

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEGOCIOS INTEGRADOS NEINTERSA S.A., CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

Señores Accionistas:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes con el fin de presentarles el presente informe de comisario correspondiente al año 2019.

He revisado los libros sociales y contables de la empresa, los mismos se ajustan a los requisitos establecidos por la Ley de Compañías y a su Reglamento. Debo también informarles que en sus registros contables se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera y las NIC, en lo que corresponde. De manera que puedo asegurarles que los saldos que aparecen registrados en los estados financieros y estados de resultados reflejan fielmente la situación de la compañía NEGOCIOS INTEGRADOS NEINTERSA SA, al cierre del ejercicio económico 2019.

CUENTAS	2017	2018	2019
RAZONES FINANCIERAS			
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C. / P.C.	2,40	2,17	7,30
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.G.	47.245,14	76.579,89	41.129,33
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	1,53	0,91	0,03
RAZON DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = P.T. / A.T. X 100	38,58%	45,25%	13,73%
APALANCAMIENTO TOTAL = P. T. / PAT. T X100	62,83%	82,66%	15,92%
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	3,35%	2,08%	-2090,84%
RENTABILIDAD SOBRE CAPITAL O GANACIA POR ACCION = U.N./C.ACCIONARIO TOTAL X 100	453,72%	276,43%	-3652,42%

Antes de concluir me permito comentar sobre algunos de los índices financieros sobre la situación económica de NEINTERSA S.A.

El índice de liquidez nos indica la cantidad de recursos monetarios con que cuenta la empresa para solventar las deudas corrientes, es decir que dispone de dos dólares con diecisiete centavos de dólar para cubrir cada dólar de deuda. Este último año menor que al del año anterior, sin embargo, no deja de ser favorable, ya que el índice mínimo apropiado es de 1.50.

El capital de trabajo nos señala la cantidad de recursos con que cuenta la empresa para desarrollar sus actividades operativas.

La Rotación de Activos Totales nos indica el número de veces que la empresa ha utilizado sus activos para generar ventas.

Las razones de endeudamiento nos indica la cantidad del Activo Total de la empresa que han sido financiados con recursos de terceros (proveedores).

El Apalancamiento Total nos informa la cantidad de Patrimonio Neto de la empresa que corresponde a fuentes de financiamiento externas.

El Margen Neto de Utilidad nos demuestra el porcentaje de las utilidades que la empresa ha generado luego de deducir todos los gastos operativos y no operativos, es decir luego del pago del impuesto a la renta.

La Rentabilidad sobre el capital participativo o Ganancia por Participación, este es un índice de valor en el mercado que indica el rendimiento obtenido durante el período con relación con los aportes del capital participativo.

Gracias señores accionistas por su atención.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Osorio', with a stylized flourish at the end.

Ing. Carlos Osorio Pinto
COMISARIO NEINTERSA S.A.