes	601,603	601,603
Total pasivos	1,419,028	1,419,028
Patrimonio:		
Total patrimonio	630,075	630,075
Total pasivos y patrimonio	2,049,103	2,049,103

Estado de Resultado Integral por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018

Según NIC 18	Ajustes	Según NIF 15
(US Dollars)		
Ingresos Ordinarios	5,856,250	5,856,250
Costo de ventas	(4,973,570)	(4,973,570)
Utilidad bruta	882,676	882,676
Gastos de administración y ventas	(672,983)	(672,983)
Gastos financieros	(28,120)	(28,120)
Otros ingresos (egresos), netos	46,820	46,820
Total	228,391	228,391
Utilidad antes de participación de trabajadores	(34,259)	(34,259)
Gastos por participación de trabajadores	194,132	194,132
Utilidad antes de impuestos a la renta	(64,149)	(64,149)
Gastos por impuestos a la renta	129,983	129,983
Utilidad neta y resultados integrales del año neto de impuestos	-	-

Al 1 de enero de 2018, no existieron diferencias entre las categorías de medición originales de activos y pasivos financieros de la compañía según la NIC 39 y las nuevas categorías según la NIF 9, por lo que la adopción de la NIF 9 no ha tenido un efecto en la clasificación y medición de los instrumentos financieros, como se indica a continuación.

La contabilización de los pasivos financieros de la compañía permanece prácticamente igual que la que se establecía en la NIC 39, esto es, a costo amortizado menos los costos de vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta.

La NIF 9 incluye tres categorías de clasificación para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en resultados, medidos al valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio en que los activos financieros son gestionados y los términos contractuales de los flujos de efectivo. La NIF 9 eliminó las categorías previas de la NIC 39 de mantenidos hasta el

a) Clasificación y medición de activos y pasivos financieros

La opción de transición elegida por la compañía para aplicar los nuevos lineamientos de la NIF 9 fue la de reconocer el efecto acumulado de la aplicación de la nueva norma en la fecha de la aplicación inicial, esto es al 1 de enero de 2018, y no ajustar su información comparativa 2017. La adopción de la NIF 9 instrumentos financieros a partir del 1 de enero de 2018 ha dado los siguientes resultados en los estados financieros:

La NIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionadas con el reconocimiento, la clasificación y la medición de los activos y pasivos financieros, la baja en cuentas de los instrumentos financieros, el deterioro de los activos financieros y la contabilidad de cobertura.

NIF 9 Instrumentos financieros

Información adicional sobre la política contable de la compañía con el reconocimiento de ingresos esta incluida en la Nota 2.15.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)

NIIF 9 Instrumentos financieros (Continuación)

Al 1 de enero de 2018, no existieron diferencias entre las categorías de medición originales de activos y pasivos financieros de la compañía según la NIC 39 y las nuevas categorías según la NIIF 9, con relación a los saldos de compañías relacionadas se firmaron contratos el 30 de Noviembre del 2017, por lo que la adopción de la NIIF 9 no ha tenido un efecto en la clasificación y medición de los instrumentos financieros, como se indica a continuación:

Cuentas	Notas	Clasificación según NIC 39	Clasificación según NIIF 9	Valor en libros según	
				31 de diciembre de 2017 según NIC 39	1 de enero de 2018 según NIIF 9
				(US Dólares)	
Activos financieros:					
Efectivo en caja y bancos	(Nota 2.4 y 3)	Disponible para la venta a valor razonable con cambios en resultados	A valor razonable con cambios en resultados	6,150	6,150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 2.3 y 4)	Préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado	A costo amortizado	20,144	20,144
Cuentas por cobrar accionistas, partes y compañías relacionadas	(Nota 2.5 y 3)	Préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado	A costo amortizado	511,476	511,476
Total activos financieros				395,570	395,570
Pasivos financieros:					
Préstamos y sobregiro bancario	(Nota 2.5 y 9)	Pasivos financieros a costo amortizado	A costo amortizado	394,858	394,858
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 2.5 y 10)	Pasivos financieros a costo amortizado	A costo amortizado	648,826	648,826
Cuentas por pagar parte y compañía relacionada	(Nota 2.5 y 3)	Pasivos financieros a costo amortizado	A costo amortizado	171,819	171,819
Total pasivos financieros				1,215,503	1,215,503

b) Deterioro de activos financieros

El nuevo modelo de deterioro de la NIIF 9 requiere el reconocimiento de las estimaciones por deterioro basadas en las pérdidas crediticias esperadas (PCE) en lugar de las pérdidas crediticias incurridas, como era el caso de la NIC 39.

El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, los activos de contratos y las inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Bajo la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas crediticias aumenten.

Sin embargo, la adopción de la NIIF 9 no generó ajuste a las utilidades retenidas al 1 de enero de 2018, como se indica a continuación:

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)

NIIF 9 Instrumentos financieros (Continuación)

	Según NIC 39 31 Dic 2017	Ajustes (US Dólares)	Según NIIF 9 31 Dic 2018
Estimación del deterioro del valor de clientes	-	-	-
Estimación del deterioro del valor de accionistas, parte y relacionadas.	-	55,529	55,529

c) Contabilidad de coberturas

Al 1 de enero de 2018 la compañía no había suscrito contratos de cobertura, por lo que el nuevo modelo de contabilidad de coberturas de la NIIF 9 no tuvo impacto en los estados financieros a esa fecha.

Nueva norma contable que aún no está vigente: NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos. La fecha de entrada en vigor de la NIIF 16 es el 1 de enero de 2019. La norma introduce un único modelo de contabilidad de arrendamiento en el balance general para todos los arrendatarios.

Un arrendatario reconocerá un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo de arrendamiento que representa su obligación de realizar pagos de arrendamiento durante el plazo del arrendamiento.

El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo y posteriormente se valora al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro; y se ajusta para cualquier nueva medición del pasivo por arrendamiento resultante de una modificación o reevaluación del arrendamiento. Los activos por derecho de uso se amortizan linealmente durante el plazo más corto entre el plazo del arrendamiento o la vida útil del activo subyacente.

Los pasivos por arrendamiento se miden a los valores actuales de los pagos de arrendamiento no pagados. Los pagos de arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa puede determinarse fácilmente. Cuando esa tasa no puede determinarse fácilmente, la compañía usa su tipo de interés incremental.

**GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.3 Cambios en las políticas contables significativas (Continuación)

Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se mide utilizando el método de interés efectivo y se incrementa para reflejar el interés sobre el pasivo del arrendamiento y se reduce por los pagos realizados. También se vuelve a medir para modificaciones de arrendamiento o reevaluaciones.

A efectos de transición, la compañía no reexpresará ninguna cifra comparativa de años anteriores, y medirá el derecho de uso inicial del activo para todos los contratos de arrendamiento por una cantidad igual al pasivo por arrendamiento al 1 de enero de 2019.

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía tiene un contrato de arrendamiento por un terreno, donde tiene una granja en el km 17.5 vía Duran Boliche lo cual tendrá un efecto al 1 de enero de 2019 por \$241,940.20, la compañía debe registrar un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos.

2.4 Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos comprende tanto el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos locales, respectivos fondos son de libre disponibilidad

2.5 Instrumentos financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconocen en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.5 Instrumentos Financieros (Continuación)

Activos Financieros (Continuación)

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultado integral.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluyen facturas por venta de producto avícola (pollo), anticipo a proveedores y préstamos a funcionarios y empleados, que no se cobran en un mercado activo, con plazos menores a un año, sin intereses.
- Cuentas por cobrar a accionistas, partes y compañías relacionadas son préstamos y pagos efectuados por su cuenta, sin fecha específica de vencimiento y sin interés.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a accionistas, partes y compañías relacionadas, se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses).

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.5 Instrumentos Financieros (Continuación)

Pasivos Financieros (Continuación)

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Sobregiro bancario por cheques girados y no cobrados y préstamos, generados por los fondos recibidos de bancos locales, con intereses.
- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de inventarios que no se cotizan en un mercado activo con plazos considerados comercialmente normales, sin intereses y no generan interés, anticipos de clientes y otras cuentas.
- Cuentas por pagar a parte y compañía relacionada, incluyen principalmente préstamos para capital de trabajo, los cuales tienen fecha específica de vencimiento y generan interés.

El Sobregiro bancario y préstamos, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar parte y compañía relacionada se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.6 Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados en base al método promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses).

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.6 Inventarios (Continuación)

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

2.7 Seguros Pagados por Anticipado

Los seguros pagados se registran al costo y se amortizan en línea recta en el estado de resultado integral en base a la vigencia del contrato, en doce meses.

2.8 Propiedades, Planta y Equipos

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los terrenos y edificios están registrados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones. Las revaluaciones se efectuarán con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

Posteriormente del reconocimiento inicial, los terrenos, las instalaciones, los muebles y enseres, los equipos de computación y los vehículos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

El costo y los valores revaluados de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. El valor residual, la vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios que pueden estar asentados sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación de propiedades, planta y equipos son como sigue:

Edificios e instalaciones	20	60
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y enseres	3	3
Equipos de computación	10	10
Vehículos	5	5

Años de vida útil estimada

Mínima Máxima

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.9 Deterioro de Activos

Los activos sujetos a depreciación (propiedades, planta y equipos), se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperar su valor en libros.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos, debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la empresa.

2.10 Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente más el impuesto a la renta diferido.

Impuesto Corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. También establece el pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta, en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 25% en el 2018 y el 22% en el 2017, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.12 Beneficios a Empleados – Beneficios Definidos (Continuación)

Indemnización por Despido Intempestivo / Otros Beneficios por Terminación.

Son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de la decisión unilateral de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal del retiro. Estos beneficios por terminación no proporcionan beneficios económicos futuros, se reconocerán en resultados como gasto en el período en que ocurren.

Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

Las obligaciones por los beneficios definidos a los empleados están estipuladas en el Código de Trabajo del Ecuador y las constituyen:

- La jubilación patronal, pagadero en el momento de la jubilación de los empleados que por veintinueve años o más presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía.
- La bonificación por desahucio, pagadera en caso de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por la Compañía o por un empleado mediante solicitud escrita a cambio de sus servicios proporcionados a la Compañía en el período actual y períodos pasados.

Los pasivos por estos beneficios incluidos en el balance representan el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, en base al método de unidad de crédito proyectada. Las principales consideraciones actuariales utilizadas incluyen la tasa de descuento (tipo de interés de bonos del estado pagaderos en plazos similares a los de las correspondientes obligaciones); tasas de incremento salarial, mortalidad y cesantía; edad; sexo; años de servicios y monto mínimo de pensiones jubilares.

El incremento anual de estas provisiones representa el costo de los beneficios definidos cargados a los resultados del período. Este costo está constituido por el costo del servicio presente, el interés sobre el pasivo neto por beneficios de empleados y las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales.

La provisión por jubilación patronal y la bonificación por desahucio no están financiadas a través de un fondo.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.15 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien o servicio y se han transferidos los derechos y beneficios inherentes.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Ingresos ordinarios por venta de bienes y prestación de servicios

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos avícolas (pollo), devoluciones en ventas y descuentos en ventas. Se reconocen cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía.

Estos ingresos se reconocen cuando la Compañía ha entregado los productos y el cliente los ha aceptado respectivamente. Los costos son aquellos relacionados con la generación de estos ingresos, representados básicamente por el costo de los artículos adquiridos y vendidos.

2.16 Costos y Gastos

Costos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Gastos

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.17 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos se refieren principalmente a contratos de alquiler de terreno utilizado por la Compañía para sus operaciones. Durante el año 2018, la Compañía reconoció en los resultados del año aproximadamente US\$ 64,860 relacionados con estos contratos.

GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.21 Inúctos y Estimaciones Contables (Continuación)

Jubilación - Beneficio Post Empleo y Desahucio - Beneficio por Terminación (Continuación)

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Provisiones
 Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomada en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

2.22 Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo, el superávit por revalorización, ganancias y pérdidas actuariales de pensiones, ganancia y pérdida en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero), según lo requerido por las NIIF. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017 ha habido otros resultados integrales por ganancias y pérdidas actuariales en jubilación patronal y desahucio.

2.23 Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

2.24 Normas Internacionales de Información Financiera aún no Vigentes

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emendadas, mejoras e interpretaciones, pero que no se encontraban en vigencia para los períodos anuales que se iniciaron al 1 de enero de 2018. En este sentido, la Compañía tiene la intención de adoptar estas normas según correspondan, cuando entren en vigencia.

Norma	Título	Fecha efectiva
NIIC 28 (modificación)	Activación sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero de 2019
NIIF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIF 23 (nueva)	Incertidumbre sobre los tratamientos de los impuestos a los ingresos	1 de enero de 2019
NIIF 9 (emendadas)	Características de pago anticipado con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIIC 28 (emendadas)	Intereses de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2019
NIIF 17 (nueva)	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
NIIF 10 y NIIC 28 (emendadas)	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunta	Fecha a ser determinada

3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

Caja	
2018	2017
(US Dólares)	
6,150	6,150
6,430	6,430

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

31 de Diciembre	
2018	2017
(US Dólares)	
16,347	16,347
2,933	2,933
658	658
3,597	3,597
20,144	20,144

Deudores comerciales:
 Cliente (g)
 Subtotal
 Otras cuentas por cobrar:
 Amigos a proveedores (b)
 Empleados (c)
 Otras
 Subtotal
 Total

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (Continuación)

(a) Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por venta de productos avícola, con plazo de hasta 15 días promedio y sin interés.

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

(b) Los anticipos a proveedores representan anticipos entregados para ejecución de obras en propiedades de la compañía y para compra de bienes y servicios.

(c) Las cuentas por cobrar a funcionarios y empleados representan préstamos y anticipos que se liquidan en el plazo de un año y sin intereses.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar por vencimiento pero no deterioradas es como sigue:

	31 de Diciembre			
	2018	2017		
	(US Dólares)			
Por vencer	-	16,547	100%	
Vencidos:				
1 - 15 en adelante	-	-	-	-
Saldo al final del año	-	16,547	100%	

5. Partes Relacionadas

Saldos y Transacciones con Accionistas, Partes y Compañías Relacionadas

Las cuentas por cobrar y por pagar con accionistas, partes y compañías relacionadas, consistían de lo siguiente:

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

5. Partes Relacionadas (Continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas, Partes y Compañías Relacionadas (Continuación)

Naturaleza de la Relación	País	31 de Diciembre	
		2018	2017
(US Dólares)			
Por cobrar (a):			
Serviceteq S. A.	Accionista Ecuador	133,025	147,825
Maria Lalama Brown	Accionista Ecuador	27,927	16,536
Yesenia Mori Franco	Parte Ecuador	63,077	42,077
Impalcasa S. A.	Relacionada Ecuador	244,208	128,630
Qualityvip S. A.	Relacionada Ecuador	117,130	141,408
Reptile Group Ecuador S. A., neto	Relacionada Ecuador	-	35,000
Fabián Campos Aguirre	Parte Ecuador	33,232	-
		<u>618,599</u>	<u>511,476</u>
Clasificación:			
Corriente		491,199	369,276
No corriente		127,400	142,200
		<u>618,599</u>	<u>511,476</u>
Por pagar (b):			
Fabián Campos Aguirre	Parte Ecuador	111,910	171,144
Industria Harinera del Pacífico S. A. Inharipac	Relacionada Ecuador	453,353	675
		<u>565,263</u>	<u>171,819</u>
Clasificación:			
Corriente		668	675
No corriente		564,595	171,144
		<u>565,263</u>	<u>171,819</u>

a) Las cuentas por cobrar accionistas, partes y compañías relacionadas representan principalmente préstamos y pagos efectuados por GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIPACIFIC S.A., sin fecha específica de vencimientos y sin intereses.

La cuenta por cobrar a Reptile Group Ecuador S.A. por US\$55,529, tiene una provisión de US\$55,529, que se netea con el valor original.

b) Las cuentas por pagar a parte y compañía relacionada representan principalmente préstamos y pagos realizados por GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIPACIFIC S.A., sin fecha de vencimiento y sin intereses.

**GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

5. Partes Relacionadas (Continuación)

Saldos y Transacciones con Accionistas, Partes y Compañías Relacionadas
(Continuación)

Durante los años 2018 y 2017, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
129	-
60,000	60,000
312,000	320,000
Gasto de ventas y de administración: Servicios administrativos Almuerzo Compra de balanceado	

Las transacciones se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes, por lo que no hay base para comparar si los términos y condiciones son equiparables a las efectuadas a terceros.

Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía **GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S.A.**, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

La gerencia clave de la Compañía es representada por la gerencia general. Durante los años 2018 y 2017, la gerencia clave no ha percibido importe como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales y otras bonificaciones.

Durante los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el Directorio no recibió pagos por asesorías, ni otros rubros por compensaciones, así como tampoco se mantienen otras transacciones realizadas y que no hayan sido reveladas en sus notas.

**GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

6. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
411,668	255,225
5,088	8,551
416,956	263,776
Inventarios semelaborado Materiales y suministros	Total

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 15 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

Al 31 de Diciembre del 2018, no existen inventarios asignados en garantías.

7. Propiedades, Planta y Equipos

Propiedades, planta y equipos consisten de lo siguiente:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
885,135	869,615
(124,157)	(75,338)
760,978	794,277
Costo o valuación Depreciación acumulada y deterioro	Depreciación acumulada y deterioro

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

(US Dólares)	
Al 31 de Diciembre del 2018	Al 31 de Diciembre del 2017
172,500	172,500
-	-
330,243	350,272
1,871	285,019
1,252	2,365
1,113	1,881
1,425	16,878
16,878	-
54,930	(60,729)
9,378	869,615
(30,134)	(75,338)
(35,826)	794,277
830,103	(32,299)
Terreno Edificio e instalaciones Máquina y equipos Muebles y enseres Equipos de computación Vehículos En proceso	Terreno Edificio e instalaciones Máquina y equipos Muebles y enseres Equipos de computación Vehículos En proceso

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

8. Otros Activos

Los otros activos estaban constituidos por derechos fideicomisos como sigue:

Nombre del Fideicomiso	Constituyente	Constituyente Adherente	Fiduciario	2018	2017
				(US Dólares)	
Fideicomiso de Garantía y Administración Producción Agrícola	Procesadora Nacional de Alimentos C. A. PRONACA	Granja Avícola del Pacífico AVIPACIFIC S. A.	ANEEI S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos	221,234	211,468

El objetivo de este fideicomiso es recibir el aporte de dinero por parte de la Constituyente Inicial y el Constituyente Adherente, que servirán para:

- Respaldo del pago que tiene que realizar y cumplir el constituyente adherente por los créditos otorgados a su favor por PRONACA.
- Ocasionalmente otorgar préstamos destinados únicamente al constituyente adherente para la adquisición de equipos, insumos u otros bienes necesarios para su producción avícola.

Las características del fideicomiso son las siguientes:

- Recibir aportes de la Constituyente Inicial y del Constituyente Adherente.
- Llevar registro de la cuenta individual del Constituyente Adherente.
- Otorgar créditos al Constituyente Adherente con previa evaluación y aprobación del Comité de Créditos.
- Uso de los recursos para cancelar a la Constituyente Inicial en caso de incumplimiento del Constituyente Adherente.
- Recibir pagos de los créditos concedidos al Constituyente Adherente.

9. Préstamos

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
No garantizados:		
Sobregiros	8,715	20,628
Sub-total	<u>8,715</u>	<u>20,628</u>
Garantizados - al costo amortizado:		
Préstamos bancarios	322,504	374,230
Intereses bancarios por pagar	2,849	-
Sub-total	<u>325,353</u>	<u>374,230</u>
Total	<u>334,068</u>	<u>394,858</u>
Corriente	307,674	198,720
No corriente	<u>26,394</u>	<u>196,138</u>
	<u>334,068</u>	<u>394,858</u>

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

9. Préstamos (Continuación)

Resumen de acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva 2018	Tasa Efectiva 2017	Plazo Hasta	31 Diciembre	
						2018	2017
						(US Dólares)	
Préstamos bancarios:							
Produbanco	Comercial	Trimestral	9.84%		Oct, 2019	86,285	164,716
Produbanco	Comercial	Trimestral	9.84%		Nov, 2019	109,852	209,514
Produbanco	Comercial	Trimestral	9.02%		Ene, 2020	126,366	-
Intereses por Pagar						2,849	-
						<u>325,353</u>	<u>374,230</u>

Los vencimientos de los préstamos a largo plazo, son como:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
2019	-	196,138
2020	26,394	-
	<u>26,394</u>	<u>196,138</u>

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, una compañía relacionada, entregó terrenos e inmuebles valorados en US\$3,541,950, como prenda de las obligaciones de la Compañía.

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Proveedoras (a)	445,334	629,335
Otras	7,177	19,491
	<u>452,511</u>	<u>648,826</u>

(a) Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazo de hasta 30 días y no devengan interés.

GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

11. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistió de lo siguiente:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
10,179	10,179
34,259	43,540
44,446	33,719
Contenido:	
Beneficios sociales	Participación de trabajadores
6,794	5,222
3,821	2,504
10,615	7,726
No corriente:	
Jubilación patronal	Bonificación por desahucio
6,794	5,222
3,821	2,504
10,615	7,726

Los movimientos de beneficios sociales y participación de trabajadores fueron como siguen:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
10,179	10,179
34,259	43,540
44,446	33,719
Participación de Beneficios Sociales	
6,794	5,222
3,821	2,504
10,615	7,726
Beneficios Sociales	
33,898	43,540
(31,495)	(31,372)
10,179	43,540
35,943	43,540
(35,934)	(43,540)
10,188	34,259
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	Saldos al 31 de Diciembre del 2017

Los movimientos de jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron como siguen:

31 de Diciembre	31 de Diciembre
10,188	10,179
(43,540)	(31,372)
34,259	43,540
(35,934)	(43,540)
10,188	34,259
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	Saldos al 31 de Diciembre del 2017

GRANJA AVICOLA DEL PACIFICO AVIAPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

11. Obligación por Beneficios Definidos (Continuación)

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
1,373	3,613
637	(,713)
495	(104)
2,505	5,222
4,572	1,996
(256)	(424)
1,821	6,794
Patronal por Desahucio	
1,373	3,613
637	(,713)
495	(104)
2,505	5,222
4,572	1,996
(256)	(424)
1,821	6,794
Jubilación	
1,373	3,613
637	(,713)
495	(104)
2,505	5,222
4,572	1,996
(256)	(424)
1,821	6,794

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, por un actuario independiente.

12. Impuestos

Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

(US Dólares)	
2018	2017
31 de Diciembre	31 de Diciembre
8,155	8,155
12,635	7,256
20,790	15,411
Pasivos por impuestos corrientes:	
Impuesto al valor agregado y retenciones de IVA	Retenciones en la fuente
4,830	8,155
7,296	7,256
19,770	15,411
20,790	20,790
Activos por impuestos corrientes:	
Retenciones en la fuente por pagar	Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones
958	4,830
19,770	7,296
20,728	12,126

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017 fueron como sigue:

Impuesto a la Renta por pagar

31 de Diciembre	31 de Diciembre
20,728	12,126
19,770	7,296
20,790	15,411
Pasivos por impuestos corrientes:	
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	Retenciones en la fuente por pagar
958	4,830
19,770	7,296
20,728	12,126
Activos por impuestos corrientes:	
Retenciones en la fuente	Impuesto al valor agregado y retenciones de IVA
8,155	8,155
12,635	7,256
20,790	15,411

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Impuesto a la Renta por pagar (Continuación)

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Saldo al principio del año	-	-
Provisión con cargo a resultados	64,149	55,268
Aplicación de retenciones	(64,149)	(55,268)
Saldo al final del año	-	-

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consistió de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Gasto del impuesto corriente	64,149	55,268
	64,149	55,268

Conciliación tributaria-contable

A continuación, se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre el año terminado al 31 de diciembre de 2018; una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	194,132	246,725
Más (menos) partidas de conciliación:		
Más rentas exentas	-	-
Gastos no deducibles	62,463	4,494
Utilidad gravable	256,595	251,219
Tasa de impuesto a la renta	25%	22%
Impuesto a la renta	64,149	55,268
Impuesto a la renta mínimo	42,723	35,486
Impuesto a la renta causado	64,149	55,268
Retenciones en la fuente	(64,149)	(55,268)
Impuesto a la renta por pagar	-	-

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Conciliación tributaria-contable (Continuación)

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 25%. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% del resto de las utilidades sobre la base imponible. De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción y la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la dolarización y la Modernización de la Gestión Financiera.

Sin embargo, en el caso de que exista participación directa o indirecta de Accionistas, accionistas, partícipes, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, la tarifa de impuesto a la renta sobre su proporción será de 28%, y en el caso de que la participación sea igual o mayor al 50%, la tarifa será del 28% sobre todos los ingresos de la sociedad. Esta tarifa de 28% también se aplicará a toda la base imponible de la sociedad si se incumple el deber de informar la composición societaria de los accionistas, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración, cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Reformas Tributarias

Las principales reformas en materia tributaria son las siguientes:

Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas

- Se estableció como monto máximo para la aplicación automática de beneficios previstos en los convenios para evitar la doble imposición 20 transacciones básicas gravadas con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales.

- De superar el monto máximo se aplicará la tarifa de retención conforme a la normativa tributaria y no se requiere la certificación de auditores independientes a efectos de comprobar la pertinencia del gasto por la aplicación de convenios.

Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para Varios Sectores Productivos

- Los empleadores tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores, sin perjuicio de que sea o no por salario neto y que la contratación sea con empresas domiciliadas en el país.

- Se encuentran exentos impuesto a la salida de divisas los pagos de capital o dividendos realizados al exterior, en un monto equivalente al valor del capital ingresado al país por un residente, sea como financiamiento propio sin intereses o como aporte de capital, siempre y cuando se hayan destinado a realizar inversiones productivas, y estos valores hubieren permanecido en el Ecuador por un periodo de al menos dos años contados a partir de su ingreso.

Anexo de accionistas, socios, miembros de directorio y administradores.

- Están obligados a presentar este anexo las sociedades, las sucursales de sociedades extranjeras residentes en el país y los establecimientos permanentes de sociedades

En los casos en que el sujeto obligado cotice sus acciones en bolsas de valores del Ecuador, deberá reportar sobre todo accionista que posea acciones o indirectamente el 2% o más de su composición societaria.

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Reformas Tributarias (Continuación)

Anexo de accionistas, socios, miembros de directorio y administradores.

(Continuación)

- Si el sujeto obligado tiene como accionista a una sociedad que cotice sus acciones en bolsas de mercados de valores reconocidos del exterior, tendrán la obligación de identificar la parte del capital que no se negocie o que esté reservada a un grupo limitado de inversores y respecto a dicha parte del capital, deberá reportar sobre todo accionista que posea acciones o indirectamente el 2% o más de su composición societaria.
- La presentación tardía, la falta de presentación o la presentación incorrecta de la información, será sancionada conforme a la normativa tributaria vigente, y no exime al sujeto obligado de la presentación del nexo, así como del pago de la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

Anexo de activos y pasivos de sociedades y establecimientos permanentes

- Las sociedades constituidas en el Ecuador, así como los establecimientos permanentes domiciliados en el Ecuador de sociedades extranjeras no residentes, están obligados a presentar dicho anexo, siempre y cuando tengan un total de activos o pasivos en el exterior, por un valor superior a los US\$500,000.

Los sujetos obligados que no cumplan con la presentación del Anexo de Activos y Pasivos de Sociedades y establecimientos permanentes en el plazo establecido, serán sancionados de conformidad con lo establecido en el Código Tributario. El cumplimiento de la sanción impuesta no exime de la obligación de presentar el anexo respectivo.

Ley Orgánica para la Reestructuración de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera. (Diciembre 2017)

- A partir del año 2018, la provisión para el impuesto a la renta contenida se constituirá en un 25% (se incrementó de 3 puntos porcentuales con relación al año 2017).

- Las nuevas microempresas que inicien su actividad económica, gozarán de la exoneración del impuesto a la renta durante tres (3) años contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que se generen ingresos operacionales, siempre que generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos, de conformidad con los límites y condiciones que para el efecto establezca el reglamento a esta Ley.

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Reformas Tributarias (Continuación)

Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera. (Diciembre 2017) (Continuación)

- Los pagos efectuados por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a lo dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores, como deducibles o no, para efectos de impuesto a la renta, sin perjuicio de la obligación del empleador de mantener los fondos necesarios para el cumplimiento de su obligación de pago de la bonificación por desahucio y de jubilación patronal.
- Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, las sociedades, las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y las personas naturales obligadas a llevar contabilidad no considerarán en el cálculo del anticipo, exclusivamente en el rubro de costos y gastos, los sueldos y salarios, la decimotercera y decimocuarta remuneración, así como los aportes patronales al seguro social obligatorio.

Ley Orgánica para el Fomento Productividad, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal (Agosto 2018)

- Se dispone la remisión del 100% de intereses, multas y recargos derivados del saldo de las obligaciones tributarias o fiscales internas cuya administración y recaudación le corresponden únicamente al Servicio de Rentas Internas, Servicio Nacional de Aduanas, Agencia Nacional de Tránsito, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Instituto Ecuatoriano de Crédito Educativo, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Agencia de Regulación y Control del Agua y otras Instituciones del Estado. Se puede solicitar la remisión dentro del plazo máximo de 90 días contados a

**GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Reformas Tributarias (Continuación)

Ley Orgánica para el Fomento Productividad, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal (Agosto 2018) (Continuación)

- partir del 21 de Agosto del 2018, facilidades del pago hasta 2 años, excepto los contribuyentes cuyo promedio de ingresos brutos anuales de los tres últimos ejercicios fiscales sea mayor a US\$5,000,000 quienes podrán realizar el pago de las deudas dentro del plazo máximo de 90 días contados a partir de la vigencia de esta Ley de Remisión.
- Las nuevas inversiones productivas conforme a las definiciones establecidas en los literales a) y b) del artículo 13 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que inicien a partir de la presente Ley, en los sectores priorizados establecidos en el Art. 9.1 de la Ley de Régimen Tributario Interno, tendrán derecho a la exoneración del impuesto a la renta y su anticipo, por 12 años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión, y que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil. Las inversiones realizadas en estos sectores en las áreas urbanas de Quito y Guayaquil podrán acogerse a la misma exoneración por 8 años. Las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agro asociativo, dentro de los cantones de frontera, gozarán de la exoneración prevista en este artículo por 15 años. Las inversiones en sectores económicos determinados industrias básicas, tendrán derecho de exoneración de impuesto a la renta y su anticipo por 15 años.
 - Las utilidades que perciban las sociedades domiciliadas o no en Ecuador y las personas naturales, ecuatorianas o extranjeras, residentes o no en el país, provenientes de la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares, estarán sujetas a un impuesto único con tarifa progresiva.
 - Los sujetos pasivos que reinviertan sus utilidades en el Ecuador, en proyectos o programas deportivos culturales, de investigación científica representable o de desarrollo tecnológico acreditados por la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación tendrán una reducción porcentual del 10% y del 8% en el resto de programas y proyectos establecidos en el Reglamento.

GRANTA AVICOLA DEL PACIFICO AVIACION S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

12. Impuestos (Continuación)

Reformas Tributarias (Continuación)

Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal (Agosto 2018) (Continuación)

- Se establece el porcentaje de retención de dividendos o utilidades que se aplique el ingreso gravado será equivalente a la diferencia entre la máxima tarifa del impuesto a la renta para personas naturales y la tarifa del impuesto a la renta aplicada por la sociedad a la correspondiente base imponible.

- Se reforma la Ley Orgánica de Solidaridad y de Responsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2016, las nuevas inversiones productivas, conforme las definiciones establecidas en los literales a) y b) del artículo 13 del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que se ejecuten en los siguientes en los siguientes 5 años contados a partir de la vigencia de la presente ley, en las provincias de Manabí y Esmeraldas esta exoneración del pago de impuesto a la renta por 15 años contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles únicamente a la nueva inversión. Para el sector turístico, esta exoneración será hasta 5 años adicionales.

Tasa Efectiva

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, las tasas efectivas de impuesto fueron:

31 de Diciembre		2017	
(US Dollars)			
Unidad antes de provisión para impuesto a la renta	194,132	246,725	
Impuesto a la renta corriente	(62,463)	(55,268)	
Tasa efectiva de impuesto	32.18%	22.40%	

13. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y, en consecuencia, sus resultados.

GRANTA AVICOLA DEL PACIFICO AVIACION S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

13. Instrumentos Financieros (Continuación)

Gestión de Riesgos Financieros (Continuación)

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de posibles riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de estos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía mantiene financieramente con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar).

El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones compradas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintas empresas y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguna en particular.

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, la gerencia ha estimado que el monto máximo de riesgo crediticio al que se encuentra expuesta la Compañía representa el valor en libros de los activos financieros (bancos, deudores comerciales y cuentas por cobrar a accionistas, partes y compañías relacionadas).

Riesgo de Liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escases de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos.

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

13. Instrumentos Financieros (Continuación)

Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de Liquidez (Continuación)

La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, considerado adecuado por la administración para financiar las operaciones de la Compañía, y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

Riesgo de Capital

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando, entre otras medidas, los ratios establecidos por la gerencia.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital, que es un concepto más amplio que el "Patrimonio neto" que se muestra en el balance general son:

- (i) Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y
- (ii) Mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de Diciembre del 2018 y 2017, no hubo modificaciones en los objetivos, las políticas, ni en los procesos relacionados con la gestión del capital.

14. Patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, el capital pagado consiste de 10,000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, y el capital autorizado es de US\$20,000.

La estructura accionaria es como sigue:

Nacionalidad	% Participación		Valor Nominal		Unitario	31 de Diciembre		
	2018	2017	2018	2017		2018	2017	
Servitec S. A.	Ecuatoriana	75%	75%	7,500	7,500	1.00	7,500	7,500
María Lalama Brown	Ecuatoriana	25%	25%	2,500	2,500	1.00	2,500	2,500
		100%	100%	10,000	10,000		10,000	10,000

GRANJA AVÍCOLA DEL PACÍFICO AVIPACIFIC S. A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

15. Gastos de Ventas y Administración

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	120,940	120,093
Participación a trabajadores	34,259	43,540
Bonos e incentivos	35,375	28,888
Servicios básicos	76,345	78,501
Fletes	86,005	77,840
Alquiler	64,860	60,050
Depreciaciones	48,819	45,204
Mantenimiento y reparaciones	47,274	50,529
Alimentación	25,453	23,738
Impuestos y contribuciones	4,996	4,139
Seguros	4,014	4,127
Honorarios profesionales	11,504	7,158
Otros	148,300	110,800
	707,244	654,607

16. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de Marzo del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.