

DINORDER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes	5.033,00	12.589,96
Compañías relacionadas	598.118,30	13.979,05
Préstamos a accionistas, empleados y funcionarios	207,60	1.037,21
Deudores varios	<u>13.790,36</u>	<u>17.128,23</u>
Total	<u>617.149,26</u>	<u>44.734,45</u>

2. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedad, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>ENERO 1,2019</u>	<u>RECLASIFIC. Y ADICIONES</u>	<u>DIC. 31,2019</u>
Terrenos	999.999,00	-	999.999,00
Muebles de oficina	184,82	-	184,82
Otros Activos	-	759,00	759,00
Vehículos	1.318,33	-	1.318,33
Plantaciones de mango	3.250,00	-	3.250,00
Plantaciones en proceso	<u>11.955,28</u>	<u>3.881,84</u>	<u>15.837,12</u>
Total	<u>1.016.707,43</u>	<u>4.640,84</u>	<u>1.021.348,27</u>
Depreciación acumulada	-	<u>(282,15)</u>	<u>(282,15)</u>
Total	<u>1.016.707,43</u>	<u>4.358,69</u>	<u>1.021.066,12</u>

	<u>ENERO 1,2018</u>	<u>RECLASIFIC. Y ADICIONES</u>	<u>DIC. 31,2018</u>
Terrenos	999.999,00	-	999.999,00
Muebles de oficina	-	184,82	184,82
Vehículos	-	1.318,33	1.318,33
Plantaciones de mango	-	3.250,00	3.250,00
Plantaciones en proceso	-	<u>11.955,28</u>	<u>11.955,28</u>
Total	<u>999.999,00</u>	<u>16.708,43</u>	<u>1.016.707,43</u>

Mediante escritura pública de compraventa que otorga la compañía Especialcorp S.A. a favor de la compañía Dinorder S.A., celebrada el 10 de agosto del año 2017, ante el Notario Trigésimo Tercero del cantón de Guayaquil, Dinorder S.A. adquiere dos lotes de terrenos rústicos, ubicado en el sitio Daular de la parroquia Chongón del cantón de Guayaquil, provincia del Guayas. El precio acordado por las partes es de \$999.999,00. La escritura de compraventa se inscribió en el Registro de la Propiedad el 1 de noviembre del 2017. Forma de pago:

DINORDER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

3. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores, no relacionados	156.014,39	45.413,92
Compañías relacionadas Durexporta S.A.	1.130.731,32	490.701,77
Especialcorp S.A., compra de terreno	373.000,00	563.000,00
Otros	1.092,52	3.179,76
Total	<u>1.660.838,23</u>	<u>1.102.295,45</u>

Los vencimientos corrientes y de largo plazo por pagar a Especialcorp S.A., son como sigue:

Corriente	190.000,00	190.000,00
Largo Plazo	<u>183.000,00</u>	<u>373.000,00</u>
	<u>373.000,00</u>	<u>563.000,00</u>

PATRIMONIO

Capital social

A diciembre 31 del 2019 el capital social está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

	%	Capital
Exportaciones Durexporta S.A.	99.88	799,00
Luna Castro Tomas Leopoldo	<u>0.12</u>	<u>1,00</u>
Total	<u>100.00</u>	<u>800,00</u>

COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos, muestran el siguiente detalle:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Costos:</u>		
Mano de obra directa	87.923,15	104.068,75
Beneficios sociales	27.550,90	28.106,02
Honorarios profesionales	80,00	3.120,00
Combustibles y lubricantes	841,75	1.144,93
Suministros, herramientas, materiales y repuestos	3.400,25	442,12
Mantenimiento y reparaciones	13.694,14	18.004,19
Impuestos, contribuciones y otros	-	363,24
Servicios públicos	20.800,80	28.137,80
Costos indirectos	<u>276.118,86</u>	<u>251.783,94</u>
Total	<u>430.409,85</u>	<u>435.170,99</u>

Gastos de Administración:

Sueldos y beneficios sociales	-	12.726,96
Impuesto, contribuciones y otros	4.968,53	1.599,95
Servicios públicos	65,00	32,49
Otros gastos administrativos	<u>24.999,46</u>	<u>6.185,58</u>
Total	<u>30.032,99</u>	<u>19.197,66</u>

DINORDER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

HECHOS OCURRIDOS DÉSPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Sra. María del Carmen Crespo Asitimbay24
Gerente General



CPA. Rodrigo Zamora
Contador