

INFORME DE GERENCIA

A los Socios de:

HOTEL INCA IMPERIAL S.A. HOTIMPERSA

En mi calidad de Gerente de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., en cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes, y a lo establecido en el estatuto de la Compañía, tengo a bien poner a su consideración el informe por la gestión realizada en el ejercicio 2016.

La actividad productiva de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2016, y aún amparados por la decisión de los socios por dar fuerte impulso a la Empresa, ha desplegado sus lineamientos este año con la puesta en marcha de nuevas políticas tanto para el personal del hotel, como para el servicio y atención al cliente.

La superación de metas aún no tiene el avance requerido, dado el malestar económico y social en que vivimos, a más del año electoral que está concluyendo, el cual sigue siendo muy relevante para el normal funcionamiento de la economía nacional y de nuestra empresa en particular, completamente marcado por las medidas económicas y sociales aplicadas de parte del gobierno actual, lo cual nos exige superar objetivamente todas y cada una de las metas y planes propuestos con las pocas o nulas herramientas a disposición, procurando así afianzar el desarrollo de las actividades de servicio y satisfacción al cliente; todo esto fundamentado en la confianza por ustedes depositada en nuestra Empresa, así como en los representantes por ustedes designados.

Así descrito el fugaz entorno socio-político-económico, cabe resaltar que las operaciones de la empresa, correspondientes al periodo económico finalizado en Diciembre 31 de 2016, como así lo demanda la Ley, se contienen en las copias respectivas que ya tienen en sus manos y que las describo y detallo así:

BALANCE DE SITUACION

a) Activo Corriente:

- Este rubro se encuentra constituido principalmente con valores depositados en Bancos, que suman: \$ 4.970,73 USD; los valores por cobrar a clientes, SRI y tarjetas de crédito por \$ 9.548,74 USD; Cuentas por Cobrar a Socios por \$ 73.022,06 USD; inventarios y existencias por el valor de \$1.222,44 USD.

b) Propiedad, Planta y Equipo

- Hotel Inca Imperial S.A, cuenta con activos fijos como son terreno, Edificación y Mobiliario por el valor total de \$ 158.565,57 USD, y cuyas depreciaciones al momento suman \$ 92.144,39 USD, los que dan un valor neto de \$66.421,18 USD

c) Pasivos

- Hotel Inca Imperial S.A, mantiene pasivos por pagar, principalmente por préstamos de Socios por el monto de \$ 15.000 USD, y por valores de terceros, que suman \$ 52.949,47 USD, valores al IESS por aportes y préstamos así como al SRI por impuestos \$ 17.450.25 USD, al personal por sueldos y beneficios sociales que suman \$ 7.601,05 USD; el 15% de participación a trabajadores es de \$ 187,31 USD

y el Impuesto a la Renta causado por este año 2016 es de \$ 233,51 USD, que dan como resultado un total de Pasivos por \$ 93.421,59 USD

e) Patrimonio

- El Capital suscrito y pagado por los Socios de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., es de \$ 8.000,00 USD, las reservas legal y estatutaria suman \$ 3.989,27 USD, la Reserva Patrimonial es de \$ 16.045,53 USD, y se registran \$ 32.900,87 USD, como resultados de años anteriores, y la utilidad neta actual es de \$ 827,89 USD; para un total de Patrimonio por \$ 61.763,56 USD

BALANCE DE RESULTADOS

f) Resultados

- Los resultados de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., durante el ejercicio 2016, indican ingresos por \$ 193.829,61 USD, producto de Hospedajes y Alimentación registrados durante el año 2016, y gastos y costos generales por el valor de \$ 192.580,90 USD, para una Utilidad del ejercicio por \$ 1.248,71; y de aquí debemos considerar el 15% de participación a trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta respectivos.

INDICES FINANCIEROS 2016.

Como parte integral del presente informe, pongo en su conocimiento y consideración los índices financieros que marcan las pautas de nuestra actividad en el año cerrado a Diciembre 31 del 2016:

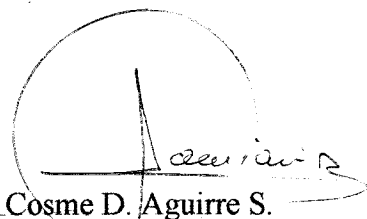
SOLVENCIA: Activo Corriente / Pasivo Corriente = 1,05

ENDEUDAMIENTO: Pasivo Total / Patrimonio = 1.51

Una vez concluida la revisión pertinente, y así también una vez culminada y completa la revisión de los Estados Financieros por el período cerrado a Diciembre 31 del 2016, reitero que éstos, los estados financieros, corresponden a la realidad y son testigos fieles de todo lo acontecido en el año 2016.

Por todo lo antes expresado, pongo a consideración y aprobación de la Asamblea los estados financieros de HOTEL INCA IMPERIAL S.A., por el año terminado a diciembre 31 del 2016.

Atentamente,



Cosme D. Aguirre S.

GERENTE

Quito, Marzo 18 de 2017.