

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### **Información general.**

#### **MATRIZ**

INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” es una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 13 de mayo de 2013, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de cincuenta años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 05 de agosto de 2013. La actividad principal de la Compañía es la venta al por mayor y menor de productos agroindustriales y ganadería.

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución del 16 de marzo de 2016, declaró disuelta la Compañía por estar incurso en la causal de disolución prevista en el inciso 3 del artículo 360 de la Ley de Compañías. Mediante acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” celebrada el 15 de noviembre de 2017, los accionistas resolvieron reactivar la Compañía y autorizar a su abogado para que realice todas las gestiones para obtener la reactivación.

INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” posee el control de SILOS MANABITA SILMABISA S. A., en la cual tiene una participación del 99%.

#### **SUBSIDIARIA**

SILOS MANABITA SILMABISA S. A., es una sociedad anónima constituida en Ecuador el 5 de julio de 2013 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de diciembre de 2013. La actividad principal de la Compañía es la compra venta al por mayor de producto, genética y/o materias primas de consumo animal.

La información contenida en los estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración del Grupo.

### **2. Importancia relativa.**

Las Compañías han tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

### **3. Resumen de las principales políticas contables.**

Las principales políticas contables adoptadas por el Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros consolidados.

#### **3.1. Bases de presentación.**

Los estados financieros separados adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

### **3.2. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Consolidado los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

### **3.3. Efectivo y equivalente de efectivo.**

Efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

### **3.4. Cuentas por cobrar clientes.**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito)

### **3.5. Otras cuentas por cobrar.**

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de las Compañías. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el deudor (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

### **3.6. Propiedad, planta y equipos.**

Se denomina propiedad, planta y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

### 3.6.1. Medición en el momento del reconocimiento.

Los elementos de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

### 3.6.2. Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo.

Posteriormente del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

### 3.6.3. Método de depreciación y vidas útiles.

El costo de propiedad, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante.

Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<b>Vida útil (años)</b>
Edificio	20
Maquinaria	10
Vehículos	5
Muebles y equipos	10

La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

### 3.6.4. Retiro o venta de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedad, planta y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### 3.7. Inversiones no corrientes.

Inversiones en asociadas. - en este grupo contable se registra las inversiones realizadas en entidades sobre las que las Compañías ejercen influencia significativa pero no tiene control que, generalmente su participación accionaria esta entre el 20% y el 50% de los derechos de voto.

En los estados financieros consolidados, estas inversiones se miden inicialmente al costo de adquisición y posteriormente al método de participación reconociendo cualquier efecto en los resultados del período; no se reconocen pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

### 3.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado, considerando costo financiero y deterioro de valor.

### 3.9. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Impuesto a las ganancias. - en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente. - se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2017 y 2016 asciende a 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido. - se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### **3.10. Pasivos por beneficios a los empleados.**

Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de cada compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

### **3.11. Ingresos de actividades ordinarias.**

La Compañía matriz durante el período 2017 no ha generado ingresos por actividades ordinarias, debido a que se encuentra en proceso de liquidación.

Prestación de servicios. - en este grupo contable se registran las ventas por servicios de alquiler de silos. Se miden considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del período sobre el que se informa.

### **3.12. Participación en asociadas.**

En este grupo contable se registran las ganancias recibidas provenientes de las participaciones en patrimonio de subsidiarias y asociadas. Se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos.

### **3.13. Costos y gastos.**

Costos de ventas. - en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de las Compañías; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

### **3.14. Estado de flujo de efectivo.**

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### 4. Estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración.

El Grupo efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. - la Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la Sección 27 “Deterioro del Valor de los Activos (NIIF para PYMES)”. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Valor razonable de activos y pasivos. - en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

### 5. Política de gestión de riesgos.

La Administración del Grupo es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por el Grupo. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisadas regularmente a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### 6. Efectivo y equivalente de efectivo.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja	63	80
Bancos	9,729	8,407
	<u>9,792</u>	<u>8,487</u>

### 7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar clientes relacionados	-	98,066
Otras cuenta por cobrar relacionados (Nota 13)	1,208	-
Anticipo a proveedores	197,271	131,090
	<u>198,479</u>	<u>229,156</u>

### 8. Propiedad, planta y equipos.

La propiedad, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo (1)	2,525,790	2,507,710
Depreciación acumulada	(36,604)	(20,641)
	<u>2,489,186</u>	<u>2,487,069</u>

  

(1) Clasificación:		
Terreno	1,800,000	1,800,000
Obras en proceso	563,964	546,248
Edificio	120,831	120,831
Maquinarias	13,517	13,153
Muebles y equipos	7,488	7,488
Vehículo	19,990	19,990
	<u>2,525,790</u>	<u>2,507,710</u>

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### 9. Inversiones no corrientes.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

#### Patrimonio de la Compañía

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA	<b>793,737</b>	558,633

#### Valor patrimonial proporcional.

Compañías	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>			
Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA	33.33%	33.33%	<b>264,553</b>	186,192

El derecho a voto de la Compañía en la asociada es igual al porcentaje de participación que posee.

### 10. Otras cuentas por cobrar no corrientes relacionadas.

Corresponde a valores pendientes de cobro a Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA (Nota 13).

### 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores locales	<b>3,538</b>	10,957
Otras cuentas por pagar no relacionadas	<b>176,063</b>	176,063
	<b>179,601</b>	187,020

### 12. Cuentas por pagar accionistas.

Corresponde a valores que han cancelado los accionistas y que esperan recuperar cuando la Compañía presente utilidad (Nota 13).

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### 13. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Un resumen de los saldos de cuentas por cobrar y pagar a relacionadas fue como sigue:

			Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
			(US Dólares)	
	Relación	Transacción		
<u>Otras cuentas por cobrar no corrientes</u>				
<u>relacionadas: (Nota 10)</u>				
Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA	Asociada	Préstamo	788,529	834,778
			<b>788,529</b>	<b>834,778</b>
<u>Cuentas por pagar accionistas: (Nota 12)</u>				
D'Santiago de Cárdenas Ana Julia	Accionista	Préstamo	563,181	592,628
Cárdenas D'Santiago Belkis Lisbeth	Accionista	Préstamo	563,181	592,628
Cárdenas D'Santiago Jesús Alberto	Accionista	Préstamo	563,182	592,629
Cárdenas Rosales Jesús Manuel	Accionista	Préstamo	1,162,235	1,102,114
Cárdenas D'Santiago Luis Manuel	Accionista	Préstamo	563,182	592,629
			<b>3,414,961</b>	<b>3,472,628</b>

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2017
			(US Dólares)
<u>Participación en asociada:</u>			
Reproductoras del Ecuador S. A. REPROECSA	Relacionados	Ingreso	<u>77,740</u>
			77,740

### 14. Patrimonio.

#### 14.1. Capital social.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social consiste de 50.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital suscrito y pagado consistía de los siguientes accionistas:

Nombre	País	2017	%	2016	%
				(US Dólares)	
D'Santiago de Cárdenas Ana Julia	Venezuela	10,000	20%	10,000	20%
Cárdenas D'Santiago Belkis Lisbeth	Venezuela	10,000	20%	10,000	20%
Cárdenas D'Santiago Jesús Alberto	Venezuela	10,000	20%	10,000	20%
Cárdenas Rosales Jesús Manuel	Venezuela	10,000	20%	10,000	20%

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

Cárdenas D'Santiago Luis Manuel	Venezuela	<b>10,000</b>	<b>20%</b>	10,000	20%
		<b>50,000</b>	<b>100%</b>	50,000	100%

### 14.2. Aportes para futura capitalización.

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a aportes de accionistas mediante compensación de cuentas por pagar accionistas, aprobado mediante acta de Junta General de Accionistas.

### 14.3. Otros resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponde al registro de las nuevas mediciones de beneficios definidos de la asociada, a la cual se le aplicó el porcentaje de participación en dicha asociada.

### 14.4. Utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre del 2017, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuesto y otros.

### 15. Ingresos de actividades ordinarios.

Los ingresos de actividades ordinarios fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2017</b>	<b>Diciembre 31, 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por actividades ordinarias		
Venta de bienes	-	166,077
Servicios de alquiler	<b>12,500</b>	11,250
	<b>12,500</b>	177,327

### 16. Gastos de administración.

Los gastos reportados en el estado de resultados fueron como sigue:

	<b>Diciembre 31, 2017</b>	<b>Diciembre 31, 2016</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Servicios básicos	<b>3,437</b>	-
Gastos de depreciación	<b>3,998</b>	6,303
Impuestos y contribuciones	<b>1,763</b>	-
Gastos legales	<b>1,564</b>	-
Seguros	<b>1,532</b>	-
Otros servicios	<b>2,023</b>	-
Otros gastos	<b>59,156</b>	-
	<b>73,473</b>	6,303

# INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN” Y SUBSIDIARIA

## Notas a los Estados Financieros

### **17. Contingencias.**

Al 31 de diciembre del 2017, a criterio de la Administración del Grupo, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingentes; o, requieran su revelación.

### **18. Aprobación de los estados financieros consolidados.**

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la administración y serán presentados a los Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

### **19. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (02 de agosto de 2018) se produjeron eventos que en opinión de la Administración del Grupo pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación, los mismos que detallamos a continuación.

El 27 de febrero de 2018, INDUSTRIAS AVÍCOLAS DEL CENTRO INAVICEN S. A. “EN LIQUIDACIÓN”, ingresó el trámite de reactivación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Mediante Oficio No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00013561-O del 28 de febrero de 2018, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros hace conocer a la matriz las observaciones y requisitos pendientes de cumplir en relación con el trámite de reactivación.

---