

**INFORME DE LA SRA. MONICA ARRIAGA SAN ANDRES GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOESMERAL S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañía, y los estatutos de la compañía: y las Resoluciones de la Superintendencia de Compañía No. SC.SG.DRS.G.12.003 de fecha 12 de marzo del 2012, SC.SG.DRS.G.13.001 del 4 de enero del 2013 y SC.SG.DRS.G.14-005 del 5 de marzo del 2014, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2016.

**1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.**

La compañía tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, considero que en términos generales se han cumplido con los objetivos de esta administración para el ejercicio económico del año 2016.

**2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

**4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.**

En relación a este punto la compañía no tuvo actividad económica durante el presente periodo.

**5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR**

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

**6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.

**INMOESMERAL S. A.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2017**

**ACTIVO**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 800,00

**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 800,00**

**TOTAL ACTIVOS 800,00**

**PASIVO**

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>           |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>     | <b>0,00</b>          |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>      |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTES</b> | <b><u>0,00</u></b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>               | <b>0,00</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                 |                      |
| CAPITAL                           | 800,00               |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>           | <b><u>800,00</u></b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  | <b><u>800,00</u></b> |

Por último señores accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecer, al Señor Presidente, ejecutivos. Empleados y obreros de la empresa, por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

**Atentamente,**



*Mónica Gisella Arriaga San Andrés*

**Gerente General**