

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2018**

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8 - 9
Estado de flujos de efectivo	10 - 11
Notas a los estados financieros	12 - 23

**Abreviaturas usadas:**

US\$. - Dólares de Estados Unidos de América

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de:  
**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

### **Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la imagen fiel de su patrimonio y de la situación financiera de **ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, así como de los resultados integrales de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF para PYMES”.

### **Fundamentos de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs. Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más detalladamente en la sección Responsabilidades del Auditor para Auditoría de Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de estados financieros en la República del Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

4. La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF’s para PYMES” y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

5. La administración es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades “NIIF’s para PYMES” y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **Responsabilidad del auditor**

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIAs, siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

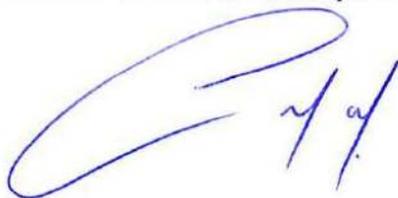
Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría - NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados de la Administración de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

7. El informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.



**C.P.A. Dr. Juan Carlos Paredes Andrango**  
**SC-RNAE No. 562**

Febrero 22 del 2019  
Quito – Ecuador

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US\$.)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	496.476	615.001
Cuentas y documentos por cobrar corrientes	3	242.663	139.276
Inventarios	4	1.835.450	2.097.461
Servicios y otros pagos anticipados	5	4.521	3.807
Activos por impuestos corrientes	6	73.884	33.724
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>2.652.994</u>	<u>2.889.269</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, planta y equipo, neto	7	1.541.224	1.788.977
Activos por impuestos diferidos	8	185.346	237.888
Otros activos no corrientes	9	6.700	6.500
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>1.733.270</u>	<u>2.033.365</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>4.386.264</b></u>	<u><b>4.922.634</b></u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar por pagar corrientes	10	256.502	161.634
Obligaciones con instituciones financieras corrientes	11	-	90.908
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	12	129.485	169.905
Cuentas por pagar diversas - relacionadas	13	3.742.343	5.940.593
Otras provisiones corrientes	14	23.206	17.528
Otros pasivos corrientes	15	10.992	10.475
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>4.162.528</u>	<u>6.391.043</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u><b>4.162.528</b></u>	<u><b>6.391.043</b></u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	16	68.000	800
Resultados acumulados	17	155.736	( 1.469.209 )
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>223.736</u>	<u>( 1.468.409 )</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>4.386.264</b></u>	<u><b>4.922.634</b></u>

Ver notas a los estados financieros

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US\$.)	
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>	18		
Ventas netas locales de bienes		7.900.403	6.931.744
<b>(-) COSTOS</b>	18		
Costo de ventas		<u>4.431.454</u>	<u>3.163.924</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>3.468.949</b>	<b>3.767.820</b>
<b>(+) OTROS INGRESOS</b>			
Otros ingresos de actividades no ordinarias		1.850	1.469
<b>(-) GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>			
Gastos de administración y ventas		2.692.077	2.734.998
<b>(-) OTROS GASTOS:</b>			
Gastos financieros		442.080	239.311
Otros gastos de actividades no ordinarias		<u>13.370</u>	<u>81.977</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>323.272</b>	<b>713.003</b>
PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	1 y 19	( <u>48.491</u> )	( <u>106.950</u> )
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>274.781</b>	<b>606.053</b>
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	1 y 19	66.502	( 148.402 )
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	8	<u>52.542</u>	<u>77.330</u>
IMPUESTO A LA RENTA		( <u>119.045</u> )	( <u>71.072</u> )
<b>UTILIDAD NETA DEL AÑO</b>		<u><b>155.736</b></u>	<u><b>534.981</b></u>

Ver notas a los estados financieros



**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital Social	Utilidades acumuladas	Pérdidas acumuladas	Resultado neto del ejercicio	Total
			(US\$.)		
			<b><u>2018</u></b>		
Saldos al 1 de enero del 2018	800	- (	2.004.190 )	534.981	( 1.468.409 )
Aumento capital social	67.200	-	-	-	67.200
Transferencia Alameda Investments Holdings INC	-	-	1.536.516	-	1.536.516
Transferencias a utilidades acumuladas	-	467.674	-	-	467.674
Transferencias a otras cuentas patrimoniales	-	( 467.674 )	467.674	( 534.981 )	( 534.981 )
Resultado integral del año	-	-	-	155.736	155.736
Saldos al 31 de diciembre del 2018	68.000	-	-	155.736	223.736

Ver notas a los estados financieros

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	(US\$.)	
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u></b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes	7.796.816	6.455.405
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 5.299.361 )	( 5.458.668 )
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 453.600 )	( 242.489 )
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	<u>2.043.855</u>	<u>754.248</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u></b>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	( 15.202 )	( 126.327 )
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>( 15.202 )</u>	<u>( 126.327 )</u>
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u></b>		
Pago de préstamos a corto y largo plazo	( 2.214.378 )	( 1.318.182 )
Financiación por préstamos	-	778.539
Aportes en efectivo para aumento de capital	<u>67.200</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo utilizados en las actividades de financiamiento	<u>( 2.147.178 )</u>	<u>( 539.643 )</u>
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>( 118.525 )</u>	<u>88.278</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	<u>615.001</u>	<u>526.723</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>496.476</u>	<u>615.001</u>

Ver notas a los estados financieros

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO NETO  
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	323.272	713.003
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Depreciaciones	262.955	351.959
Ajustes en propiedad, planta y equipo	-	( 63.361 )
Ajuste por participación trabajadores	48.491	106.950
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	66.502	148.402
Otras partidas distintas al efectivo	1.186.680	( 77.330 )
Subtotal	<u>1.564.628</u>	<u>466.620</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
<b>(Aumento) disminución en:</b>		
Cuentas por cobrar clientes	( 103.587 )	34.365
Inventarios	262.011	( 149.872 )
Otros activos	11.668	89.459
<b>Aumento (disminución) en:</b>		
Cuentas por pagar	94.868	( 589.909 )
Pasivos por beneficios empleados	( 40.420 )	104.997
Otros pasivos	( 68.585 )	85.585
Subtotal	<u>155.955</u>	<u>( 425.375 )</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>2.043.855</u>	<u>754.248</u>

Ver notas a los estados financieros

## **ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

---

#### **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**ALAMEDAECU COMERCIO S. A.**- Fue constituida en la Ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Quito, el 20 de marzo del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 21 de agosto del mismo año bajo el número de repertorio 28699 y número de inscripción 3215.

Posteriormente, mediante escritura pública celebrada el 11 de agosto del 2014 ante el Notario Décimo del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 2 de septiembre del mismo año bajo el número de repertorio 35618 y número de inscripción 3375, la Compañía procede a reformar sus estatutos.

Finalmente, mediante escritura pública celebrada el 13 de diciembre del 2018, ante el Notario Décimo Segundo Suplente del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 26 de diciembre del mismo año bajo el número de repertorio 131105 y número de inscripción 6523, la Compañía aumenta su capital social y reforma sus estatutos.

El objeto de la Compañía es la importación, exportación, compra, venta, distribución de toda clase de prendas de vestir de la marca FOREVER 21.

Los estados financieros de **ALAMEDAECU COMERCIO S. A.** al 31 de diciembre del 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La preparación de estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración utilice juicios y estimaciones contables. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la provisión para deterioro de inventario, vida útil y depreciación de activos y cálculo del impuesto sobre la renta.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Efectivo y equivalentes de efectivo. - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en las entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con su vencimiento original de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Documentos y cuentas por cobrar comerciales. - Cuentas comerciales por cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación mediante tarjeta de crédito.

Las transacciones con partes relacionadas se presentan por separado.

Provisión para cuentas incobrables. - Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

Inventarios. - Los inventarios están compuestos de mercancía de ropa "fashion". Los inventarios están presentados al más bajo de costo y su valor neto de realización. El costo es determinado utilizando el método del costo promedio. Al cierre de período, los inventarios son evaluados para deterioro. Si el inventario está deteriorado, el valor en libros es reducido a su valor de ventas menos los costos de ventas y la pérdida por deterioro es reconocida inmediatamente en resultados.

Propiedad, planta y equipo. - La propiedad, maquinaria y equipo se registran al costo de adquisición. La depreciación y amortización se calculan por el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Adecuaciones	10 años
Equipo de Oficina	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Muebles	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación y Comunicación	3 años

## **1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

Activos Intangibles. - Marcas y licencias adquiridas por separado se presentan a costo histórico. Marcas, licencias (incluyendo software) y los activos intangibles relacionados con los clientes adquiridos en una combinación de negocios se reconocen a su valor razonable a la fecha de adquisición. Marcas, licencias y activos intangibles relacionados con los clientes tienen una vida útil definida y se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. La amortización se calcula por el método de línea recta para asignar el costo de marcas, licencias y los clientes relacionados con los activos intangibles durante su vida útil estimada, como sigue:

Marcas: 5 a 12 años

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos incurridos para adquirir y poner en uso el software específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de tres a cinco años.

Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros. - En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en el caso de haber, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo.

Cuentas por pagar. - Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente al costo de la transacción y subsecuentemente medidas al costo amortizado. Las cuentas por pagar – compañías relacionadas son reconocidas y llevadas al costo.

Provisiones. - Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación actual legal o constructiva como resultado de eventos pasados; es probable que una salida de recursos sea requerida para liquidar la obligación; y los montos han sido estimados con confiabilidad. Las provisiones no son reconocidas para pérdidas operativas futuras.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Obligaciones con instituciones financieras. - Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, más los gastos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado tomando en cuenta las tablas de amortización entregadas por las instituciones financieras, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos se ajustará al liquidar la operación.

Reconocimiento de ingresos. - El ingreso corresponde al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar por la venta de la mercancía en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. El ingreso es presentado neto de devoluciones y descuentos. La Compañía reconoce los ingresos cuando el monto del ingreso puede ser confiablemente medido, es probable que beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y los siguientes criterios específicos de reconocimiento son cumplidos antes de reconocer el ingreso:

### *Ventas de Mercaderías al detalle*

La Compañía opera una cadena de puntos de venta para la venta de ropa y accesorios. Las ventas se reconocen cuando la compañía vende un producto al cliente y el control pasa al cliente en el momento de realizarse la operación. Las ventas al detalle son generalmente en efectivo o con tarjeta de crédito.

### *Interés*

El ingreso es reconocido cuando el interés se devenga (tomando en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo).

Costos y gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Impuestos a las ganancias. - El gasto por impuesto a las ganancias del año, comprende la suma del impuesto por pagar y del impuesto diferido.

### *Impuesto corriente*

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 28% para el año 2018 y la tasa del 25% para el año 2017; ya que más del 51% de sus accionistas están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

## 1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes de ingresos y egresos del estado de resultados, tomando en cuenta las bases fiscales correspondientes. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos, se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisará en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras, cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido., sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el Servicio de Rentas Internas - SRI.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en el caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Participación de trabajadores. - En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

Arrendamientos. - Los arrendamientos en los que sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad son retenidos por el arrendador, se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan a resultados sobre una base lineal durante el período del contrato de arrendamiento.

Distribución de dividendos. - La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía, se reconoce como un pasivo en los estados financieros, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

## **2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de los años 2018 y 2017, el saldo de "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" se refiere a saldos que la Compañía mantuvo disponibles a la fecha de cierre de los balances, tanto en efectivo como en las correspondientes instituciones financieras del país.

## **3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	(US\$.)	
Tarjetas de crédito	242.643	138.787
Otras cuentas por cobrar	20	489
Total	<u>242.663</u>	<u>139.276</u>

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de la cuenta por cobrar de tarjetas de crédito corresponde a valores pendientes de cobro, originados por las ventas de inventarios y otros realizados por la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de las otras cuentas por cobrar, corresponden a descuentos varios y gastos de viaje, que se encuentran pendientes por liquidar.

## **4. INVENTARIOS**

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
	(US\$.)	
Productos terminados	1.269.627	1.480.604
Importaciones en tránsito	565.823	616.857
Total	<u>1.835.450</u>	<u>2.097.461</u>

Al término de los años 2018 y 2017, la Compañía registra un gasto para provisión por pérdidas de inventarios de US\$66.572 y de US\$209,704 respectivamente, los mismos que se encuentra soportados, mediante una declaración juramentada.

## **5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los servicios y otros pagos anticipados corresponden principalmente a anticipos entregados a proveedores, los mismos que serán liquidados, contra entrega de los correspondientes comprobantes de venta por parte del proveedor. También se incluyen las pólizas de seguro, las mismas que se devengan en forma mensual.

## 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta y también por crédito tributario de IVA generado por las compras realizadas a proveedores de bienes y servicios. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, esta cuenta se encuentra conformada por:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>
		(US\$.)	
Retenciones de Impuesto Renta en T/Crédito	106.662		95.113
Crédito Tributario IR años anteriores	33.724		87.013
	<u>140.386</u>		<u>182.126</u>
(-) Impuesto a la Renta	( 66.502 )	)	( 148.402 )
Total	<u><u>73.884</u></u>		<u><u>33.724</u></u>

## 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, es como sigue:

	.....MOVIMIENTO.....				Saldos al 31/dic./17
	Saldos al 01/ene/17	Adiciones	Ajustes	Ventas y/o Bajas	
					(US\$.)
Vehículos	58.072	-	-	( 43.072 )	15.000
Muebles importados	1.575.395	289.787	-	-	1.865.182
Equipos de oficina	104.587	10.684	( 289 )	( 15.362 )	99.620
Equipos de computación	284.092	-	289	-	284.381
Adecuaciones	576.042	55.502	-	( 171.212 )	460.332
Subtotal	<u>2.598.188</u>	<u>355.973</u>	<u>-</u>	<u>( 229.646 )</u>	<u>2.724.515</u>
Depreciación acumulada	( 618.067 )	( 351.959 )	-	34.488	( 935.538 )
Amortización acumulada de Mejoras	( 28.873 )	-	-	28.873	-
Total	<u><u>1.951.248</u></u>	<u><u>4.014</u></u>	<u>-</u>	<u>( 166.285 )</u>	<u><u>1.788.977</u></u>

Al 31 de diciembre del 2017, el cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipo fue de US\$. 351.959.

**7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO (continuación)**

	.....MOVIMIENTO.....				Saldos al 31/dic./18
	Saldos al 01/ene/18	Adiciones	Ajustes	Ventas y/o Bajas	
			(US\$.)		
Vehículos	15.000	-	-	-	15.000
Mobiliario y accesorios	1.865.182	-	-	-	1.865.182
Equipos de oficina	99.620	5.444	-	-	105.064
Equipos de procesamiento de datos	284.381	9.758	-	-	294.139
Adecuaciones	460.332	-	-	-	460.332
Subtotal	2.724.515	15.202	-	-	2.739.717
Depreciación acumulada	( 935.538 )	( 262.955 )	-	-	( 1.198.493 )
Total	<u>1.788.977</u>	<u>( 247.753 )</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.541.224</u>

Al 31 de diciembre del 2018, el cargo a gastos por depreciación de la propiedad, planta y equipo fue de US\$. 262.955.

**8. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El impuesto sobre la renta diferido activo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está compuesto por los siguientes componentes:

	<u>2018</u>		<u>2017</u>	
	<u>Diferencias Temporales</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Diferencias Temporales</u>	<u>Impuesto diferido</u>
Arrastre de pérdidas	661.948	185.346	951.552	237.888
Total	<u>661.948</u>	<u>185.346</u>	<u>951.552</u>	<u>237.888</u>

El movimiento de las diferencias temporales durante el año es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	237.888	160.558
Movimiento del periodo:		
(+) Arrastre de pérdidas	( 52.542 )	142.666
(-) Provisión de inventarios	-	( 11.274 )
(-) Provisión de ISD (Impuesto a la salida de divisas)	-	( 54.062 )
Saldo al final del año	<u>185.346</u>	<u>237.888</u>

## 9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los otros activos no corrientes corresponden a garantías por arriendo de la Compañía.

## 10. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Un detalle de las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Proveedores locales	81.136	9.186
Con la administración tributaria	175.236	152.448
Retenciones judiciales	130	-
Total	<u>256.502</u>	<u>161.634</u>

## 11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior. Préstamo comercial con Banco Latino Americano de Comercio Exterior (Bladex) - Agencia New York, cuyo monto original fue de \$2.863.634, fecha de cesión fue el 30 de julio de 2014 y fecha de vencimiento el 12 de febrero de 2018.	-	90.908
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<u>-</u>	<u>90.908</u>
Porción Corriente	-	90.908
Porción no Corriente	-	-

## 12. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Sueldos y beneficios de ley	60.952	44.828
Participación trabajadores (nota 19)	48.491	106.950
Con el IESS	20.042	18.127
Total	<u>129.485</u>	<u>169.905</u>

### 13. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS

Un detalle de estas cuentas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Forever 21 - Merchandise/Furnitur	3.671.958	1.235.542
Alameda DC - Merchandise	70.278	3.929.025
Casa Matriz F21	107	701.246
Compañías vinculadas-AIH	-	74.780
Total	<u>3.742.343</u>	<u>5.940.593</u>

### 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

Un detalle de esta cuenta al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Intereses	-	223
Provisión servicios	23.206	17.305
Total	<u>23.206</u>	<u>17.528</u>

### 15. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Un detalle de los otros pasivos corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se resume como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(US\$.)	
Descuentos personal	96	636
Tarjeta regalo GIFT CARD	10.771	9.739
Store Credit	125	100
Total	<u>10.992</u>	<u>10.475</u>

### 16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía es de US\$ 68.000,00 dividido en 68.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía es de US\$ 800,00 dividido en 800 acciones de US\$ 1,00 cada una.

## 17. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, esta cuenta se encuentra conformada de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultados acumulados años anteriores	-	( 2.004.190)
Resultados del ejercicio	<u>155.736</u>	<u>534.981</u>
Total	<u>155.736</u>	( <u>1.469.209</u> )

## 18. VENTAS NETAS Y COSTO DE VENTAS

Un detalle de las ventas netas y costo de ventas al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

Productos	Ventas netas		Costo de ventas	
	2018	2017	2018	2017
	(US\$.)			
Ventas Netas	7.900.403	6.931.744	4.431.454	3.163.924
Total	<u>7.900.403</u>	<u>6.931.744</u>	<u>4.431.454</u>	<u>3.163.924</u>

## 19. IMPUESTO A LA RENTA

El gasto de impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017, fue determinado como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta	323.272	713.003
Participación de trabajadores en las utilidades	( 48.491 )	( 106.950 )
Más gastos no deducibles	41.896	185.426
	<u>316.677</u>	<u>791.479</u>
Amortización pérdidas acumuladas	( 79.169 )	( 197.870 )
Utilidad gravable	<u>237.508</u>	<u>593.609</u>
Impuesto a la renta causado	<u>66.502</u>	<u>148.402</u>

## **20. EMPRESA EN MARCHA**

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantuvo pérdidas acumuladas por \$1.469.209, las mismas que representaron más de la totalidad de su capital social.

En este sentido, los párrafos 3.8 y 3.9 de la NIIF para las Pymes sobre la hipótesis de negocio en marcha, señalan: "3.8 Al preparar los estados financieros, la gerencia de una entidad que use esta NIIF evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. Una entidad es un negocio en marcha salvo que la Gerencia tenga la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones, o cuando no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Al evaluar si la hipótesis de un negocio en marcha resulta apropiada, la gerencia tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo".

Sin embargo esta situación ha sido superada, toda vez que la administración ha tomado medidas posteriores al 31 de diciembre del 2017, aumentando el capital social de la Compañía a US\$ 68.000,00 y compensando las pérdidas acumuladas de años anteriores con las cuentas por pagar Casa Matriz.

## **21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe (Febrero 22 del 2019) no han ocurrido eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---