

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PROPIEL CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ATTE. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

Señores Accionistas

Durante el año 2007, los objetivos previstos para este año no se han cumplido en un parte como se previó, esto se ha debido a muchos factores que de año lo tenemos y que es de conocimiento de todos como son; la inestabilidad económica, social y política que viene atravesando por algunos años nuestro país, a esto nos hemos visto obligados a realizar incrementos salariales, adicionalmente incrementos constantes en las materias primas en especial (pieles y químicos) e insumos, y a la falta de apoyo de las entidades financieras, entre otros.

A más de todos los factores antes mencionados, seguimos afectados por la globalización del libre comercio (el ALCA), por ende el ingreso de productos asiáticos de manera especial el calzado de material sintético, a precios muy bajos en relación a los productos que se fabrican en nuestro sector del cuero y calzado, la materia prima terminada (cuero) a precios bajos, provenientes de varios países vecinos.

Con lo expuesto anteriormente y las limitaciones inherentes a cualquier presupuesto, hicieron posible que exista muchos cambios en las condiciones de negociación en el sector de la Industria del Cuero y Calzado, como es el caso del retraso de la recuperación de cartera de nuestros clientes, por lo que nos hemos visto nuevamente en este año obligados a ir depurando a nuestros clientes, lo que nos afectó considerablemente en nuestra producción y por ende las ventas, y obligándonos nuevamente a recurrir a terceros para obtener capital de trabajo, pero a tasas de interese más altos a los que da la ley.

La situación financiera de la Compañía durante el año 2.007 se desarrollo de la siguiente manera:

- Los ingresos por ventas y otros durante el año 2.007 es de \$ 436.629,83 existiendo una baja considerable en relación a los ingresos por ventas y otros del año 2006; mientras que los costos y gastos existió un leve incremento, obteniendo una pérdida inferior al período anterior de \$ 26.159,34 que fue de \$ 53.209.72 el porcentaje de pérdida en relación a los ingresos de este año es de \$ 5,99 % en relación al año 2.006 que se obtuvo una pérdida mayor.

- En cuanto a lo que se refiere a los gastos de producción, administrativos y de ventas se ha tenido que controlar a lo máximo todos los gastos, pero lamentablemente no podemos decir lo mismos con las tasas de intereses que se hemos tenido que soportar.

- Las variaciones antes indicadas han significado que la Compañía no obtenga también en este año resultados positivos pese ha que se ha realizado ciertas exportaciones, pero si hemos bajado considerablemente la pérdida en relación al año anterior, las exportaciones que se han realizado

nos ha permitido mantener activa a la empresa, y esto no ha permitido que tengamos nuevas perspectivas de exportaciones siempre y cuando estén dentro del costo y si es necesario para el próximo año se tiene que tomar otras medidas en la producción como es el realizar lo que más se pueda los trabajos de maquila. para de esa manera mejorar en algo la rentabilidad y no tener más pérdidas, y controlar que no se incurra nuevamente a obtener créditos con terceros a tasas de intereses muy altos con relación a que da la ley.

Debemos tener en cuenta que la Industria del cuero en el país se ha visto seriamente afectada por el incremento en el precio de las pieles y la falta de materia prima de buena calidad, que es lo que nuestra empresa como otras requieren, ya que se abastece de los materiales a los fabricantes de calzado que producen artículos de primera calidad.

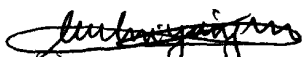
Tomando en cuenta a todos los obstáculos que hemos tenido en este año, se ha tratado de seguir manteniendo a la empresa con el afán de dar trabajo a muchas familias y convencidos que vamos a salir en medio de todas las dificultades, y se debería tomar muy en cuenta los problemas que estamos atravesando por lo que se sugiere que si para el próximo año no se lograr superar todos los éstos problemas se debería tomar urgente otras medidas pero ya más drásticas.

Las ventas y otros ingresos para el año 2.007 fueron de \$ 436.629,83 dólares (pieles y otros) comparado con el año de 2.006, que fue de \$ 811.550,11 dólares (pieles y otros); determinando un decrecimiento del 85,87 % que básicamente se debe a la falta de capital de trabajo mismo que no nos permitió continuar con las exportaciones, y nuevamente obteniendo créditos de terceros a tasas de intereses más altos y por lo que es importante conseguir capital de trabajo fresco, con plazos más convenientes y a tasas de intereses bajos, pero lamentablemente no se ha podido obtener en este año y para el próximo año hay que tomar acción sobre este tema para de esta manera nos permita trabajar normalmente y no tener el problema en la recuperación de cartera a sus vencimientos establecidos.

Con las políticas de austeridad, se ha logrado optimizar y evaluar todos los recursos de la empresa y trabajar en los reprocesos de producción; mejorando la calidad y bajando los costos a través del Departamento Técnico, controlando los inventarios y adicionalmente los gastos de Administración y Ventas, realizando trabajos de maquila y así aportando con esto positivamente para mantener activa a la Empresa.

Cabe destacar que, a pesar de los hechos antes mencionados, la Empresa estima que para los próximos años nos estaríamos recuperándonos en una mínima parte de las pérdidas que hemos tenido en éstos años, realizando ciertos correctivos como es el de dar servicios de maquila, de no recurrir a capitales de terceros, vender si es el caso activos no productivos, entre otros.

Agradezco a la Junta de Accionistas por la confianza en mí depositada y esperamos que para el año 2.008 lograr las metas establecidas, caso contrario tomar medidas urgentes siempre enmarcados dentro de la ley.


CÉCILIA YANEZ M.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar *pres.*

- 9 OCT. 2008

Ambato, 29 de Agosto del 2.008