

SALVADOR & ASOCIADOS

Centro Comercial Oroplaza, oficina # 301

Av. 25 de Junio km ½ vía Pasaje.

Telf. 2988 021

S&A

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA BANORGEXP S.A.

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad a disposiciones legales y estatutarias, en mi calidad de Comisario Principal de la compañía BANORGEXP S.A., cúpleme presentar a la Junta General de accionistas, el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Dentro de mis funciones he procedido a realizar un análisis a los estados de Situación Financieros de la compañía BANORGEXP S.A., sobre la base de los registros contables y la documentación soporte que sustentan las operaciones ingresos y gastos durante el período 2016, que fueron proporcionados por la Administración de la compañía, de tal forma que me permitan expresar una opinión sobre dichos estados financieros.

El examen incluye la evaluación de la aplicación de las Normas Contables vigentes (NIIF) establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como el establecer el cumplimiento por parte de la compañía respecto a las disposiciones legales, estatutarias y las resoluciones de las juntas.

1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

La compañía BANORGEXP S.A., ha cumplido oportunamente con todas sus obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Ministerio de Relaciones Laborales.

2.- La compañía BANORGEXP S.A. cumple con su objeto social y se dedica a la distribución y comercialización de abonos, fungicidas, insecticidas, fertilizantes, balanceado e insumos para la agricultura en general.

2. LIBROS SOCIALES:

La compañía BANORGEXP S.A., ha estructurado sus libros sociales tales como: Libro de Actas, Expedientes de Juntas, Libro de Acciones y Accionistas y Libro Talonario de Acciones

SOLUCIONES INTEGRALES COORPORATIVAS Y SOCIETARIAS, CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍAS, CONTROL INTERNO FINANCIERO.

SALVADOR & ASOCIADOS

Centro Comercial Oroplaza, oficina # 301
Av. 25 de Junio km ½ vía Pasaje.
Telf. 2988 021

S&A

3. REGISTROS CONTABLES:

3.1. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros de la compañía correspondiente al período terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF).

La compañía tiene su contabilidad actualizada y se encuentra al día, existen mayores y auxiliares, la documentación soporte se encuentra debidamente archivada, sus registros contables son de fácil acceso por lo que permiten su análisis y ubicación de cada operación contable y dichos registros se llevan de acuerdo a las Normas vigentes.

4. CONTROL INTERNO:

Se tiene un adecuado control del manejo de los dineros en efectivo y de sus inventarios mantenidos en bodega, para lo cual se hacen inventarios periódicos y arqueos de caja, para determinar las existencias y el control responsable del efectivo.

5. SITUACION FINANCIERA:

La estructura de los estados financieros de la compañía BANORGEEXP S.A., al 31 de diciembre del 2016, refleja los siguientes rubros y porcentajes:

CUENTAS (31/12/2016)	TOTAL	TOTAL	%
<u>ACTIVOS</u>			
CORRIENTES	138.487,10		94,63%
NO CORRIENTES	7.864,18		5,37%
			100%
<u>PASIVOS</u>			
CORRIENTES		114.611.15	
LARGO PLAZO		0	
TOTAL PASIVOS		114.611.15	87,47%
PATRIMONIO		31.740.13	12,53%
TOTAL :	146.351,28	146.351,28	100 %

6. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES ECONOMICOS:

6.1. INDICE DE LIQUIDEZ:

Activo corriente / Pasivo corriente = $138.487,10 / 114.611.15 = 1,21$

**SOLUCIONES INTEGRALES COORPORATIVAS Y SOCIETARIAS, CONSTITUCIÓN DE
COMPAÑÍAS, CONTROL INTERNO FINANCIERO.**



SALVADOR & ASOCIADOS

Centro Comercial Oroplaza, oficina # 301
Av. 25 de Junio km ½ vía Pasaje.
Telf. 2988 021

S&A

COMENTARIO: El índice de liquidez, nos demuestra que la compañía al 31 de diciembre del 2016, dispone de un dólar con veinte uno centavos de dólares de los Estados Unidos de América, (US\$1.21) por cada dólar de deuda corriente por pagar, lo que demuestra que la compañía dispone de liquidez necesaria para continuar con su operación normal y proyectarse a futuro.

6.2. INDICE DE ENDEUDAMIENTO:

Pasivo total / activo total = $114.611,15 / 146.351,28 = 0.87 = 78.31 \%$

COMENTARIO: El índice de endeudamiento, nos refleja que el 78.31 % del total de los activos, corresponde a obligaciones por pagar a terceros en consecuencia el 21.69 % restante, le corresponde a la propiedad neta de los accionistas, en todo caso este índice no es preocupante en razón de que el pasivo más significativo, por la suma de US\$ 35.029.27, corresponde a los accionistas, crédito que es sin plazo y sin intereses.

7. INGRESOS: 31/12/2016

CUENTAS (31/12/2015)	COSTOS GASTOS	Y INGRESOS	%
VENTAS NETAS		199.490,3	100 %
COSTOS DE VENTAS:			
Costos ventas	166.888,97		72.98 %
GASTOS DE VENTAS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS:			
sueldos salarios, aportes al IESS, beneficios sociales, gastos no deducibles y gastos financieros	61.795,69		27,02 %
TOTAL COSTOS Y GASTOS:		228.684,66	100%
TOTAL UTILIDAD ANTES IMPUESTOS		-29.194,36	

La compañía BANORGEXP S.A., sigue en etapa de pre operación, buscando nuevos productos tanto para productores de banano, para productores de cacao y camarón; se está negociando con nuevos proveedores y se está buscando nuevos mercados, situación que ha incidido que en los resultados negativos del 2016, para que se produzca una pérdida en operación por la suma de US\$29.194.36, situación que pone en riesgo a la compañía como empresa en marcha, en todo caso, los accionistas han resuelto frente a esta situación aumentar el capital social de la compañía.

TRABAJO EN EL CAMPO:

**SOLUCIONES INTEGRALES COORPORATIVAS Y SOCIETARIAS, CONSTITUCIÓN DE
COMPAÑÍAS, CONTROL INTERNO FINANCIERO.**

SALVADOR & ASOCIADOS

Centro Comercial Oroplaza, oficina # 301
Av. 25 de Junio km ½ vía Pasaje.
Telf. 2988 021

S&A

- Cuenta Bancos: Al 31 de diciembre del 2016, existe un sobregiro bancario por la suma de US\$ 853.57, el mismo que fue liquidado en enero del 2017, debidamente registrado en el pasivo corriente.
- Otras Cuentas por cobrar por la suma de US\$ 399.18, corresponde a un ex empleado que se lo liquido en el mes de febrero de 2017, valor que debe pasar a resultados como gasto no deducible en razón de que fue parte de la liquidación al ex trabajador.
- Inventarios.- Por la suma de US\$31.778.22, corresponde según inventarios a mercadería en bodega al 31 de diciembre del 2016.
- Prestamos de accionistas locales, por la suma de US\$ 95.029.27, se revisó con su correspondiente comprobante de ingreso, y depósito, sin intereses y sin plazo, de los cuales se tomó la suma de US\$60.000.00 y pasaron al patrimonio como aportes para futuras capitalizaciones, de cuales se descompone: US\$ 30.000.00 como aporte del accionista Santander Pinos Cori Estenio, y, US\$30.000.00 como aporte del accionista Sr. Santander Contreras Carlos Wilfrido.
- La cuenta Anticipo a Proveedores, por la suma de US\$ 34.671.78, debe ser revisada y reclasificada, en razón de que hay gastos tales como cortinas que no tiene el soporte respectivo, de esta misma cuenta, se debe crear la cuenta vehículos, por la compra de una camioneta marca Chevrolet del año 2015, en razón de que los gastos por este concepto, salen de los recursos de la compañía.

Por lo antes expuesto, considero haber cumplido a cabalidad las funciones de Comisario Principal de la compañía **BANORGEXP S.A.** durante el ejercicio económico del 2016, se ha revisado la parte societaria y se ha brindado el apoyo técnico necesario y oportuno a los administradores de la Compañía, por lo que considero haber cumplido con lo establecido en los artículo 274 y 279 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



Freddy Salvador Tomaselli

COMISARIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA BANORGEXP S.A.

cc. Archivo..

**SOLUCIONES INTEGRALES COORPORATIVAS Y SOCIETARIAS, CONSTITUCIÓN DE
COMPAÑÍAS, CONTROL INTERNO FINANCIERO.**