

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores debido a que no existía la obligación legal para hacerlo.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

La Compañía no ha obtenido ingresos desde su creación, por lo que la Administración de la Compañía ha decidido iniciar los trámites de disolución de EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M. durante el año 2015, sin embargo a la fecha de emisión de presente informe la Compañía no ha realizado la valoración de sus activos y pasivos que deberán liquidarse en el momento de que se ejecute dicha disolución.



Quito, 07 de Septiembre del 2015
Hugo Gordón
Registro No. 914
Licencia No. 17-3968

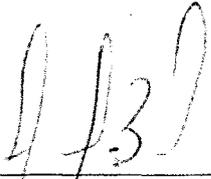
EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	4	163.500	163.500
Inventarios	5	125.000	125.000
Activos por impuestos corrientes	6	<u>1.110</u>	<u>1.086</u>
Total activos corrientes		<u>289.610</u>	<u>289.586</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Intangibles	8	<u>330.000</u>	<u>330.000</u>
Total activos no corrientes		<u>330.000</u>	<u>330.000</u>
TOTAL		<u>619.610</u>	<u>619.586</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales		256	13
Pasivos por impuestos corrientes	6	<u>149</u>	<u>145</u>
Total pasivos corrientes		<u>405</u>	<u>158</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Compañías relacionadas	9	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Total pasivos no corrientes		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Total pasivos		<u>10.405</u>	<u>10.158</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	10	782.000	782.000
Capital suscrito y no pagado		(163.500)	(163.500)
Pérdidas acumuladas		<u>(9.295)</u>	<u>(9.072)</u>
Total patrimonio		<u>609.205</u>	<u>609.428</u>
TOTAL		<u>619.610</u>	<u>609.586</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Gustavo Baroja Narváez
Presidente


Javier Tapia
Contadora General

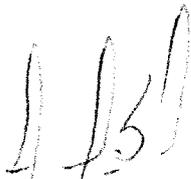
EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de administración		(223)	(9.072)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(223)	(9.072)

Ver notas a los estados financieros


Econ. Gustavo Baroja Narváez
Presidente


Javier Tapia
Contadora General

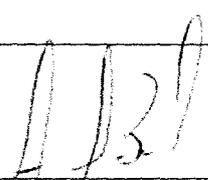
EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Capital suscrito y no pagado</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Aporte inicial	782.000	(163.500)		618.500
Pérdida del ejercicio	—	—	(9.072)	(9.072)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	782.000	(163.500)	(9.072)	609.428
Pérdida del ejercicio	=	=	(223)	(223)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>782.000</u>	<u>(163.500)</u>	<u>(9.295)</u>	<u>609.205</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Gustavo Baroja Narváez
Presidente


Javier Tapia
Contadora General

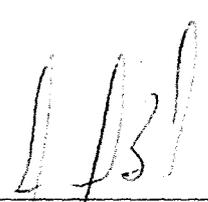
EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Pagado a proveedores y a empleados	-	<u>(10.000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>-</u>	<u>(10.000)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos relacionadas	-	10.000
Integración capital	<u>-</u>	<u>163.500</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	-	<u>173.500</u>
EFFECTIVO:		
Incremento neto durante el año	-	163.500
Saldos al comienzo del año	<u>163.500</u>	<u>-</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>163.500</u>	<u>163.500</u>

Ver notas a los estados financieros


Econ. Gustavo Baroja Narváez
Presidente


Javier Tapia
Contadora General

EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL

EFICIENCIA ENERGÉTICA ECOLUX C.E.M., es una entidad de economía Mixta (Ver Nota 10), constituida en el Ecuador el 18 de enero de 2013, con un plazo de duración de noventa y nueve años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

El objeto principal de la Compañía es la adquisición, comercialización, importación, exportación, representación, licenciamiento, ensamblaje, y fabricación de todos los elementos, materiales y servicios que integran luminarias para el alumbrado público y/o privado, dentro o fuera del Ecuador, como son pero sin limitarse a: postes, blastros, lámparas, cableado, carcasas, y otros productos similares, que tengan por objeto el ahorro de energía.

Actualmente, la Compañía se encuentra en proceso de liquidación por mutuo acuerdo de los socios.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al método de costo promedio. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.5 Activos intangibles adquiridos de forma separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.10.1 Otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.10.2 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.11 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.12 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

Título y nombre normativa	Fecha que entra en vigor	Fecha estimada aplicación en la Compañía
NIIF 14 – Cuentas regulatorias diferidas	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Cambios en NIC 16 y 38 – Métodos de depreciación	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Cambios NIIF 11 – Adquisición interés en negocios conjuntos	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
Venta o contribución de activos entre	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016

Título y nombre normativa	Fecha que entra en vigor	Fecha estimada aplicación en la Compañía
inversor y participada		
Cambios NIC 41 – Tratamiento de activos biológicos maduros	01 de Enero del 2015	01 de Enero del 2016
Estados Financieros Separados: método de la participación	01 de Enero del 2016	01 de Enero del 2016
NIIF 15 – Ingresos de contratos con clientes	01 de Enero del 2017	01 de Enero del 2017
NIIF 9 – Instrumentos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018
Cambios NIIF 9 - Deterioro de activos financieros y clasificación de activos y pasivos financieros	01 de Enero del 2018	01 de Enero del 2018

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO

Un resumen de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera y corresponden a la cuenta de integración del Capital depositado en el Banco de la Producción S.A. - Prdubanco.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a 900 juegos de balastos y lámparas en diversas potencias que fue aportado por el accionista Privado.

6. IMPUESTOS

6.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
<u>Activos por impuestos corrientes</u>		
IVA en compras	1.110	1.086
Total	1.110	1.086
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Retenciones en la fuente	149	145
Total	149	145

6.2 *Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente* - Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Pérdida antes de impuesto a la renta	(223)	(9.072)
Mas:		
Gastos no deducibles	-	-
Pérdida tributaria	(223)	(9.072)
Impuesto a la renta cargado a los resultados	-	-

7. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes:

- Los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los tres millones de dólares de los Estados Unidos (\$ 3.000.000), deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas
- Aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a los seis millones de dólares de los Estados Unidos de América (\$ 6.000.000) deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe de Precios de Transferencia.

Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

8. INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden al "Estudio de Pre-factibilidad Técnica, Económica y Regulatoria para la Implementación de Tecnologías Eficientes de Iluminación Pública y Sistemas de Control" que fue aportado por el accionista Público, con todos sus derechos de uso. Para dicho activo no se ha sido definido el tiempo a ser amortizado debido a que la Compañía no tendrá operaciones futuras debido a su liquidación.

9. CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde un préstamo otorgado por su compañía relacionada Luxtronic de México que no genera intereses y no tiene un plazo definido para su cancelación.

10. PATRIMONIO

10.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 782 acciones de US\$1.000 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos, de los cuales se encuentran pendientes de pago US\$163.500 por parte de los accionistas. Un detalle de los accionistas con su respectiva participación accionaria es como sigue:

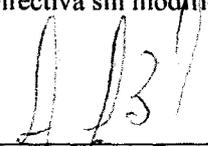
<u>Accionista</u>	<u>Capital numerario</u>	<u>Capital en especie</u>	<u>Capital suscrito por pagar</u>	<u>Capital</u>	<u>% de participación</u>
Empresa Pública Provincial de Vivienda E.P.	50.000	330.000	50.000	430.000	55%
Luxtronic del Ecuador S.A.	113.500	125.000	113.500	352.000	45%
Total	163.500	455.000	163.500	782.000	100%

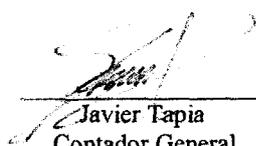
11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (septiembre 07 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.


Econ. Gustavo Baroja Narvárez
/Presidente


Javier Tapia
Contador General