

**CONSTRULACORSA S.A.****BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                                         | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2013</u></b> |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES:                                           |                     |                    |
| Caja y bancos                                                 | 3                   | 375,90             |
| Cuentas por cobrar, neto                                      |                     |                    |
| Crédito tributario (IVA) (IR)                                 | 4                   | 424,10             |
| Inventario de materia prima                                   |                     |                    |
| Inventario de productos terminados                            | 5                   | <u>7.044,22</u>    |
| Total activos corrientes                                      |                     | <u>7.844,22</u>    |
| <br>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:                             |                     |                    |
| <br>Vehículos                                                 |                     |                    |
| Maquinarias y equipos                                         |                     |                    |
| Total                                                         |                     |                    |
| <br>Menos depreciación acumulada                              |                     |                    |
| Total de activos fijos                                        |                     |                    |
| <br>TOTAL ACTIVOS                                             |                     | <u>7.844,22</u>    |
| <br><b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO<br/>DE LOS ACCIONISTAS</u></b> | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2013</u></b> |
| PASIVOS CORRIENTES:                                           |                     |                    |
| Préstamos bancarios                                           |                     |                    |
| Cuentas por pagar                                             |                     |                    |
| Préstamos de accionistas                                      | 6                   | 7.044,22           |
| Aportaciones por pagar                                        |                     |                    |
| Impuesto a la Renta por pagar                                 |                     |                    |
| Participación trabajadores por pagar                          |                     |                    |
| Total Pasivos Corrientes                                      |                     | <u>7.044,22</u>    |
| <br>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:                            |                     |                    |
| Capital social                                                | 7                   | 800,00             |
| Aportes de socios para futuras capitalizaciones               |                     |                    |
| Reserva Legal                                                 |                     |                    |
| Otras Reservas                                                |                     |                    |
| Utilidad No distribuida en ejercicios anteriores              |                     |                    |
| Utilidad del Ejercicio                                        |                     |                    |
| <br>TOTAL PATRIMONIO NETO                                     |                     | <u>800,00</u>      |
| <br>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                 |                     | <u>7.844,22</u>    |

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

|                                                                         | <b><u>2013</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| VENTAS NETAS                                                            | 0,00               |
| COSTO DE VENTAS                                                         | 0,00               |
| MARGEN BRUTO                                                            |                    |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:                                      | 0,00               |
| Gastos de administración                                                |                    |
| Gastos de ventas                                                        |                    |
| Total                                                                   |                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                                  | 0,00               |
|                                                                         |                    |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E<br>IMPUESTO A LA RENTA | 0,00               |
| PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                            |                    |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                     |                    |
| UTILIDAD NETA                                                           |                    |

**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

|                    | <u>Capital<br/>Social</u> | <u>Aporte para<br/>Aumento de<br/>Capital</u> | <u>Reservas</u> | <u>Otras<br/>Reser</u> | <u>Utilidades<br/>Retenidas</u> | <u>Total</u>  |
|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|---------------|
| Diciembre 31, 2013 | 800,00                    |                                               |                 |                        |                                 | 800,00        |
| Utilidad neta      |                           |                                               |                 |                        |                                 |               |
| Total Patrimonio   |                           |                                               |                 |                        |                                 | <u>800,00</u> |

**CONSTRULACORSA S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE CAJA  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U. S. dólares)

|                                                                                                        | <b><u>2013</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACION:                                                            |                    |
| Recibido de clientes                                                                                   |                    |
| Pagado a proveedores                                                                                   | (424,10)           |
| Intereses pagados                                                                                      |                    |
| Impuestos a las ganancias pagados                                                                      |                    |
| Salidas de efectivo                                                                                    |                    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación                                                    | <u>(424,10)</u>    |
| FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:                                                            |                    |
| Adquisición de propiedades                                                                             |                    |
| Otros activos                                                                                          |                    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                                                    |                    |
| FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:                                                       |                    |
| Obligación por pagar a banco                                                                           |                    |
| Pagos de Obligaciones a Largo Plazo                                                                    |                    |
| Aportes de Capital                                                                                     | 800,00             |
| Reserva Legales                                                                                        |                    |
| Dividendos pagados                                                                                     |                    |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación                                                    | 800,00             |
| CAJA Y BANCOS:                                                                                         |                    |
| Aumento (disminución) neta durante el año                                                              | 375,90             |
| Comienzo del año                                                                                       | <u>0,00</u>        |
| Efectivo neto utilizado en actividades de operación                                                    | <u>(424,10)</u>    |
| CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br>NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:        |                    |
| Utilidad neta                                                                                          |                    |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto<br>utilizado en actividades de operación: |                    |
| Depreciación de propiedades                                                                            |                    |
| Provisión para cuentas dudosas                                                                         |                    |
| Provisión para jubilación patronal, neto                                                               |                    |
| Ajustes de años anteriores                                                                             |                    |
| Apropiación de reservas                                                                                |                    |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                          |                    |
| Cuentas por cobrar                                                                                     | (424,10)           |
| Inventarios                                                                                            | (7.044,22)         |
| Pagos anticipados                                                                                      |                    |
| Cuentas por pagar                                                                                      | 7.044,22           |
| Gastos acumulados por pagar                                                                            |                    |
| Impuesto a la renta                                                                                    |                    |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                  | <u>(424,10)</u>    |

**CONSTRULACORSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**1. OPERACIONES**

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública Otorgada ante el notario Suplente Pedro Enriquez Leon en la ciudad de Guayaquil el 05 de Junio del 2013 y aprobada mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-13-0003525 el 17 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 25 de Junio del 2013 con el número No. 12.250 del Registro Mercantil.

La actividad de la empresa es Construcción de Obras Civiles.

Domicilio principal: Cdla. Sagrada Familia Mz E. Solar 6

Ruc. 0992829176001

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación** – Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, establecidas por la IASB y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013, incluye principalmente US\$800,00 en saldos de caja de los accionistas. Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo. NIC 7 p.7, p.48 - NIIF PYMES SECC. 7

**4. CREDITO TRIBUTARIO**

Al 31 de Diciembre refleja \$424,10 por concepto de Iva por los gastos en la compras.

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre refleja \$7.044,22 por material de construcción comprado a terceros.

**6. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de Diciembre representa Préstamos recibidos, por parte de los accionistas, para cubrir el pago de la mercadería de inventario.

**7. CAPITAL SUSCRITO**

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones. NIC 1, p.54( r )-NIIF PYMES SECC. 4, p.4.2( r )

  
**ROBERT ARREAGA A.**  
**CONTADOR**