

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de

BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S.A.

En cumplimiento a lo establecido por la resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de Septiembre de 1992 y publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S.A.**, han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son los adecuados y ayudan a tener un grado razonable de seguridad de los activos, las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La custodia y conservación de bienes de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S.A.** son los adecuados.
4. He revisado el Balance General adjunto de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S.A.** al 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

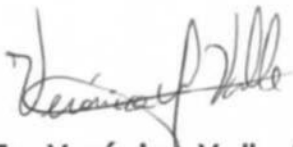
Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de Información Financiera (NIIFs). Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas

en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjuntos, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S. A.** al 31 de diciembre del 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S. A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
7. En mi opinión los administradores de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S. A.**, me han brindado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. La correspondencia, el libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas y el libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S. A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Ec. Verónica Valle Astudillo
C.I. 0917815144
Registro Profesional # 6905
COMISARIO PRINCIPAL

Guayaquil, 30 de septiembre de 2019

Al cierre del año 2018, la compañía **BANOVA INNOVACIONES EN Balsa S.A.**, presenta un total de activos de USD\$ 16'951.506,11, siendo el principal rubro las Propiedades, Plantas y equipos con un valor de USD\$ 11'225.285,88 que representa el 66.22% del total.

A continuación, un breve detalle de la composición de los activos:

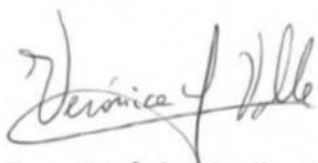
(Expresado en dolares de EE.UU)		
ACTIVOS	VALOR	%
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS	154.103,74	0,91%
CUENTAS POR COBRAR	322.125,00	1,90%
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	4.346.441,42	25,64%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	183.055,17	1,08%
CREDITO TRIBUTARIO DE ISD	134.920,78	0,80%
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	2.381.670,72	14,05%
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTA	55.854,77	0,33%
INVENTARIOS	668.557,89	3,94%
(-) DETERIORO INVENTARIOS	(2.006,90)	-0,01%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	30.704,66	0,18%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.744,91	0,01%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.277.172,16	
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	11.225.285,88	66,22%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PPE	(2.550.951,93)	-15,05%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8.674.333,95	
TOTAL ACTIVOS	16.951.506,11	100,00%

Con relación a los pasivos podemos señalar que la deuda total de la compañía se encuentra apalancada en un 72.31% con cuentas y documentos por pagar corrientes a compañías relacionadas del exterior.

A continuación, un breve detalle de la composición de los pasivos:

(Expresado en dolares de EE.UU)

PASIVOS	VALOR	%
<i>PASIVO CORRIENTE</i>		
CTAS Y DOC POR PAGAR RELACIONADAS	1.714.951,12	72,31%
CTAS Y DOC POR PAGAR NO RELACIONADAS	354.614,83	14,95%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	197.813,27	8,34%
OBLIGACIONES CON EL IESS	12.807,18	0,54%
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	44.435,70	1,87%
OTROS PASIVOS CORRIENTES	4.143,32	0,17%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.328.765,42	
<i>PASIVO NO CORRIENTE</i>		
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	42.882,57	1,81%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	42.882,57	
TOTAL PASIVOS	2.371.647,99	100,00%



Eco. Verónica Valle Astudillo
CC. No. 0917815144
Registro Profesional No. 6905
COMISARIO PRINCIPAL

Guayaquil, 30 de septiembre de 2019