

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas y Directorio de:

HOTEL INCA IMPERIAL S.A.

En mi calidad de Gerente de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2017.

La actividad productiva de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2017, y aún amparados por la decisión de los socios por dar rienda e impulso fuertes a la Empresa, se presenta en los estados financieros anteriormente entregados a ustedes, y que dan cuenta de lo acontecido este año 2017.

A pesar del marcado deterioro de ciertos indicadores económicos que consideramos relevantes para el normal funcionamiento de la economía, ha sido factor influyente para nuestra recesión; así que debemos superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes presupuestados, afianzando de esta manera el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente, en base a la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados.

Así descrito el fugaz entorno socio-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al periodo económico comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre del año 2017, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido con valores depositados en Bancos y Caja, que suman: \$ 409,66 USD, Cuentas por Cobrar a la Administración Tributaria (SRI) por la suma de \$ 9.462,48 USD, Cuentas por Cobrar a Clientes por \$ 30.233,43 USD, Cuentas por Cobrar a Socios por \$ 104.017,23 USD, Mercaderías para la venta por \$ 1.937,79 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipo

- HOTEL INCA IMPERIAL S.A., cuenta entre sus activos con: terreno por \$ 33.908,28 USD; Edificios por \$93.533,99 USD; muebles y enseres por \$ 31.123,30 USD, y cuya depreciación en general corresponde a \$ 97.495,07 USD, lo que produce un saldo neto de activos por el monto de \$ 61.070,50 USD.

c) Pasivos

- El pasivo corriente está formado por pagos pendientes a la Administración Tributaria y a proveedores locales por el total de \$ 82.394,82 USD; provisión de utilidades para trabajadores del año 2017 por \$ 1.068,86 USD e Impuesto a la renta del año 2017 por CERO USD y provisión para jubilación patronal por \$4.260,87 USD.
- Pasivo de largo plazo por \$ 57.270,02 USD.

e) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., es de \$ 8.000,00 USD, la Reserva Legal es de \$1.762,25 USD, la Reserva Facultativa es de \$ 2.227,02 USD, y la utilidad no distribuida de años anteriores por \$ 32.900,87 USD, y la utilidad propia del año 2017, por \$ 1.200,85 USD; hay que considerar que ya está reducido el rubro del 15% a Trabajadores (\$ 1.068,86USD), y que existe un valor por Superávit de Revalorización Acumulado por \$ 16.045,53 respecto de propiedad planta y equipo .

Observamos por consiguiente que existe un excedente de ingresos respecto de los gastos y costos incurridos, la diferencia de los cuales determina el resultante del periodo 2017 como utilidad neta.

BALANCE DE RESULTADOS

f) Resultados

- Los resultados de HOTEL INCA IMPERIAL S.A. durante el ejercicio 2017, indican un ingreso total de \$ 168.715,00 USD, gastos y costos generales por \$ 167.514,15 USD, que dan como resultado la utilidad de \$ 1.200,85 USD, de los cuales se reducen 15% a trabajadores y el 22% por valor del impuesto a la renta respectivos.

INDICES FINANCIEROS 2017.

Como parte integral del presente informe, pongo en su conocimiento y consideración los índices financieros que marcan las pautas de nuestra actividad en el año cerrado a diciembre 31 del 2017, los que se corresponden a:

1.- ÍNDICE DE LIQUIDEZ:

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = 1,66 \text{ veces}$$

2.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Patrimonio Total}}{\text{Activo Total}} = 29,99\%$$

3.- ÍNDICE DE SOLIDEZ:

$$\frac{\text{Pasivo}}{\text{Patrimonio}} = 2,33 \text{ veces}$$

4.- ÍNDICE DE APALANCAMIENTO:

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = 0,70 \text{ veces}$$

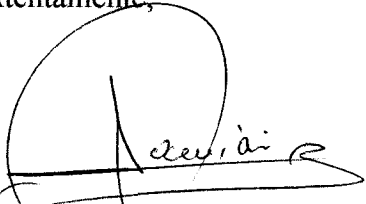
5.- CAPITAL DE TRABAJO:

Activo Corriente - Pasivo Corriente = \$ 58.336,04 USD

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período entre enero 1° y diciembre 31 del 2017, reitero que los estados financieros corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2017.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2017.

Atentamente,



Cosme D. Aguirre S..
GERENTE
Quito, septiembre 19 de 2018.