

INFORME DEL COMISARIO DE "HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A." PERTENECIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2013

Señora
María Eugenia Asili
Gerente General
HOSTAL DELIA VICTORIA MENACARVICT S.A.
Presente

De mis consideraciones:

Reciba mi más atento y cordial saludo, en mi calidad de Comisario de la compañía que acertadamente dirige, pongo a su consideración el Informe anual correspondiente a la revisión de los estados financieros correspondientes al periodo Septiembre - Diciembre del 2013, aplicando normas y técnicas de Auditoría de general aceptación que las circunstancias me permiten.

La empresa al encontrarse en un período de formación e iniciación de actividades limita la realización del análisis financiero de los resultados reflejados en los estados financieros presentados, los que demostrarán en forma razonable la situación económica y financiera de la sociedad, por lo que sugiero a la Honorable Junta General, su aprobación.

PRACTICAS CONTABLES:

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 se encuentran expresados en dólares de los Estados Unidos de América; fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera dispuesta por la Superintendencia de compañías y en cumplimiento de las normas tributarias vigentes.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Cuentas del Activo.-

La suma de las cuentas del Activo alcanza \$ 3567102, compuesto del activo corriente por \$ 4,565,341 que involucra al efectivo y sus equivalentes \$ 593,06, y Crédito tributario del IVA por \$ 3,972,28; los activos por propiedades planta y equipo alcanzan a un valor neto de \$ 31,105,68. Descompuesto en Muebles, equipos y enseres por \$28384,25 y otros insumos por 2,721,43.

Cuentas del Pasivo.-

La suma de las cuentas del Pasivo alcanza \$ 36,000,000 valor de naturaleza corriente compuesto por créditos concedidos de particulares; no existen Obligaciones patronales y con el IESS por no existir empleados contratados hasta la fecha.

Cuentas del Patrimonio.-

Las cuentas patrimoniales, se encuentran conformadas por el capital social pagado de \$ 2.000,00; y los resultados del período que reflejan una pérdida neta de \$ 2.328,98.

ANÁLISIS DEL ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al tratarse del año de iniciación de actividades, los resultados obtenidos reflejan una pérdida de \$ 2.328,98; al no generar ingresos por servicios, ésta corresponde a los gastos operativos incurridos en este período.

Siendo los rubros más representativos: Suministros de limpieza y varios \$844,30; gastos de menajes \$414,29; gastos de adecuaciones e instalaciones no depreciables \$741,07, Multas por declaraciones tardías \$266,32 y útiles de oficina \$00,00

Con respecto al análisis financiero, sobresale especialmente el capital de trabajo negativo por el grado de endeudamiento que asciende a \$ 36.000,00.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su confianza.

Atentamente;


CPA. Erick Arjona Pillaga
COMISARIO