

**INFORME DEL COMISARIO DE "HOSTAL DELIA  
VICTORIA MENACARVICT S.A." PERTENECIENTE AL  
EJERCICIO FISCAL 2018**

Señora  
María Eugenia Avila  
Gerente General  
HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A.  
*Presente*

De mis consideraciones:

Reciba mi más atento y cordial saludo, en mi calidad de Comisaria de la compañía que acertadamente dirige, pongo a su consideración el informe anual correspondiente a la revisión de los estados financieros correspondientes al período 2018, aplicando normas y técnicas de Auditoría de general aceptación que las circunstancias me permiten.

Luego de realizar el análisis de los resultados reflejados en los estados financieros presentados, debo informar que demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la sociedad, por lo que sugiero a la honorable Junta General, su aprobación.

**PRACTICAS CONTABLES:**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2018 se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América; fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera dispuesta por la Superintendencia de compañías y en cumplimiento de las normas tributarias vigentes.

**ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Cuentas del Activo.-**

La suma de las cuentas del Activo alcanza \$ 65.039,82 compuesto del activo corriente por \$ 18.221,81; que involucra al efectivo y sus equivalentes \$ 14.404,33, Cuentas por cobrar a Clientes \$ 841,52 y Cuentas de empleados \$ 2.975,96; los activos por propiedades planta y equipo alcanzan a un valor neto de \$ 46.818,01 Descompuesto en Muebles y equipos por \$27.082,88, equipos de computación y software \$ 7.078,88 y Enseres \$ 5.481,00 menos las depreciaciones acumuladas del año por \$ 4.574,74. valor que es el mismo del 2017; es decir que no se aplicó depreciaciones nuevamente para no arrojar pérdida evitando de esta manera la intervención de la Superintendencia de compañías.

**Cuentas del Pasivo.-**

La suma de las cuentas del Pasivo alcanza \$ 63.030,84 valor de naturaleza corriente compuesto por Sueldos pendientes a dic 31/18 \$2.643,73 Obligaciones patronales \$3.302,23; Cuentas por pagar al IESS \$593,78; Obligaciones con el Sri por retenciones \$819,95 incluido el valor del impuesto a la renta generado en este año, créditos concedidos por \$50.559,31 y Obligaciones Bancarias por \$ 5.111,35.

Cuentas del Patrimonio.-

Las cuentas patrimoniales, se encuentran conformadas por el capital social pagado de \$ 2.000,00; Reserva legal \$ 415,82, los resultados por pérdidas acumulados por \$ 848,3 y los resultados del periodo que reflejan la utilidad para socios por la suma de \$ 406,84.

ANALISIS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

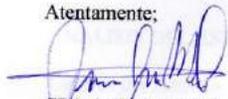
Los resultados obtenidos en este año, son positivos, ya que se obtuvieron ingresos netos por servicios por la suma de \$74355,58, que comparado con el año anterior que fue de \$67.881,15, con un incremento de \$6.474,43.

Los gastos operativos alcanzan a \$ 72.608,14. Siendo los rubros más representativos: Remuneraciones \$46.934,43 que representa el 63% con respecto a las ventas, Suministros y servicios directos por \$11.253,00; que representa el 15% con respecto a las ventas, Gastos limpieza, mantenimiento y suministros indirectos por \$ 3.491,73; pago de permisos e impuestos para el funcionamiento \$1.820,31, Servicios Básicos \$ 3.261,57 y gastos no deducibles pagados \$3.335,86 por los demás servicios y gastos necesarios la suma de \$2.510,74. Gastos bancarios \$ 80,36

El patrimonio terminó con un valor de \$ -2008,98, compuesto por el capital \$ 2.000,00, la reserva legal \$415,82, pérdidas acumuladas \$ 848,30 y el resultado del ejercicio por \$441,46, como utilidad para socios.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su confianza suscribo de los señores Accionistas

Atentamente;



CPA Andrea Mora C.  
COMISARIA