

MOBEJO HOLDINGS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados

MOBEJO HOLDINGS S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	16,753	12,417
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	13	-	5,000
Impuestos por recuperar	8	-	4,606
Total activos corrientes		<u>16,753</u>	<u>22,023</u>
Activos no corrientes			
Inversiones en subsidiarias	6	590,750	563,349
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	3,291,780	2,957,175
Total activos no corrientes		<u>3,882,530</u>	<u>3,520,524</u>
Total activos		<u>3,899,283</u>	<u>3,542,547</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Mónica Chieruzzi
Gerente General


Franklin Soto
Contador

MOBEJO HOLDINGS S.A.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Pasivos y Patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Pasivos</u>			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar a proveedores		17	3,043
Impuestos por pagar	8	102	265
Total pasivos corrientes		119	3,308
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	13	1,684,600	1,798,600
Total pasivos no corrientes		1,684,600	1,798,600
Total pasivos		1,684,719	1,801,908
<u>Patrimonio</u>			
Capital social	9	800	800
Reserva Legal	10	43,850	43,850
Resultados acumulados		2,169,914	1,695,989
Total patrimonio		2,214,564	1,740,639
Total pasivos y patrimonio		3,899,283	3,542,547

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

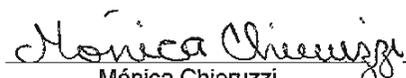
 Mónica Chieruzzi Gerente General	 Franklin Soto Contador
--	---

MOBEJO HOLDINGS S.A.

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Participación por inversión en la subsidiaria	6	27,401	2,177
Dividendos en inversiones mantenidas hasta el vencimiento	11	482,270	321,783
Gastos de administración	12	(35,449)	(21,141)
Otros gastos		(297)	-
Resultado integral del año		<u>473,925</u>	<u>302,819</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Mónica Chieruzzi
Gerente General


Franklin Soto
Contador

MOBEJO HOLDINGS S.A.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2018	800	43,850	1,393,170	1,437,820
Resultado integral del año	-	-	302,819	302,819
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	43,850	1,695,989	1,740,639
Resultado integral del año	-	-	473,925	473,925
Saldos al 31 de diciembre del 2019	800	43,850	2,169,914	2,214,564

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Mónica Chieruzzi
Gerente General



Franklin Boto
Contador

MOBEJO HOLDINGS S.A.**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del año		473,925	302,819
Menos créditos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Participación por inversión en subsidiaria	6	<u>(27,401)</u>	<u>(2,178)</u>
		446,524	300,641
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		5,000	27,000
Impuestos por recuperar		4,606	(1,174)
Cuentas por pagar a proveedores		(3,026)	2,323
Impuestos por pagar		(163)	265
Cuentas por pagar a partes relacionadas		<u>(114,000)</u>	<u>(156,000)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>338,941</u>	<u>173,055</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos en Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	<u>(334,605)</u>	<u>(171,126)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(334,605)</u>	<u>(171,126)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		4,336	1,929
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>12,417</u>	<u>10,488</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	5	<u>16,753</u>	<u>12,417</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Mónica Chieruzzi
Gerente General


Franklin Soto
Contador

MOBEJO HOLDINGS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

1. OPERACIONES

Mobejo Holdings S.A. (en adelante la "Compañía") es una empresa ecuatoriana constituida en la ciudad de Quito el 20 de junio de 2013 según escritura de constitución inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 15 de agosto de 2013.

Su actividad es la compra venta, tenencia, administración, gestión y explotación de acciones y participaciones de sociedades mercantiles, la dirección registrada de la Compañía en Ecuador es en la provincia de Pichincha, cantón Quito, parroquia Cumbayá, Padre Carlos No.32 y Pampite.

En la actualidad la Compañía no tiene empleados y la participación accionaria que mantiene en su subsidiaria Giandomos S.A. al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se indica en la nota 6.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros separados adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), los estados financieros de una entidad que posee subsidiarias se preparan en una base consolidada. Sin embargo, es permitido que, sea porque la legislación del país de la entidad así lo requiere o si de forma voluntaria la entidad lo considera, se preparen estados financieros individuales de la empresa controlante "Mobejo Holdings S.A.", los que se denominan estados financieros separados.

Estos estados financieros separados fueron autorizados para su emisión por la Gerencia de la Compañía el 4 de abril del 2020 y según las exigencias estatutarias serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico. En cumplimiento de las NIIF para las PYMES, la Compañía también prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria, con la que la Compañía mantiene inversiones y ostenta el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Los estados financieros individuales de su subsidiaria son requeridos por las autoridades ecuatorianas respectivas, por lo tanto, los presentes estados financieros separados de la Compañía reflejan su actividad individual, sin incluir los efectos de la consolidación de estos con los de dicha entidad.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.4 Uso de juicios y estimados

La preparación de estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía no mantiene estimaciones.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Estas políticas han sido diseñadas en función a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros separados.

3.1 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprende el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

3.4 Cuentas por pagar a partes relacionadas

Corresponden principalmente a los montos por sucesión de derechos por concepto de herencia, se presentan como pasivos no corrientes y no generan intereses.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

3.5 Inversiones en acciones

3.5.1 Inversiones en subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad que es controlada por la Compañía, por lo cual ésta última está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre aquella. En estos estados financieros separados las inversiones de la Compañía en subsidiarias se reconocen por el método del costo.

3.5.2 Participación en inversión contabilizada bajo el método de participación

Las inversiones en acciones en subsidiarias se valúan por el método de participación. Bajo este método, las inversiones se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, posteriormente dichas inversiones se valúan bajo el método de participación, el cual consiste en ajustar el valor de la inversión por la parte proporcional de las utilidades o pérdidas y la distribución de utilidades y por reembolso de capital posteriores a la fecha de adquisición.

3.6 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al gasto o ingreso por impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

3.6.1 Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas en activos productivos, condiciones no aplicables para la Compañía.

En adición a lo anterior, de acuerdo a la legislación vigente la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos del año inmediato anterior.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo, este último constituye el impuesto a la renta definitivo; el contribuyente puede solicitar al Servicio de Rentas Internas una devolución, de acuerdo con la norma que le aplique en cada año.

Para los años 2019 y 2018 la Compañía no determinó ni pagó impuesto a la renta debido a que, según la normativa tributaria vigente, no se encuentra en la obligación de determinación o pago de dicho impuesto debido a que se trata de una compañía cuya actividad económica consiste exclusivamente a

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades; adicionalmente durante estos años la Compañía no generó ingresos distintos a los provenientes de dividendos recibidos.

3.6.2 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

El impuesto a la renta diferido activo sólo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuesto a la renta diferido activo y pasivo se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuesto activo y pasivo corriente y cuando el impuesto a la renta diferido activo y pasivo se relacionen con la misma autoridad tributaria.

El impuesto diferido activo que se generen de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias es reconocido únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Gestión de riesgos financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por el Departamento Financiero, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia General medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- 4.1.1 Gestión de mercado** - Es el riesgo de que los cambios en los precios del mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés relacionadas principalmente con las actividades de operación y financiamiento de la Compañía como el valor de los instrumentos financieros que mantiene, así como también los precios de los arrendamientos que ofrece la Compañía. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a estos riesgos dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.1.2 Riesgo de liquidez - La liquidez de la Compañía es manejada por la Administración bajo el control de la Alta Gerencia, quien ha establecido el marco de trabajo apropiado para que la gestión de liquidez sea desarrollada en forma ordenada y sistemática, en base a los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente	16,753	22,023
Pasivo corriente	<u>119</u>	<u>3,308</u>
Ratio de liquidez	140.78	6.66

4.1.3 Riesgo de capital - La organización gestiona su capital para asegurar que la Compañía estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para los diferentes órganos de dirección, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar a proveedores	17	3,043
Cuentas por pagar a partes relacionadas	<u>1,684,600</u>	<u>1,798,600</u>
	1,684,617	1,801,643
Menos: Efectivo y equivalente de efectivo	<u>(16,753)</u>	<u>(12,417)</u>
Deuda neta	1,667,864	1,789,226
Total patrimonio neto	<u>2,214,564</u>	<u>1,740,639</u>
Capital total	3,882,428	3,529,865
Ratio de apalancamiento	43%	51%

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos (1)	<u>16,753</u>	<u>12,417</u>

(1) Corresponde depósitos a la vista principalmente en bancos locales.

6. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Composición al 31 de diciembre:

<u>Inversiones en subsidiarias:</u>	<u>País</u>	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
		<u>Porcentaje de participación en el capital</u>	<u>Valor de inversión en acciones</u>	<u>Porcentaje de participación en el capital</u>	<u>Valor de inversión en acciones</u>
Giandomos S.A.	<u>Ecuador</u>	<u>99.89%</u>	<u>590,750</u>	<u>99.89%</u>	<u>563,349</u>

El movimiento de las inversiones en subsidiarias fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	563,349	561,171
Participación en los resultados de la subsidiaria	26,380	2,515
Otros	<u>1,021</u>	<u>(337)</u>
Saldo al final del año	<u>590,750</u>	<u>563,349</u>

Giandomos S.A. fue constituida el 30 de julio de 1999 en la ciudad de Quito e inscrita en el Registro Mercantil el 19 de octubre de 1999. La actividad principal de la Compañía constituye el arrendamiento de bienes inmuebles, así como también la eventual comercialización de los mismos.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

7. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Composición al 31 de diciembre:

<u>Compañía</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco de la Producción S.A. Produbanco	2,300,567	2,047,112
Banco Pichincha C.A.	815,500	736,600
Corporación la Favorita C.A.	33,250	31,000
Casa Gangotena	52,958	52,958
Fideicomiso HITs	89,505	89,505
	<u>3,291,780</u>	<u>2,957,175</u>

El movimiento de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año	2,957,175	2,786,049
Dividendos	<u>334,605</u>	<u>171,126</u>
Saldo al final del año	<u>3,291,780</u>	<u>2,957,175</u>

8. IMPUESTOS

a) Situación fiscal -

La Compañía no ha sido fiscalizada hasta el año 2019, por lo cual los años 2016 al 2019 están abiertos para revisión por parte de las autoridades tributarias.

b) Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

MOBEJO HOLDINGS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Impuestos por recuperar:</u>		
Crédito tributario de Impuesto a la renta	-	168
Crédito tributario de IVA	-	4,438
Total	<u>-</u>	<u>4,606</u>
 <u>Impuestos por pagar:</u>		
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	50	120
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado - IVA	52	145
Total	<u>102</u>	<u>265</u>

Durante los años 2019 y 2018 la Compañía no determinó anticipo mínimo del Impuesto a la renta debido a que, según la normativa tributaria vigente, no se encuentran en la obligación de determinación o pago de dicho impuesto aquellas sociedades cuya actividad económica consista exclusivamente en la tenencia de acciones, participaciones o derechos en sociedades, así como aquellas en que la totalidad de sus ingresos sean exentos. Adicionalmente durante estos años la Compañía no generó ingresos distintos a los provenientes de dividendos recibidos.

c) Otros asuntos -

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria".

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Pago de una contribución única temporal para sociedades que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, con una tarifa que va desde el 0.10% al 0.20% sobre los ingresos provenientes de Impuesto a la renta año 2018 por un periodo de tres años. Debido a que los ingresos gravados por la Compañía en el año 2018 no han superado los montos establecidos en dicha reforma, no aplica esta contribución.
- Dividendos para accionistas a partir del 2020 se graba con el 25% de impuesto a la renta sobre el 40% del dividendo efectivamente distribuido.
- Jubilación patronal y desahucio es gasto deducible por los empleados mayores a 10 años, aplica para el año 2021.
- Se elimina el anticipo de Impuesto a la renta, se puede anticipar voluntariamente su pago, en este caso pasa a ser un crédito tributario; y, el cálculo corresponde al 50% del Impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior menos las retenciones en la fuente de dicho periodo.

Mediante Resolución NAC-DGERCGC20-00000020 del 12 de marzo del 2020 y publicada en el Registro Oficial No. 459 del 20 de marzo del 2020, el Servicio de Rentas Internas reformó los nuevos porcentajes de retención en la fuente de Impuesto a la renta, siendo aplicables a partir del 1 de abril del 2020.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

Mediante Decreto Ejecutivo 1021 y Resolución NAC-DGERCGC20-00000025 emitida por el SRI, se establece el diferimiento de pago del Impuesto a la renta e Impuesto al Valor Agregado - IVA a pagarse en los meses de abril, mayo y junio del 2020, dos pagos del 10% y cuatro del 20%; el referido diferimiento aplica para: i) microempresas; ii) quienes tengan su domicilio tributario principal en la provincia de Galápagos; iii) quienes cuya actividad económica corresponda a la operación de líneas aéreas, turismo (exclusivamente respecto de las actividades de prestación de servicios turísticos de alojamiento y/o comidas) o agrícola; y, iv) quienes sean exportadores habituales o el 50% de sus ingresos corresponda a exportaciones de bienes.

d) Legislación sobre Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

A la fecha de emisión de estos estados financieros separados, la Compañía no ha preparado el mencionado estudio, debido a que las transacciones registradas no han superado los montos establecidos y por tanto no es requerido.

9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 comprende 800 de acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

10. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

11. DIVIDENDOS EN INVERSIONES MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO

Un resumen de los ingresos obtenidos por dividendos en inversiones mantenidas hasta el vencimiento es como sigue:

MOBEJO HOLDINGS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dividendos en acciones (1)	334,605	171,126
Dividendos en efectivo	<u>147,665</u>	<u>150,320</u>
Total	<u>482,270</u>	<u>321,446</u>

(1) Ver Nota 7

12. GASTOS POR NATURALEZA

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuestos y contribuciones	16,314	11,307
Honorarios	13,131	9,615
Otros menores	<u>6,004</u>	<u>219</u>
Total	<u>35,449</u>	<u>21,141</u>

13. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

La composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Giandomos S.A.	<u>-</u>	<u>5,000</u>
<u>Cuentas por pagar (1)</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mónica Chieruzzi	261,487	591,481
Joaquín Ruales Chieruzzi	474,371	400,373
Bernardo Ruales Chieruzzi	474,371	400,373
Antonella Ruales Chieruzzi	<u>474,371</u>	<u>400,373</u>
Total	<u>1,684,600</u>	<u>1,792,600</u>

(1) La cuenta por pagar al accionista corresponde al monto pendiente de pago por la transferencia a nombre de la Compañía de las acciones.

MOBEJO HOLDINGS S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación y autorización de estos estados financieros separados no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros separados que no se hayan revelado en los mismos, excepto por:

Estado de Emergencia Sanitaria - COVID-19

De acuerdo a lo establecido en el Acuerdo Ministerial 126 emitido el 11 de marzo del 2020, el Gobierno del Ecuador declaró el Estado de Emergencia Sanitaria por sesenta días en el territorio ecuatoriano con la finalidad de impedir la propagación del COVID-19 y prevenir un posible contagio masivo de la población, pudiéndose extender en caso de ser necesario. Adicionalmente, se establecieron ciertas medidas, entre ellas, se encuentra la restricción de movilidad, esta restricción podría generar efectos negativos en la actividad económica del Ecuador; y, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía.

* * * *