

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directorio de:

HOTEL INCA IMPERIAL S.A.

En mi calidad de Gerente de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2019.

La actividad productiva de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2019, y aún amparados por la decisión de los socios por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, se presenta en los estados financieros anteriormente entregados a ustedes, y que dan cuenta de lo acontecido este año 2019.

La no superación de metas generada por la inactividad de la empresa, a más que, en los actuales momentos en que se efectúa esta Asamblea General de Socios, dada la situación tanto de pandemia por el virus COVID19, como de la real situación económica general y mundial, actual y futuras, nos conllevan y ameritan a tomar medidas extremas, se pide tomar muy en consideración el mismo futuro definitivo de la compañía.

Como acontecimientos ocurridos después del cierre contable de nuestra información financiera, debemos decir que nunca esperamos contar con un inicio de año 2020 sumamente complicado, y de ello dependen actualmente muchas decisiones tanto personales como empresariales; así que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados y las buenas y positivas acciones que debamos emprender, derivadas de la situación mundial que es de mutuo entendimiento.

A esta fecha, hemos logrado ya contar con el arrendamiento de las instalaciones de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., para el período de 5 años, contados desde este primer día del mes de marzo 2020, y logramos la liquidación de casi todo el personal del Hotel, así como también hemos pagado muchas deudas que teníamos pendientes de tiempo atrás, de tal manera que nos hemos quedado con las deudas refinanciadas y prorrateadas tanto del SRI, IESS, Municipio, y otros pequeños proveedores, que aparecerán como aún pendientes de pago en los actuales estados financieros

Así pues, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2019, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido con, Cuentas por Cobrar a la Administración Tributaria (SRI) por la suma de \$ 14.786,94 USD, Cuentas por Cobrar a Clientes y Tarjetas de Crédito por \$ 10.179,90 USD, Cuentas por Cobrar a Socios por \$ 73.881,22 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipo

- HOTEL INCA IMPERIAL S.A., cuenta entre sus activos con: terreno por \$ 33.908,28 USD; Edificios por \$ 93.144,26 USD; equipos de computación por \$123,22 USD, muebles y enseres por \$ 125.506,11 USD, y cuya depreciación en general corresponde a \$ 108.912,29 USD, lo que produce un saldo neto de activos por el monto de \$ 143.769,58 USD.

c) Pasivos

- El pasivo corriente está formado por pagos pendientes a la Administración Tributaria, IESS y a proveedores locales por el total de \$ 70.797,04 USD, sueldos por \$31.214,38 USD y otras deudas por \$ 115.931,49 USD.

d) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., es de \$ 8.000,00 USD, la Reserva Legal es de \$1.762,25 USD, la Reserva Facultativa es de \$ 2.227,02 USD, existe un valor por Superávit de Revalorización Acumulado por \$ 16.045,53 respecto de propiedad planta y equipo, y el resultado económico del año 2019 es CERO USD.

Observamos por consiguiente que existe una igualdad entre gastos respecto de los ingresos, la diferencia de los cuales determina el resultante del periodo 2019 como saldo CERO.

BALANCE DE RESULTADOS

f) Resultados

- Los resultados de HOTEL INCA IMPERIAL S.A. durante el ejercicio 2019, indican un ingreso total de \$ 79.475,00 USD, gastos y costos generales por \$ 79.475,00 USD, que dan como resultado CERO USD.

INDICES FINANCIEROS 2019.

Como parte integral del presente informe, pongo en su conocimiento y consideración los índices financieros que marcan las pautas de nuestra actividad en el año cerrado a diciembre 31 del 2019, los que se corresponden a:

1.- ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0,99 \text{ veces}$$

2.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Activo Total}} = 11.21\%$$

3.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio}} = 7,92 \text{ veces}$$

4.- ÍNDICE DE APALANCAMIENTO:

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = 0,89 \text{ veces}$$

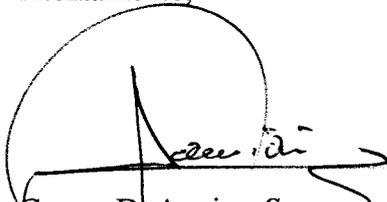
5.- CAPITAL DE TRABAJO:

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \$ -323,36 \text{ USD}$$

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre enero 1º y diciembre 31 del 2019, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2019.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2019.

Atentamente,



Cosme D. Aguirre S.
GERENTE
Quito, mayo 05 de 2020.