

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.  
Auditor Externo SC RNAE 972  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
Reg. Prof. 146-064*

*Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente*

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA.**  
**LTDA.**

*Al 31 de Diciembre del 2018*

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.  
Auditor Externo SC RNAE 972  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
Reg. Prof. 146-064*

*CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.  
Al 31 de Diciembre del 2018*

*Contenidos:*

*Informe de Auditor Independiente  
Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral  
Estado de Evolución Patrimonial  
Estado de Flujo de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros*

*Abreviaturas usadas:*

*US\$ Dólar*

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.  
Auditor Externo SC RNAE 972  
Reg. Nac. de Contadores 20165  
Reg. Prof. 146-064

## **INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE**

*A la Junta General de Socios-Accionistas de "CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA."*

*He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.*

*Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.*

*La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.*

## RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

*Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.*

*Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA., el 28 de Septiembre del 2018.*

*Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*

*Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.*

### **Salvedad**

*En virtud de que la junta general de accionistas de CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos.*

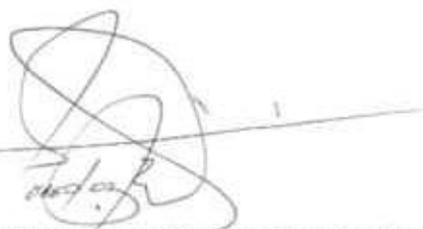
### **Opinión**

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las Normas **Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.*

### **Otros Asuntos**

*Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.*

*Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.*



**Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.**  
**Auditor Externo SC RNAE 972**  
**Reg. Nac. de Contadores 20165**  
**Reg. Prof. 146-064**  
**Machala, 02 de Mayo del 2019.**

# CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA

RUC: 0791766834001

## BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA

Hasta 31/12/2018

Nro. de Cue	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		126.745,19
10101	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		104.306,71
1010101	CAJA		26,26
101010101	Caja General		15,91
1010102	BANCOS	15,91	
101010201	Banco del Austro		10,35
101010202	Banecuator CCF3001114062	0,56	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	9,79	
1010201	DOCUMENTOS Y CUENTAS PRO COBRAR NO REL		99.005,90
101020101	Clientes		99.005,90
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	99.005,90	
1010501	CREDITOS TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPR		5.274,55
101050102	Crédito Tributario IVA		3.847,11
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRE	3.847,11	
101050217	Retenciones Recibidas IR 2017		1.427,44
101050218	Retenciones recibidas IR 2018	98,17	
102	ACTIVO NO CORRIENTE	1.329,27	
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		22.438,48
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO		22.438,48
102010601	Maquinarias y Equipos		22.438,48
		22.438,48	
			=====
			126.745,19
2	PASIVO		
201	PASIVO CORRIENTE		83.864,82
20102	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		83.864,82
2010201	LOCALES		69.287,02
201020101	Proveedores Varios		69.287,02
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	69.287,02	
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		14.577,80
201070102	Retencion Fuente IR 1%		435,83
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJER	435,83	
201070201	Impuesto a la Renta por Pagar		1.549,09
2010703	CON EL IESS	1.549,09	
201070301	Aporte personal por pagar		439,21
201070302	Aporte Patronal por Pagar	192,13	
2010704	POR BENEFICION DE LEY A EMPLEADOS	247,08	
201070401	Decimo Tercer Sueldo por Pagar		788,82
201070402	Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	169,44	
201070403	Vacaciones por Pagar	399,95	
2010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR D	219,43	
201070501	15% PARTICIACION TRABAJADORES POR P		3.231,47
2010706	DIVIDENDOS POR PAGAR	3.231,47	
201070601	Dividendos por pagar socios		8.133,38
		8.133,38	
			=====
			83.864,82
3	PATRIMONIO NETO		
301	CAPITAL		42.880,37
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		1.000,00
3010101	Franco Eduardo Jumbo Jamuca		1.000,00
3010102	Rufo Elias Sanchez Pereira	500,00	
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUT	500,00	
30201	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTU		22.150,40
3020101	Aporte de accionistas para futuras cap		22.150,40
304	RESERVAS	22.150,40	
30401	Reserva Legal		550,56
		550,56	

306	RESULTADOS ACUMULADOS	2.417,19
30601	GANANCIAS ACUMULADAS	2.417,19
3060101	Utilidades Años Anteriores	2.417,19
370101	Utilidad del Ejercicio – Utilidad	16.762,22
		=====
		42.880,37

TOTAL PASIVO + CAPITAL

126.745,19

  
 Ing. Franco Eduardo Jumbo Jamuca  
 Gerente General

  
 Ing. Segundo Eduardo Aguilar Cabrera  
 Contador

# CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA

RUC: 0791766834001

## ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2018

Nro. de Cuenta	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		148.213,42
410103	VENTAS TARIFA 12%		148.200,85
41010301	Ventas 12%		
4108	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	148.200,85	
410801	OTROS INGRESOS		12,57
41080101	Rendimientos Financieros		12,57
		12,57	
			=====
			148.213,42
5	COSTOS Y GASTOS		
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		126.670,64
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDID		124.383,17
510115	COSTOS DE PRODUCCION		89.687,76
51011501	Costos de Ventas		89.687,76
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA	89.687,76	
510201	SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES		7.365,33
51020101	Remuneraciones al Personal MOD		7.365,33
51020102	Fondos de reserva MOD	5.265,98	
51020103	Aportes a la Seguridad Social MOD	401,26	
51020104	Decimo cuarta remuneracion MOD	639,85	
51020106	Decimo tercera remuneracion MOD	399,95	
51020107	Vacaciones	438,86	
5104	(+) COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	219,43	
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		27.330,08
51040601	Mantenimiento y Reparación de Activos		150,00
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	150,00	
51040701	Suministros y Materiales de Producción		1.446,42
510408	OTROS COSTOS DE PRODUCCION	1.446,42	
51040805	Transporte		25.733,66
52	GASTOS	25.733,66	
5201	GASTOS DE VENTAS		2.287,47
520111	PROMOCION Y PUBLICIDAD		117,50
52011101	Promocion y Publicidad		117,50
5202	GASTOS DE ADMINISTRACION	117,50	
520205	HONORARIOS PERSONAS NATURALES		2.169,97
52020501	Honorarios Profesionales		500,00
520214	SEGUROS Y REASEGUROS	500,00	
52021401	Seguros y Reaseguros		886,76
520227	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	886,76	
52022702	Servicios Prestados		783,21
52022704	Imprenta	200,00	
52022799	Otros Gastos Adm.	34,00	
6	IMPUESTOS	549,21	
61	IMPUESTO PART. TRABAJADORES		4.780,56
6101	Gasto 15% Part. Trabajadores		3.231,47
63	IMPUESTOS A LA RENTA	3.231,47	
6301	Gasto Imp. a la Renta	1.549,09	
			=====
			131.451,20
	GANANCIA / PERDIDA		
			16.762,22

  
Ing. Franco Eduardo Jumbo Jamuca  
Gerente General

  
Ing. Segundo Eduardo Aguilar Cabrera  
Contador

# CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONCEPTO - DETALLE	CAPITALIZACIÓN				GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SUSCRITO	APORTE PARA FUTURA	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS		
Saldo al Final del Periodo 2018	1.000,00	22.150,40	550,56	2.417,19	16.762,22	42.880,37
Saldo Reexpresado del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	22.150,40	550,56	-	2.417,19	26.118,15
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	22.150,40	550,56	P	2.417,19	26.118,15
Cambio del Año En el Patrimonio				2.417,19	14.345,03	16.762,22
Aporte para Futuras Capitalizaciones		-384.441,90				-
Transferencias a Resultados a otras Cuentas Patrimoniales					(-)2.417,19	(-)2.417,19
Otros Cambios a Detallar				2.417,19		2.417,19
<b>Resultado Integral Total del Año</b>					<b>16.762,22</b>	<b>16.762,22</b>

Ver notas a los estados financieros.

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.****ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-77,90
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-77,90
CLASE DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	49.207,52
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	49.207,52
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-51.164,47
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-45.027,17
Pagos a y por cuenta de los empleados	-6.137,30
Impuestos a las ganancias pagados	-681,77
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.560,82
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-
EFFECTOS DE LA VARI. EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFEC. Y EQUIV. AL EFEC.	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIV AL EFECTIVO	-77,90
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	104,16
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	26,26
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	21.542,78
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	-681,77
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	-681,77
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	-20.938,91
(Incremento) Disminución en cuentas por cobrar clientes	-99.005,90
(Incremento) Disminución en Inventarios	7.115,54
(Incremento) Disminución en Otros Activos	2.134,82
Incremento (Disminución) en Cuentas por pagar Comerciales	67.162,60
Incremento (Disminución) en Otras Cuentas por pagar	426,00
Incremento (Disminución) en Beneficios Empleados	788,82
Incremento (Disminución) en otros Pasivos	439,21
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-77,90

*Ver notas a los estados financieros.*

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<i>ACTIVO</i>	<i>NOTAS</i>	<i>2018</i>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<i>Efectivo y equivalente al efectivo</i>	3	26,26
<i>Cuentas y Documentos por cobrar clientes</i>	4	99.005,90
<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IVA</i>	5	3.847,11
<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IMP. RTA.</i>	6	1.427,44
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>104.306,71</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<i>Propiedad Planta y Equipo</i>		
<i>Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones</i>	7	22.438,48
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>22.438,48</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>126.745,19</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2018</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<i>Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes</i>			
<i>Dividendos por pagar en efectivo</i>		8	8.133,38
<i>Otros no relacionados locales</i>			
<i>Oblig con Inst. Financieras-Corrientes No relacionados Locales</i>		9	435,83
<i>Otros Pasivos Financieros</i>		10	69.287,02
<i>Imp. Renta por pagar del ejercicio</i>		11	1.549,09
<i>Pasivos Corrientes por Beneficios a los empleados</i>			
<i>Participacion trabajadores por pagar del ejercicio</i>		12	3.231,47
<i>Aporte con el IESS</i>		13	439,21
<i>Otros Pasivos Corrientes por beneficios a empleados</i>		14	788,82
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>83.864,82</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>83.864,82</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<i>Capital Suscrito y/o asignado</i>		15	1.000,00
<i>Aporte Socios, Accionistas</i>		16	22.150,40
<b>RSERVAS</b>			
<i>Reserva Legal</i>		17	550,56
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>			
<i>Utilidades Acumulados de Ejercicios anteriores</i>		18	2.417,19
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		19	16.762,22
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b>42.880,37</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>			<b>126.745,19</b>

*Ver notas a los estados financieros.*

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>INGRESOS</b>	<b>2018</b>
<i>Ventas</i>	148.213,42
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>148.213,42</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	
<i>Costo de Producción</i>	126.670,64
<i>15% participacion trabajadores</i>	3.231,47
<i>Impuesto a la Renta</i>	<u>1.549,02</u>
<b>GANANCIAPÉRDIDA</b>	<b><u>16.762,22</u></b>

*Ver notas a los estados financieros.*

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO**

*En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA., con RUC 0791766834001, El 27 de Agosto del 2013.*

**1. Domicilio.**- *Cantón Piñas, provincia de El Oro, calle Av. La Independencia ubicación: Sitio el Prado Junto a la Pildora Jesús el Gran Poder*

**2. Duración.**- *50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*

**3. Capital.**- *Inicial USD\$ 1.000,00 dólares americanos Número de Acciones 1.000 Valor USD\$1,00.*

**4. Objeto.**- *La compañía se dedica a las actividades de Ingeniería Civil*

**5.**

**6. Administración y representación legal** - *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

*Ver notas a los estados financieros.*

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

*Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.*

*Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.*

*Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.*

*5% Edificios*

*10% Muebles y Enseres*

*10% Maquinarias y Equipos*

*10% Equipos de Seguridad*

*33% Equipos de Computación*

*20% Vehículos*

*Ver notas a los estados financieros.*

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo es el resumen donde incluye lo depositado en los Bancos como el Austro y Banecuador clientes corrientes #3001114062 de acuerdo al siguiente detalle:

Banco del Austro	0,56	
Banecuador #3001114062	9,79	
Caja General	<u>15,91</u>	26,26
<b>Total Efectivo y Equivalentes del efectivo</b>		<b><u>26,26</u></b>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

**ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Dir. Destrictal. 07DO2 Machala	<u>328.073,83</u>
<b>Total Ctas y Doc. Por Cobrar Clientes No Relacionados</b>	<b><u>627.634,84</u></b>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

**NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO IVA**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activos por Impuestos Corrientes Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IVA se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Imp. Cte. Cred. Trib. A favor del Sujeto Pasivo IVA	<u>3.847,11</u>
<b>Total Activos por Imp. Ctes Cred. Trib. A favor del Sujeto Pasivo IVA</b>	<b><u>3.847,11</u></b>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO DEL IMP. RTA.**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo del Impuesto Renta se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cred. Trib. A favor del Sujeto Pasivo Imp. Rta.	1.427,44
<b>Total de Cred. Trib. A favor del Sujeto Pasivo Imp. Rta.</b>	<b><u>1.427,44</u></b>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

**NOTA 7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Maquinaria y Equipo de Oficina	288,08
Maquinarias y Equipos considerados para oficina y para producción	<u>22.150,40</u>
<b>Total de Propiedad Planta y Equipo</b>	<b><u>22.438,48</u></b>

Las propiedades planta y equipo, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, donde conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa.

**TOTAL ACTIVOS** **126.745,19**

**CONSTRUCTORA RUFRAN CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**PASIVOS CORRIENTES**

**NOTA 8. DIVIDENDO POR PAGAR**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 Dividendo por Pagar se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Dividendo por Pagar	8.133,38
---------------------	----------

<b>Total de Dividendo por Pagar</b>	<b><u>8.133,38</u></b>
-------------------------------------	------------------------

Corresponden a compromisos de pago a socios por dividendos según constan en los registros contables.

**NOTA 9. OTROS NO RELACIONADOS LOCALES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros No Relacionados Locales con la Administración Tributaria se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Otros No Relacionados Locales con la Admi. Tributaria	435,83
---	--------

<b>Total de Otros No Relacionados Locales con la Adm. Tributaria</b>	<b><u>435,83</u></b>
--	----------------------

**NOTA 10. PROVEEDORES VARIOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Proveedores Varios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Proveedores Varios	69.287,02
--------------------	-----------

<b>Total de Proveedores Varios</b>	<b><u>69.287,02</u></b>
------------------------------------	-------------------------

**NOTA 11. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Impuesto por Pagar del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	1.549,09
---	----------

<b>Total de Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio</b>	<b><u>1.549,09</u></b>
---	------------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 12. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Participación a Trabajadores por Pagar		3.231,47
<b>Total de Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados</b>		<b><u>3.231,47</u></b>

**NOTA 13. OBLIGACIONES CON EL IESS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Obligaciones con el IESS se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Aporte Personal por Pagar	192,13	
Aporte Patronal por Pagar	<u>247,08</u>	439,21
<b>Total de Obligaciones con el IESS</b>		<b><u>439,21</u></b>

**NOTA 14. OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Décimo Tercer Sueldo por Pagar	169,44	
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	399,95	
Vacaciones por Pagar	<u>219,43</u>	788,82
<b>Total de Otros Pasivos Ctes Por Beneficios a Empleados</b>		<b><u>788,82</u></b>

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES** **83.864,82**

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**PATRIMONIO**

**NOTA 15. CAPITAL SUSCRITO Y/O PAGADO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Suscrito y/o Pagado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Franco Eduardo Jumbo Jamuca	500,00	
Rifo Elias Sanchez Pereira	<u>500,00</u>	1.000,00
<b>Total de Capital Suscrito Y/O Asignado</b>		<b><u>1.000,00</u></b>

**NOTA 16. APOORTE DE SOCIOS, ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Aporte de Socios, Accionistas para Futuras Capitalizaciones se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Aporte de Socios, Accionistas para Futuras Capitalizaciones		22.150,40
<b>Total de Aporte de Socios, Accionistas para Futuras Capitalizaciones</b>		<b><u>22.150,40</u></b>

**NOTA 17. RESERVAS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Reservas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Reserva Legal		550,56
<b>Total de Reserva Legal</b>		<b><u>550,56</u></b>

**NOTA 18. RESULTADOS ACUMULADOS**

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados Acumulados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidades Acumulados de Ejercicios Anteriores		2.417,19
<b>Total de Resultados Acumulados</b>		<b><u>2.417,19</u></b>

**CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**al 31 de Diciembre de 2018**

**NOTA 19. UTILIDAD DEL EJERCICIO**

*El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Utilidad del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:*

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	16.762,22
<b>Total de Utilidad del Ejercicio</b>	<b><u>16.762,22</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>42.880,37</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>126.745,19</u></b>

**NOTA 20.** *Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.*

*Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.*

**NOTA 21.** *Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

**NOTA 22. HECHOS SUBSECUENTES.-** *Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 29 de Abril del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **CONSTRUCTORA RUFRAÑ CIA. LTDA.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.*