

## INFORME DE ADMINISTRADOR AÑO 2.015

**A los señores:**

**SOCIOS PORTO GABBIANO – PUERTO GAVIOTA CIA. LTDA.**

El año 2015 hemos continuado con mucho ímpetu con el trámite de los 2 juicios que mantiene la propiedad, y en la toma de la posesión efectiva de la propiedad.

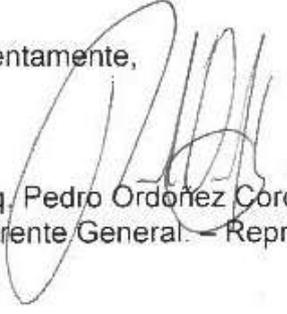
Debo manifestar con mucha satisfacción que la ley y la justicia nos dió la razón con la sentencia favorable en el juicio de servidumbre de tránsito. Esta servidumbre se la estableció en el lugar más conveniente para nuestros intereses comerciales. La sentencia fué apelada por parte de los demandados y subió a la Corte Provincial de Esmeraldas, donde hemos hecho todas las acciones necesarias para que el trámite avance y la sentencia sea ratificada. Esperamos que en el primer semestre de 2016 esta sentencia sea ratificada para comenzar con los trabajos de la vía de acceso.

En el 2015 además hemos continuado con los trabajos iniciados en nuestra propiedad en el 2014, con el cercado perimetral que tuvo que cambiarse de cerca viva a postes de hormigón por la agresión que sufrió nuestro cerramiento y que fue debidamente denunciado a las autoridades. Adicional hemos comprado 2 casas para que viva nuestro cuidador.

Finalmente debo informar que hemos avanzado en la estrategia legal para el año 2016 acelerar con toda la fuerza el segundo juicio que es el de Prescripción Adquisitiva de Dominio, con el objetivo de avanzar con nuestro proyecto urbanístico del predio.

**Quito, Abril 1 de 2016**

Atentamente,



Arq. Pedro Ordoñez Cordero  
Gerente General. – Representante Legal.

