

**INFORME DEL COMISARIO DE “HOSTAL DELIA
VICTORIA MENACARVICT S.A.” PERTENECIENTE AL
EJERCICIO FISCAL 2016**

Señora
María Eugenia Avila
Gerente General
HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A.
Presente

De mis consideraciones:

Reciba mi más atento y cordial saludo, en mi calidad de Comisaria de la compañía que acertadamente dirige, pongo a su consideración el informe anual correspondiente a la revisión de los estados financieros correspondientes al período 2016, aplicando normas y técnicas de Auditoría de general aceptación que las circunstancias me permiten.

Luego de realizar el análisis de los resultados reflejados en los estados financieros presentados, debo informar que demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la sociedad, por lo que sugiero a la honorable Junta General, su aprobación.

PRACTICAS CONTABLES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2016 se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América; fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera dispuesta por la Superintendencia de compañías y en cumplimiento de las normas tributarias vigentes.

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Cuentas del Activo.-

La suma de las cuentas del Activo alcanza \$ 83050.06, compuesto del activo corriente por \$ 2.822,30; que involucra al efectivo y sus equivalentes \$ 2.737,66 y el valor por Crédito tributario Renta por \$ 84,64; los activos por propiedades planta y equipo alcanzan a un valor neto de \$ 40 282 95. Descompuesto en Muebles y equipos por \$37 082 88, equipos de computación y software \$ 1.018,28, y Enseres \$ 5.006,53 menos las depreciaciones acumuladas por \$ 4,574.74. valor que es el mismo del 2015.

Cuentas del Pasivo.-

La suma de las cuentas del Pasivo alcanza \$ 81.555,53 valor de naturaleza corriente compuesto por cuentas por pagar proveedores por \$ 1.030,99; se mantienen los créditos concedidos por \$53.795,09; Sueldos por pagar \$2.432,84 Obligaciones patronales \$1.098,34; Cuentas por pagar al IESS \$580,34; Obligaciones con el Sri por retenciones \$17.09 y el Impuesto Renta correspondiente al \$36.41.

Cuentas del Patrimonio.-

Las cuentas patrimoniales, se encuentran conformadas por el capital social pagado de \$ 2.000,00; Reserva legal \$ 366.77, los resultados acumulados netos por \$ 1.273,39 y los resultados del periodo que reflejan la pérdida de \$ 1.925,64.

ANALISIS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

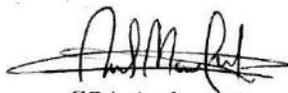
Los resultados obtenidos en este año, son positivos, ya que se obtuvieron ingresos netos por servicios por la suma de \$61.354,78.

Los gastos operativos alcanzan a \$ 63.280,41, Siendo los rubros más representativos: Remuneraciones \$40.541,83 que representa el 66.07% con respecto a las ventas, Suministros y servicios directos por \$12.534,20; que representa el 20% con respecto a las ventas, Gastos de servicios básicos \$ 2.745,83 gastos por limpieza y suministros indirectos por \$ 1.766,86; Impuestos y permisos funcionamientos \$ 1.327,42 y por los demás servicios y gastos necesarios para el funcionamiento de la hostel por la suma de \$5.617,89. Gastos bancarios \$ 73.80

Con respecto al año anterior, sobresale especialmente el movimiento patrimonial que el año anterior termino positivo con \$ 1.273,39, pero por las pérdidas del presente nuevamente se encuentra disminuido.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su confianza suscribo de los señores Accionistas

Atentamente;



CPA Andrea Mora C.
COMISARIA