

- ENERGÍA ELÉCTRICA: Red pública-general de energía eléctrica
- ALCANTARILLADO: Red de alcantarillado público
- TELEFONÍA: Red telefónica CNT SA
Del inmueble motivo del peritaje en planta baja:
- Está dotado del servicio de agua potable
- Está dotado de servicio de energía eléctrica
- Posee alcantarillado interno para la evacuación de agua lluvia y aguas servidas
DOCUMENTO ADJUNTO:
- Memoria fotográfica del bien inmueble (10 fotografías digitales)
- Levantamiento planimétrico H. AVALUO
Determinantes técnicas del avalúo
- Vivienda de estrato medio
- Acabados tipo medio
- Con aproximadamente 4 años de antigüedad
- Estado de conservación (Según Tabla de Heidecke)
- Estimación de la vida técnica del inmueble en 50 años
- Factor Multiplicador de Costo Directo (FMCD), estrato medio-medio/alto: 1.55
- Coeficiente de Área Útil (CAU): 0.85
- Factor Residual (R): 0.90
- Factor de Depreciación: (D): 9.07%*

* Tabla de Fitto y Corvini:
Depreciación total de una construcción en % de su Valor a nuevo debido a su edad y estado de conservación.
CÁLCULO:
VALOR DE REPOSICIÓN
CONCEPTO UNIDAD P.
UNITARIO FMCD CAU
VALOR DE REPOSICIÓN
TERRENO m2 45,00 -- -- 45,00
NIVEL DE PLANTA BAJA m2 119,00 1,55 0,85 217,00
NIVEL DE PRIMER PISO ALTO m2 64,00 1,55 0,85 116,71
NIVEL DE SEGUNDO PISO ALTO m2 64,00 1,55 0,85 116,71
MURO DE HORMIGÓN

CONCEPTO UNIDAD CANTIDAD P. UNITARIO P. TOTAL
TERRENO m2 266,15 45,00 11976,75
NIVEL DE PLANTA BAJA m2 189,28 199,42 37746,22
NIVEL DE PRIMER PISO ALTO m2 168,55 107,26 18078,67
NIVEL DE SEGUNDO PISO ALTO m2 172,87 107,26 18542,04
MURO DE HORMIGÓN ARMADO m3 25,00 105,42 2635,50
TOTAL 88979,18
VALOR DE COMERCIALIZACIÓN: 88979,18
SON: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 18/100 US DOLARES
Se recibirán posturas que cubran por lo menos las dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta en dinero en efectivo y/o cheque certificado a la orden del Juzgado, por tratarse del primer señalamiento. El inmueble se encuentra a cargo de la Depositaria Judicial Carolina Tulcanazo Certifico.- Quito 24 de julio del 2013.
Abg. Jenny Beltrán Rivera
Secretaria (e)
Hay un sello
AR/92489/cc

JUZGADO SEXTO DE TRABAJO DE PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE

JUICIO DE TRABAJO TRÁMITE ORAL No. 0314-2008

Se pone en conocimiento del público en general que dentro del juicio No. 314-2008 NV, el día lunes 16 de septiembre del año 2013, desde las trece horas hasta las diecisiete de Trabajo se rechaza su pedido. Por encontrarse aprobado el avalúo del bien inmueble embargado en este proceso y de conformidad a lo que dispone el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil, señálese para el día lunes 16 de septiembre del año 2013, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas (14H00 a 18H00), en las oficinas del Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha para que se lleve a cabo el remate del cincuenta por ciento de los derechos y acciones fincados en el siguiente bien inmueble: UBICACIÓN: Lote de terreno número ocho, de la parcelación la Compañía, situado en la parroquia el Quinche, Urbanización Bello horizonte Etapa II, calle la primavera S/N, cantón Quito, Provincia de Pichincha. LINDEROS: Norte: con calle Incamababas, en 12 metros con 70 centímetros; Sur: En la longitud de ochenta y cinco metros, con lote número siete; ESTE: En la longitud de treinta metros, con calle pública. OESTE: En la longitud de treinta metros, con propiedad particular. SUPERFICIE: Aproximadamente dos mil quinientos cincuenta metros cuadrados (2.550,00 m2). SUPERFICIE: 300 metros cuadrados aproximadamente. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 50

Uno está enamorado cuando se da cuenta de que la otra persona es única.

JORGE LUIS BORGES

Hay firma y sello
P AC/95940/tf

VARIOS

R del E.
EXTRACTO DE PUBLICACIÓN
JUICIO DE TRÁMITE ORAL No.

0168-12 Dra. Liz Barrera
ACTOR.- RICHARD MARCK RUSHTON Gerente General de CERVECERIA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA Y POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS
CUANTIA.- \$50.000,00 USD
TRÁMITE.- Oral
CITACION A: RICHARD MARCK RUSHTON Gerente General de CERVECERIA NACIONAL SOCIEDAD ANONIMA Y POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS.
En el Juicio No. 17371-2012-0168 que sigue SEGUNDO SUAREZ HIDROBO en contra de RICHARD MARCK RUSHTON: JESUS DAVID RUEDA PARRA; CARLOS ORLANDO DIER ZALAZAR; VICTOR RAUL MORENO MURILLO; ALEXANDER JAMES PETRIE, hay lo siguiente:
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE PICHINCHA.- UNIDAD JUDICIAL PRIMERA ESPECIALIZADA DE TRABAJO DEL CANTON QUITO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA.- Quito, jueves 6 de septiembre del 2012, las 10h29.- VISTOS:

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA VIRTUAL MALL SOLUTIONS VIRSOLMALL CIA. LTDA.

La compañía VIRTUAL MALL SOLUTIONS VIRSOLMALL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, el 01 de Agosto de 2013, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.13.004215 de 20 de Agosto de 2013.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 2.000,00
Número de Participaciones 2.000 Valor US\$1,00

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: "LA ENTREGA-RECEPCION DE ENCOMIENDAS A TRAVÉS DE TRAFICO POSTAL Y CORREOS RÁPIDOS O COURIER A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL..."

Quito, 20 de Agosto de 2013

Dr. Oswaldo Noboa León
ESPECIALISTA JURÍDICO
SUPERVISOR

P.A.C.98236

LLAMAMIENTO A ACREEDORES

De acuerdo con el artículo 393 de la Ley de Compañías se comunica a todos los acreedores de la compañía INMOBILIARIA ACTIVA DUQUE VALENZUELA CIA. LTDA., en liquidación, para que en el término de veinte (20) días, contados desde la última publicación de este aviso, presenten los documentos que acrediten su derecho como acreedores en la siguiente dirección: CONOCOTO, BARRIO SAN JOSE DE LA SALLE, calle A S21-103 y Diego Noboa, de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha.

Transcurrido el término mencionado se tomará únicamente a los acreedores que hayan probado su derecho y aquellos que aparezcan reconocidos como tales en la contabilidad de la compañía con la debida justificación.

Atentamente,

Econ. MONICA VILLALBA AGURTO

LIQUIDADORA
INMOBILIARIA ACTIVA DUQUE VALENZUELA CIA. LTDA.

P.A.C.98190/5

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Quito, 20 de Agosto del 2013,

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y Art. Décimo Noveno de los Estatutos de la empresa se convoca a los señores accionistas de la Compañía de Transporte en Furgonetas COTRAFUR S.A. a la Junta General Extraordinaria la misma que tendrá lugar el día sábado 31 de agosto del presente a las 09H:00 en las oficinas ubicadas en las calles Tarqui N15-26 y Estrada del Distrito Metropolitano de Quito, para tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum
2. Apertura de la sesión a cargo del Señor Presidente
3. Informe del Sr. Presidente Ejecutivo
4. Informe de la Sra. Gerente General
5. Elección de la nueva Directiva
6. Elección de Comisarios Principal y Suplen- te
7. Analizar crédito para futura compra de oficina
8. Clausura

NOTA: Se convoca especial y expresamente al Sr. Comisario Christian Gallegos.

Atentamente,

Sr. Marcelo Olmedo
PRESIDENTE EJECUTIVO

Lcda. Sandra Gualotuña
GERENTE GENERAL

P.A.C.98232