

## INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE

### NOTAS POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

#### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INMOBAMONTES, su domicilio es en la ciudad de MONTECRISTI, provincia de MANABI, y su objetivo social es COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS.

#### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos y sus registros contables son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs). Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Para INMOBAMONTES los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, son preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en las 35 Secciones de NIIF para las PYMES, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

**(a) Declaración de Cumplimiento** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF - PYMES) en cumplimiento de lo establecido en Resolución de Superintendencia de Compañías No.SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011, publicada en el Registro Oficial No.419 del 4 de abril del 2011, la que requiere la presentación de estados financieros separados a los accionistas y organismos de control. Los estados financieros consolidados de la Compañía y sus subsidiarias se presentan por separado.

**(b) Bases de Medición** Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico.

**(c) Moneda Funcional y de Presentación La Compañía**, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 Conversión de la Moneda Extranjera ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional

#### 3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente al período presentado en estos estados financieros 31 de diciembre del 2015.

**(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes** Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado separado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

**5. CAPITAL SOCIAL Al 31 de diciembre del 2015**, el capital social de INMOBAMONTES está integrado por\$ 10.000, 00

**6. RESULTADOSACUMULADOS** Para este año la compañía cuenta no ha generado ingresos en sus operaciones.

**7. EVENTOS SUBSECUENTES** Entre el 31 de Diciembre de 2015 y la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**Ing. Clemente Vásquez Cedeño**  
**GERENTE GENERAL**