

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directorio de:

HOTEL INCA IMPERIAL S.A.

En mi calidad de Gerente de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2018.

La actividad productiva de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2018, y aún amparados por la decisión de los socios por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, se presenta en los estados financieros anteriormente entregados a ustedes, y que dan cuenta de lo acontecido este año 2018.

A pesar de continuar en recesión económica, hemos superado objetivamente algunas de las metas y planes programados para este año 2018, afianzando de esta manera el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados.

Así pues, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al período económico comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del año 2018, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido con valores depositados en Bancos, y que suman: \$ 3.798,35 USD, Cuentas por Cobrar a la Administración Tributaria (SRI) por la suma de \$ 3.351,51 USD, Cuentas por Cobrar a Clientes y Empleados por \$ 7.129,94 USD, Cuentas por Cobrar a Socios por \$ 73.881,22 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipo

- HOTEL INCA IMPERIAL S.A., cuenta entre sus activos con: terreno por \$ 33.908,28 USD; Edificios por \$ 93.144,26 USD; equipos de computación por \$ 61,61 USD, muebles y enseres por \$ 119.285,76 USD, y cuya depreciación en general corresponde a \$ 100.674,64 USD, lo que produce un saldo neto de activos por el monto de \$ 145.725,27 USD.

c) Pasivos

- El pasivo corriente está formado por pagos pendientes a la Administración Tributaria y a proveedores locales por el total de \$ 33.188,41 USD, sueldos y otras deudas por \$ 180.661,71 usd.

d) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., es de \$ 8.000,00 USD, la Reserva Legal es de \$ 1.762,25 USD, la Reserva Facultativa es de \$ 2.227,02 USD, existe un valor por Superávit de Revalorización

Acumulado por \$ 16.045,53 respecto de propiedad planta y equipo, y la pérdida del año 2018 por \$ 520.07 USD.

Observamos por consiguiente que existe un excedente de gastos respecto de los ingresos, la diferencia de los cuales determina el resultante del periodo 2018 como pérdida neta.

BALANCE DE RESULTADOS

f) Resultados

- Los resultados de HOTEL INCA IMPERIAL S.A. durante el ejercicio 2018, indican un ingreso total de \$ 94.658,75 USD, gastos y costos generales por \$ 95.178,82 USD, que dan como resultado la pérdida de \$ 520,07 USD.

INDICES FINANCIEROS 2018.

Como parte integral del presente informe, pongo en su conocimiento y consideración los índices financieros que marcan las pautas de nuestra actividad en el año cerrado a diciembre 31 del 2018, los que se corresponden a:

1.- ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 0,45 \text{ veces}$$

2.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Activo Total}} = 11.39\%$$

3.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio}} = 7,77 \text{ veces}$$

4.- ÍNDICE DE APALANCAMIENTO:

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = 0,89 \text{ veces}$$

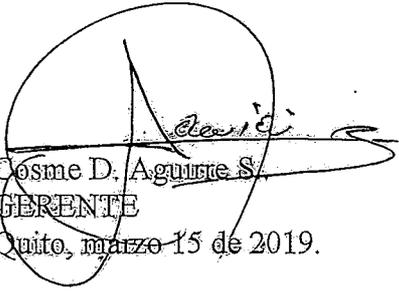
5.- CAPITAL DE TRABAJO:

$$\text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = \$ -118.210,54 \text{ USD}$$

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre enero 1° y diciembre 31 del 2018, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2018.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2018.

Atentamente,



Cosme D. Aguirre S.
GERENTE
Quito, marzo 15 de 2019.