

**TAGERMUN S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2019**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	Nota	2019
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3-A	1.328,97
Cuentas por Cobrar		26.400,00
Crédito Tributario a favor del Contribuyente (RENTA)		1.580,00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>29.308,97</u>
<b>Activo no Corriente</b>		
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>	3-B	
Inmueble -		
(-)Depreciacion Acumulada	-	2.236,60
Urb. La Gran Ciudad-Duran		47.000,00
<b>Total Activo no Corriente</b>		<u>44.763,40</u>
<b>Total de Activos</b>		<u>74.072,37</u>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>		
<b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Impuesto al valor agregado por Pagar		2.027,03
Retencion a la Fte por Pagar		16,06
Impuesto a la Renta de la Cía por pagar		10.265,18
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>12.308,27</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>	3-D	
Préstamos de Accionistas		19.00,00
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<u>19.00,00</u>
<b>Total de Pasivo</b>		<u>31.308,27</u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-E	800,00
Reserva Legal		4,00
Utilidad Acumuladas Ejercicios Anteriores		5.056,01
Utilidad Año Corriente		36.394,71
<b>Total Patrimonio</b>		<u>42.254,72</u>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<u>73.958,99</u>

**TAGERMUN S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2019**  
**(En dólares)**

Ingresos	Nota	2019
Ingreso Neto en Vta. De Inmueble		80.462,80
Utilidad Bruta		<u>80.462,80</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		33.802,91
Utilidad de Operación		<u>46.659,89</u>
(-) 22% de Impuesto a la Renta		-10.265,18
Resultado del Ejercicio		<u><u>36.394,71</u></u>

**TAGERMUN S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

TAGERMUN S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

TAGERMUN S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 30 de Julio de 2013, siendo su actividad Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Activo Corriente**

Efectivo y Equivalente al Efectivo	1.328,99
Ctas por Cobrar	26.400,00
Credito Tributario a favor del Contribuyente (RENTA)	<u>1.580,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>29.308,99</u></b>

**b. Activo no Corriente**

Propiedad, Plantas y Equipos	
Inmueble	
Urbanización la gran Ciudad-Duran	47.000,00
(-)Depresiaci3n Acumulada	<u>-2.350,00</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>44.650,00</u></b>

**c. Pasivo Corriente**

Impuesto al valor agregado por Pagar	2.027,03
Retencion a la Fte por Pagar	16,06
Impuesto a la renta de la Cía por pagar	<u>10.265,18</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>12.308,27</u></b>

**d. Pasivo no Corriente**

Préstamos de Accionistas	19.000,00
<b>TOTAL</b>	<b><u>19.000,00</u></b>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 99.875 % del capital y el otro Accionista el 0.125%:

Alex Rafael Arias Montalvo	799,00	
Juan Gabriel Dominguez Dominguez	<u>1,00</u>	
		800,00
Reserva Legal		400,00
UTILIDAD Acumulada del ejercicio anterior		5.056,01
Utilidad año Corriente		<u>36.394,71</u>
<b>TOTAL</b>		<b><u>42.650,72</u></b>

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



JUAN GABRIEL DOMINGUEZ DOMINGUEZ  
PRESIDENTE



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR