

**ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE",
CELEBRADA EL 24 DE ABRIL DEL 2017**

En la ciudad de Montecristi, a los veinticuatro días del mes de julio del año dos mil dieciséis, siendo las dieciséis horas, en las instalaciones del inmueble ubicado Vía Manta – Rocafuerte, Tercer tramo Vía a Circunvalación, Oficina Técnica de Urbanización "Metropoliss", se reúnen los señores: Carlos Clemente Vázquez Cedeño con el 50% del capital suscrito y pagado equivalente a 5,000.00 acciones nominativas y ordinarias del valor de un dólar cada una y María Piedad Vázquez Cedeño con el restante 50% del capital suscrito y pagado equivalente a 5,000.00 acciones nominativas y ordinarias del valor de un dólar cada una; quienes forman la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE", equivalente a 10,000.00 acciones nominativas y ordinarias del valor de un dólar cada una.

Los mismos que deciden reunirse en Sesión de Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas, al tenor de lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías, con el siguiente orden del día:

- 1.- Entrega y lectura del Informe Anual de Labores 2016 de la Gerente General y del Informe de Auditoría 2016 del Comisario de la Compañía "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE"**
- 2.- Revisión y aprobación de los Estados Financieros 2016 (Estado del Resultado Integral y el Estado de Situación Financiera) de la Compañía "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE" para realizar la respectiva declaración del Impuesto a la Renta 2016.**

Preside la reunión la señora María Piedad Vázquez Cedeño y actúa como secretario, el Gerente General, señor Carlos Clemente Vázquez Cedeño. La señora Presidente solicita por secretaria que se constate si existe quórum de instalación de la Sesión. Por secretaria se formuló la lista de asistentes pertinentes, encontrándose presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado.

La Presidente, considerando que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, declara formalmente instalada y abierta la Sesión de la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas de la compañía "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE" y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos anotados del orden del día, acerca de los cuales todos los accionistas están debidamente informados con anterioridad.

Instalada la Junta en sesión, toma la palabra el Señor Carlos Clemente Vázquez Cedeño, Representante Legal y Gerente General de la Compañía para hacer la entrega a los señores miembros de la Junta Universal y Ordinaria de Accionistas del Informe Anual de labores 2016 del Gerente General, el Informe de Auditoría 2016 del Comisario y de los Estados Financieros del ejercicio económico fiscal del año 2016 para que sean revisados, analizados y posteriormente aprobados por los señores Accionista de "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE".

Una vez revisados el Informe Anual de labores 2016 del Gerente General, el Informe de Auditoría 2016 del Comisario y los Estados Financieros del ejercicio económico fiscal del año 2016 por la Junta de Accionistas de "INMOBAMONTE"; estos aprueban los Estados Financieros y los respectivos informes de labores y a su vez, autorizan al Señor Carlos Clemente Vázquez Cedeño, Gerente General y al Señor Arturo Cajamarca, Contador General de la compañía, a realizar y firmar la respectiva Declaración del Impuesto a la Renta a Sociedades del ejercicio económico fiscal del año 2016 al Servicios de Rentas

Internas y la presentación de los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento a las exigencias tributarias y societarias de los Organismos de Control.

Por no existir otro punto que tratar, siendo las 12H00, el Presidente de la compañía declara un receso para la elaboración del acta respectiva, luego de lo cual se reinstala la sesión de la junta y leída el acta que fue a los presentes, se afirma y ratifica en los puntos considerados en el orden del día, firmando para constancia todos los accionistas en unidad de acto con la secretaria de la sesión de la Junta General Universal y Ordinaria de Accionistas.



MARIA PIEDAD VASQUEZ CEDEÑO
ACCIONISTA PRESIDENTE



CARLOS CLEMENTE VÁZQUEZ CEDEÑO
ACCIONISTA SECRETARIO DE LA JUNTA

LA PRESENTE COPIA ES IGUAL A LA ORIGINAL DEL ACTA DE SESION DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA BAJOS DE MONTECRISTI S.A. INMOBAMONTE" CELEBRADA EL 24 DE ABRIL DEL 2017. LO CERTIFICO:



Manta, 24 de Abril del 2017

CARLOS CLEMENTE VÁZQUEZ CEDEÑO
ACCIONISTA SECRETARIO DE LA JUNTA