

**INFORME DEL COMISARIO DE "HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A."  
PERTENECIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2014**

Señora

Maria Eugenia Avila

Gerente General

HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A.

Presente

De mis consideraciones:

Reciba mi más atento y cordial saludo, en mi calidad de Comisaria de la compañía que acertadamente dirige, pongo a su consideración el informe anual correspondiente a la revisión de los estados financieros correspondientes al período 2014, aplicando normas y técnicas de Auditoría de general aceptación que las circunstancias me permiten.

Luego de realizar el análisis de los resultados reflejados en los estados financieros presentados, debo informar que demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la sociedad, por lo que sugiero a la honorable Junta General, su aprobación.

**PRACTICAS CONTABLES:**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América; fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera dispuesta por la Superintendencia de compañías y en cumplimiento de las normas tributarias vigentes.

**ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Cuentas del Activo.-

La suma de las cuentas del Activo alcanza \$ 42.460,28, compuesto del activo corriente por \$ 7.410,97; que involucra al efectivo y sus equivalentes \$ 6.006,06, Cuentas por cobrar a empleados y anticipo a Proveedores por \$ 100,00 y el Crédito tributario del IVA por \$ 1.304,91; los activos por propiedades planta y equipo alcanzan a un valor neto de \$ 35.049,31 Descompuesto en Muebles y equipos por \$28384,25; equipos de software \$ 326,78, y Enseres \$ 3.439,01, menos las depreciaciones acumuladas del año por \$ 4.574,74.

Cuentas del Pasivo.-

La suma de las cuentas del Pasivo alcanza \$ 35.452,11 valor de naturaleza corriente compuesto por cuentas por pagar proveedores por \$ 185,86; créditos concedidos por \$31.762,80; Obligaciones patronales \$852,71; Participación empleados \$883,79; Cuentas por pagar al IESS \$326,47; Obligaciones con el Sri por retenciones \$283,77 y el Impuesto Renta correspondiente al \$1.156,72, por no existir empleados contratados hasta la fecha.

Cuentas del Patrimonio.-

Las cuentas patrimoniales, se encuentran conformadas por el capital social pagado de \$ 2.000,00; Reserva legal \$ 366,77 y los resultados del periodo que reflejan una utilidad neta de \$ 4.641,39.

## **ANALISIS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

Los resultados obtenidos en este año, son positivos, ya que se obtuvieron ingresos netos por servicios por la suma de \$40.717,84.

Los gastos operativos alcanzan a \$ 34.825,88, Siendo los rubros más representativos: Remuneraciones \$10.898,96, Suministros de limpieza, gas y varios \$6.786,40; Depreciaciones del año \$ 4.574,74, Gastos de menajes y enseres \$ 2.403,40; gastos de adecuaciones e instalaciones \$3.589,58. Honorarios \$ 2.310,00 útiles de oficina \$546,02, y demás servicios y gastos necesarios para el funcionamiento de la hostel por la suma de \$2.631,85.

Con respecto al año anterior, sobresale especialmente el movimiento patrimonial que el año anterior termino negativo en \$328,98, siendo ahora el valor positivo de \$ 7.008,16. Las pérdidas del año anterior fueron cubiertas por las señoras socias, para sanear el patrimonio, como lo ordenó la Superintendencia de Compañías.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su confianza.

Atentamente;



Andrea Mora C.  
COMISARIO