INDUSTRIAS AVICOLAS DEL CENTRO INAVICEN S.A.

Informe de Auditoria Externa

Por el año terminado al
31 de diciembre del 2016

C.P.A. Cesar Calderón Zambrano
SC-RNAE 505; CPA 13438

INDUSTRIAS AVICOLAS DEL CENTRO INAVICEN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

Informe del Auditor Independiente.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

Abreviaturas usadas:

US$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

INDUSTRIAS AVICOLAS DEL CENTRO INAVICEN S.A.

1. He examinado el Estado de Situación Financiera adjunto de **INDUSTRIAS AVICOLAS DEL CENTRO INAVICEN S.A.,** al 31 de diciembre del 2016, y los correspondientes. Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus Estados Financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), vigentes de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.

4. En mi opinión los Estados Financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de **INDUSTRIAS AVICOLAS DEL CENTRO INAVICEN S.A.,** al 31 de diciembre del 2016 los Resultados de sus Operaciones, la Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,

CPA. César Calderón Zambrano.
SC-RNAE 505; CPA 13438

Guayaquil, 09 de febrero de 2018

INAVICEN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Contenido	Página
Estado de situación financiera	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	7
Notas a los estados financieros consolidados	8

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fairvalue)
US$	U.S. dólares

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	Nota	Página
Información general	1	8
Políticas contables significativas	2	8
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	13
Cuentas comerciales por cobrar	4	13
Propiedades, planta y equipo	5	14
Otros activos a largo plazo	6	14
Cuentas comerciales por pagar	7	14
Préstamos a corto plazo y largo plazo	8	15
Patrimonio	9	16
Hechos ocurridos después de la fecha del período sobre el que se informa	10	16
Aprobación de los estados financieros	11	16

INAVICEN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2016	2015
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1.471,25	6.974,40
Cuentas Comerciales por Cobrar	4	404.355,02	323.455,02
Total activos corrientes		**405.826,27**	**330.429,42**
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	5	2.654.767,45	2.654.767,45
Otros Activos	6	133.075,00	133.075,00
Total activos no corrientes		**2.787.842,45**	**2.787.842,45**
Total activos		**3.193.668,72**	**3.118.271,87**
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente			
Cuentas Comerciales por pagar	7	180.647,12	182.808,66
Préstamos C/P	8	2.963.142,79	2.885.584,40
Total pasivos corrientes		**3.143.789,91**	**3.068.393,06**
Patrimonio	9		
Capital Social		50.000,00	50.000,00
Perdida acumulda ejercicios anter		(121,19)	(121,19)
Total patrimonio de los accionistas		**49.878,81**	**49.878,81**
Total pasivo y patrimonio		**3.193.668,72**	**3.118.271,87**

Sr. Oswaldo Leal Olivar
Gerente

Srta. Karina Chiriboga Mora
Contador General

INAVICEN S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Perdidas acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	**50.000,00**	**-**	**(121,19)**	**-**	**49.878,81**
Apropiación de Resultados			-	-	-
Resultado del ejercicio 2016	-			-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	**50.000,00**	**-**	**(121,19)**	**-**	**49.878,81**

Ver notas a los estados- financieros

Sr. Osvaldo Leal Olivar
Gerente

Srta. Karina Chiriboga Mora
Contador General

INAVICEN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

	31 de diciembre	
	2016	**2015**
	(US Dólares)	
Efectivo utilizado por actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en propiedades y equipos	-	(1.701.229,69)
(Aumento) disminución en otros activos	(80.900,00)	989.093,50
(Aumento) disminución en otros activos a largo plazo	-	(80.825,00)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	**(80.900,00)**	**(792.961,19)**
Efectivo provisto por actividades de financiamiento:		
Aumento (Pago) de otros pasivos C/P	(2.161,54)	166.538,33
Aumento (Pago) de préstamos bancarios a L/P	77.558,39	596.802,50
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	**75.396,85**	**763.340,83**
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	(5.503,15)	(29.620,36)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	6.974,40	36.594,76
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**1.471,25**	**6.974,40**

Ver notas a los estados financieros consolidados

Sr. Osvaldo Leal Olivar
Gerente

Srta. Karina Chiriboga Mora
Contador General

1. INFORMACIÓN GENERAL

INAVICENS.A. fue constituida el 5 de Agosto de 2013 en la ciudad de Guayaquil, siendo su actividad principal VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS AGROINDUSTRIALES Y GANADERIA.

La compañía tiene su domicilio tributario principal en la ciudadela Santa Leonor MZ #5, solar 17, Diagonal a la Metrovia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **INAVICENS.A.** al 31 de diciembre del 2016 y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **INAVICENS.A.** comprenden los estados de situación financiera 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2016, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Propiedades, planta y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipose mediráninicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en

resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias.*

2.5.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se debe depreciar de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Como la compañía mantiene terrenos y una obra en curso sobre la cual no se aplica depreciación alguna para el período. En el caso del vehículo no se aplicó depreaciación debido a que la compañía no tuvo operatividad.

2.5.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.5.6 Activos Financieros

La utilidad o pérdida que surja de la revalorización o deterioro de un activo financiero es calculada como la diferencia entre el valor razonable y el valor en libros de dicho activo y será reconocida en el resultado.

2.6 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocencomo costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 65 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que laempresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación, las principales provisiones incurridas son:

2.8.1 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía no ha constituido provisión debido a que no tuvo actividad económica durante el ejercicio.

2.8.2 Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a las utilidades gravables o el valor del anticipo mínimo calculado, el menor y se carga a los resultados del año en que se devenga. Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no ha constituido provisión debido a que no tuvo actividad económica durante el ejercicio.

2.9 Beneficios a empleados

2.9.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La empresa durante el año 2016 no contrató a un perito para que efectúe el cálculo de provisión de la jubilación patronal debido a que no tuvo operación durante el ejercicio.

2.9.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La empresa durante el año 2016 no contrató a un perito para que efectúe el cálculo de provisión de la jubilación patronal debido a que no tuvo operación durante el ejercicio.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebajacomercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.11 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos (método del devengado), independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.471,25	6.974,40
Total Efectivos y Equivalentes	**1.471,25**	**6.974,40**

4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de las cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
cuentas por cobrar cliente locales Relacionados	392.434,62	311.934,62
Otras cuentas por cobrar	11.920,40	11.520,40
Total Cuentas y Documentos por cobrar	**404.355,02**	**323.455,02**

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Vehículos	19.990,00	19.990,00
Terrenos	1.800.000,00	1.800.000,00
Construccion en Transito	834.777,45	834.777,45
Total al Costo	**2.654.767,45**	**2.654.767,45**
Depreciaciones	-	-
Total Activos de Propiedad, Planta y Equipos	**2.654.767,45**	**2.654.767,45**

6. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los otros activos a largo plazo es como sigue:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Inversiones L/P	133.075,00	133.075,00
Total Otros Activos	**133.075,00**	**133.075,00**

a) El saldo de la cuenta corresponde a una Inversion que mantiene la Compañía

7. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Proveedores locales	180.647,12	182.808,66
Total Cuentas Comerciales por Pagar	**180.647,12**	**182.808,66**

(1) Corresponde de deudas con los proveedores los cuales se mantienen pero no generan interés.

8. PRESTAMOS A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

Un resumen de los préstamos a corto plazo es como sigue:

	31 de diciembre	
	2016	2015
	(US Dólares)	
Accionistas	2.963.142,79	2.885.584,40
Total Provisiones	**2.963.142,79**	**2.885.584,40**

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en elSuplemento del Registro Oficial No.351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2012, 23% para el año 2013 y 22% a partir del año 2015.

- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuestras sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.

- Deducción del 100% adicional para el cáculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"

- Exoneración de retenciones en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.

- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

9. PATRIMONIO

9.1 Capital Social

El capital social autorizado de INAVICENS.A. Consiste de 50.000 de acciones de US$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre de 2016), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión del informe del auditor independiente no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.