

## INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NEINTERSA S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013.

Santo Domingo, 24 de marzo del 2014

Señoras Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías (artículo 274, 231 y 279 ) así como del Reglamento de la misma ley , tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner en su conocimiento el presente INFORME DE COMISARIO, correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

De la revisión de los Libros Sociales se desprende que éstos se ajustan a los requerimientos señalados en la Ley y Reglamento de la Ley de Compañías.

La compañía desarrolla su contabilidad de conformidad con las Normas NIC/NIIF's, por lo tanto los saldos que aparecen reflejados en sus Estados Financieros reflejan con exactitud la situación de la compañía al cierre del ejercicio económico del año 2013.

CUENTAS	2013
<b>RAZONES FINANCIERAS</b>	
INDICE DE LIQUIDEZ = A.C./ P.C.	1,13
CAPITAL DE TRABAJO = A.C. - P.C.	370,62
ROTACION ACTIVOS FIJOS = VENTAS /ACTIVO FIJO	0,10
ROTACION ACTIVOS TOTALES = VENTAS / ACTIVO TOTAL	0,09
MARGEN UTILIDAD NETA = U.N./VENTAS X 100	0,00
RENDIMIENTO ACTIVOS = U.N. / A.T. X 100	0,00
RENDIMIENTO PATRIMONIO = U.N./PAT. TOTAL X 100	0,00
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO = P.T. / A.T. X 100	11,46
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO INTERNO = PAT. T. / AT X100	88,54

En el apartado anterior se expresan algunos índices financieros que demuestran la posición de la empresa al 31 de diciembre del año 2013, la liquidez obtenida es de uno punto trece por ciento, es decir que cuenta con los recursos económicos suficientes para cumplir con sus compromisos adquiridos en el corto plazo, este índice se ubica por debajo de los índices recomendables para este tipo de empresas que es de disponer de USD\$ 1.5 por cada dólar adeudado.

El Capital de Trabajo, es positivo lo que le permite desarrollar sus operaciones corrientes, aunque el monto es un tanto marginal.

La Rotación de los Activos Fijos y de los Activos Totales sobre las ventas no han alcanzado los niveles adecuados, lo que se refleja en el resultado final obtenido por la empresa.

Las razones de endeudamiento nos indican que la empresa tiene dependencia de financiamiento con recursos de terceros en un once punto cuarenta y seis por ciento, en tanto que la dependencia con recursos propios alcanza el ochenta y ocho punto cincuenta y cuatro por ciento.

Les agradezco por la atención que me han dispensado.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Osorio P.', with a stylized flourish at the end.

Ing. Carlos Osorio P.  
COMISARIO