

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

INFORME DE GERENTE GENERAL

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

Quito, D.M., 24 de abril de 2020

Señores
ACCIONISTAS DE MOBEJO HOLDINGS SA
Ciudad.-

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos de la COMPAÑÍA MOBEJO HOLDINGS SA, tengo el agrado de someter a consideración de los señores accionistas el informe de actividades y la marcha administrativa y financiera de la Compañía correspondiente al año 2019.

Con fecha 14 de marzo del 2020 fue enviada la convocatoria a la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebraría el día sábado 28 de marzo del 2020 a las 11:00h en el domicilio principal de la Compañía, ubicado en esta ciudad de Quito.

Por motivos de fuerza mayor, debido a la grave crisis sanitaria por el COVID-19 por la que atraviesa el país, y a resoluciones emitidas por los organismos de control, donde se decreta la ampliación de los plazos para cumplir con las obligaciones formales y societarias hasta el 30 de junio 2020, la Junta General Ordinaria fue cancelada y no se pudo llevar a cabo la misma en la fecha antes indicada.

Con fecha lunes 20 de abril de 2020, se comunicó y decidió realizar la Junta General de Accionistas con fecha 24 de abril de 2020

Agradezco su gentil atención,

Atentamente



Mónica Chieruzzi Lowenstein
Gerente General

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)

Telfs.: (593-2) 289 6090

Quito – Ecuador

ENTORNO MACRO ECONÓMICO Y POLITICO A DICIEMBRE DEL AÑO 2019

Al iniciar la presentación de este informe, se presentan las principales cifras y los acontecimientos que influenciaron el desempeño económico del Ecuador durante el 2019, siendo además necesario poner en un contexto adecuado estos acontecimientos, destacar que el menor ritmo de actividad económica y la contracción de la demanda interna hacen prever que las cifras definitivas muestren un decrecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) en un rango entre -0.1% y -0.5%, acompañado además de un estancamiento de los precios con una inflación anual negativa de -0.07%

A comienzos de 2019 el Gobierno negoció y suscribió un acuerdo de servicio ampliado con el Fondo Monetario Internacional (FMI), con el objetivo de poder administrar con mayor holgura el servicio fiscal de la deuda, la cual debía alcanzar niveles sostenibles. El programa de Facilidad Extendida de Financiamiento estableció el compromiso del país de llevar adelante reformas en el ámbito laboral para el aumento de la competitividad y fomento del empleo; implementar cambios en la normativa tributaria para fortalecer la sustentabilidad fiscal; mejorar el nivel de las reservas; asegurar la independencia del Banco Central del Ecuador, y efectuar reformas al Código Orgánico Monetario y Financiero

El Gobierno afinó su programa económico enfocándose en el tema tributario, con lo que consiguió en diciembre la aprobación de la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, que con fines recaudatorios, estableció entre otras las siguientes reformas:

- Eliminación de la obligatoriedad del anticipo al Impuesto a la Renta.
- Eliminación de la exención del pago de Impuesto a la Renta al reparto de dividendos a sociedades extranjeras.
- Pago de una contribución única y temporal en los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 por parte de las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a un millón de dólares, en el ejercicio fiscal 2018.
- Se grava con IVA a los servicios digitales.

Si bien la narrativa se centra en el frente fiscal, el principal riesgo sigue siendo el externo. El País tiene un problema de balanza de pagos ya que las reservas internacionales son bajas y el crecimiento está orientado al consumo.

El 2 de octubre se publicó el Decreto Ejecutivo 883, que buscaba eliminar los subsidios y liberalizar los precios de los combustibles. Esto desencadenó una reacción popular que convulsionó y paralizó al país durante once días, con manifestaciones que obligaron al Gobierno a retroceder y volver a los precios subsidiados para las gasolinas extra y ecopaís, y para el diésel. Estas manifestaciones sociales tuvieron un efecto negativo en el nivel de ventas de las

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

empresas y una caída en el sector automotriz. El BCE, en trabajo conjunto con el Banco Mundial (BM) han calculado el impacto del paro en alrededor de USD 822 millones, mismos que se explican por USD 120 millones en daños y USD 702 millones en pérdidas económicas.

El crudo ecuatoriano se comercializó a un promedio anual de USD 55.50 por barril, valor superior en USD 5.45 al precio establecido en el Presupuesto General del Estado; la producción promedio se ubicó en 543 mil barriles por día.

La economía registró un estancamiento en los precios. La inflación baja, e incluso negativa durante ciertos meses del año, estuvo asociada a un menor ritmo económico. Si bien la inflación anual a diciembre fue levemente negativa (-0.07%), la anual promedio se situó en 0.27%. Este resultado fue mayor al observado en 2018 (-0.22%).

La canasta básica familiar se mantuvo constante al ser comparada con el valor a diciembre 2018 y alcanzó USD 715 mensuales (USD 715.16 en el año 2018).

El sistema bancario en Ecuador cerró el 2019 con un saldo positivo de USD 30.033 en su cartera bruta la cual mostró un tasa de crecimiento de 9.90% con respecto a diciembre 2018. Esto significa que durante el año 2019 se otorgaron 2.700 millones en crédito. Los indicadores de la banca muestran solidez y confianza, así como una mayor inyección de créditos.

La Banca Privada, en conjunto con las instituciones financieras públicas y de la economía popular y solidaria, también jugaron un rol fundamental en la dinamización y el impulso de la demanda interna a través de la colocación de créditos productivos, inmobiliarios, comerciales y de consumo.

El indicador de rentabilidad sobre patrimonio en 2019 fue de 13,9%, es decir 0,3 puntos porcentuales más que en 2018. Las utilidades del Sistema Bancario crecieron en 11.19% para un total de USD 616 millones netos, después de las correspondientes reservas para el pago de las obligaciones legales de Impuesto a la Renta y participación a trabajadores. El indicador de liquidez se redujo a 25.98% en diciembre 2019 del 27.89% a diciembre 2018.

La tasa de empleo adecuado, es decir el número de personas empleadas formalmente como proporción del número total de personas económicamente activas, registró una caída de 1.79 puntos porcentuales al comparar el resultado trimestral de diciembre de 2019 (38.85%) con el de 2018 (40.64%). El desempleo cerró en 3.84% en diciembre de 2019, tasa 0.15 puntos más alta que la de diciembre de 2018 (aproximadamente 15,036 personas adicionales).

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DURANTE EL AÑO 2019

La Compañía Mobejo Holdings SA ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el ejercicio económico del año 2019.

Los ingresos de la compañía durante el año 2019 corresponden a los dividendos recibidos en efectivo y dividendos en acciones, que fueron distribuidos por Produbanco Grupo Promérica, Banco Pichincha, Corporación Favorita y Fideicomiso HIT. Además del ingreso por medición al Valor Patrimonial Proporcional (VPP) principalmente de la compañía Giandomos SA.

A continuación un detalle de los ingresos correspondientes a los años 2018 y 2019:

Detalle	YTD 2018	Partc.%	YTD 2019	Partc.%
Dividendos en efectivo	150,657	46.50%	147,665	28.97%
Dividendos en acciones	138,524	42.76%	334,605	65.65%
Ingresos por medición al VPP	34,779	10.74%	27,401	5.38%
Suman Total	323,960	100%	509,670	100%

El total de los ingresos pasan de US\$ 323.960 en el año 2018 a US\$ 509.670 en el año 2019, un incremento de USD 185.710 que representa el 57.32% respecto al mismo período del año anterior.

Los dividendos recibidos en acciones, pasan de un valor de US\$ 138.524 en el año 2018 a un valor de US\$ 334.605 en el año 2019, es decir un incremento de US\$ 196.081 o el 141.55% respecto del mismo período del año anterior.

Detalle	YTD 2018	YTD 2019	Variación 2018-2019	
			USD	%
Dividendos en efectivo	150,657	147,665	(2,993)	-1.99%
Dividendos en acciones	138,524	334,605	196,081	141.55%
Ingresos por medición al VPP	34,779	27,401	(7,379)	-21.22%
Suman Total	323,960	509,670	185,710	57.32%

Los dividendos recibidos en acciones, incrementan tanto el valor de la inversión y el número de acciones en la compañía o banco correspondiente.

Detalle	YTD 2018	YTD 2019	Variación 2018-2019		Nro. Acciones
			USD	%	YTD 2019
Inversiones Acciones Produbanco Grupo Promérica	2,047,112	2,300,567	253,455	12.38%	2,300,567
Inversiones Acciones Banco Pichincha	736,600	815,500	78,900	10.71%	815,500
Inversiones Giandomos (valoradas al VPP)	563,349	590,750	27,401	4.86%	101,888
Inversiones Fideicomiso HIT	89,505	89,505	-	0.00%	89,505
Inversiones Casa Gangotena	52,958	52,958	-	0.00%	52,958
Inversiones Acciones Corporación Favorita	31,000	33,250	2,250	7.26%	33,250
Total Inversiones en acciones	3,520,524	3,882,530	359,756	10.22%	

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

El total de inversiones en acciones pasa de un valor de US\$ 3.520.524 en el año 2018 a un valor de US\$ 3.882.530 en el año 2019, lo cual corresponde a un incremento de US\$ 359.756 o el 10.22%.

Al 31 de diciembre de 2019, la compañía Mobejo Holdings SA concentra más del 59% de sus inversiones en Produbanco Grupo Promérica.

A continuación un detalle con las inversiones en acciones de los años 2018 y 2019:

Detalle	YTD 2018	Partc.%	YTD 2019	Partc.%
Inversiones Acciones Produbanco Grupo Promérica	2,047,112	58.15%	2,300,567	59.25%
Inversiones Acciones Banco Pichincha	736,600	20.92%	815,500	21.00%
Inversiones Giandomos (valoradas al VPP)	563,349	16.00%	590,750	15.22%
Inversiones Fideicomiso HIT	89,505	2.54%	89,505	2.31%
Inversiones Casa Gangotena	52,958	1.50%	52,958	1.36%
Inversiones Acciones Corporación Favorita	31,000	0.88%	33,250	0.86%
Total Inversiones en acciones	3,520,524	100%	3,882,530	100%

Los gastos totales de la compañía en el año 2019 tuvieron un incremento con respecto a los gastos totales del año del 2018, debido principalmente a la regularización de saldos de ejercicios económicos de años anteriores.

A continuación un detalle de los gastos totales de la compañía:

Detalle	YTD dic 2018	YTD dic 2019	Variación 2018 - 2019	
			Absoluta	Porcent.
Gastos operativos				
Honorarios asesoría y consultoría	9,615	13,131	3,516	36.6%
Contribuciones	2,164	2,905	741	34.3%
Impuestos y Patentes	9,143	13,409	4,266	46.7%
Gasto IVA (Factor Proporcionalidad)	-	5,974	5,974	100.0%
Otros gastos	179	312	133	74.3%
Total Gastos operativos	21,101	35,731	14,630	69.33%

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019

Los activos totales de Mobejo Holdings SA ascienden a US\$ 3.899.283 en el año 2019.

- Los activos corrientes ascienden a US\$16.753
- Los activos no corrientes ascienden a US\$ 3.882.530

Los pasivos totales de Mobejo Holdings SA ascienden a US\$ 1.684.719 en el año 2019.

- Las cuentas por pagar a corrientes ascienden a US\$ 118
- Las cuentas por pagar a Largo Plazo con partes relacionadas ascienden a US\$ 1.684.600

El patrimonio total de Mobejo Holdings SA asciende a US\$ 2.214.564 en el año 2019.

- Capital social US\$ 800
- Reserva legal US\$ 43.850
- Resultados acumulados US\$ 2.169.914

Mobejo Holdings SA Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos	2018	2019	Variación 2018 - 2019	
			Absoluta	Porcentual
Activo Corriente:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	12,417	16,753	4,337	34.92%
Cuentas por cobrar relacionadas	5,000	-	-5,000	-100.00%
Impuestos corrientes	4,608	-	-4,608	-100.00%
Total Activo Corriente	22,025	16,753	-5,271	-23.93%
Activo No Corriente:				
Inversion en Subsidiarias	563,349	590,750	27,401	4.86%
Inversion en Asociadas	2,957,175	3,291,780	334,605	11.32%
Total Activo No Corriente	3,520,524	3,882,530	362,006	10.28%
Total Activo	3,542,549	3,899,283	356,734	10.07%
			Variación 2018 - 2019	
Pasivo y Patrimonio	2018	2019	Absoluta	Porcentual
Pasivo Corriente:				
Cuentas por pagar corto plazo	308	118	-190	-61.56%
Cuentas por pagar relacionadas C/P	3,000	-	-3,000	-100.00%
Pasivo No Corriente:	3,308	118	-3,190	-96.42%
Cuentas por pagar Relacionadas L/P	1,798,600	1,684,600	-114,000	-6.34%
Total Pasivo No Corriente	1,798,600	1,684,600	-114,000	-6.34%
Total Pasivo	1,801,908	1,684,719	-117,190	-6.50%
Patrimonio				
Capital	800	800	0	0.00%
Reserva legal	43,850	43,850	0	0.00%
Resultados acumulados	1,695,990	2,169,914	473,924	27.94%
Total Patrimonio	1,740,640	2,214,564	473,924	27.23%
Total Pasivo y Patrimonio	3,542,549	3,899,283	356,734	10.07%

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

ESTADO DE RESULTADOS

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019

Durante el ejercicio económico por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 se obtuvieron ingresos totales US\$ 509.670, en el año 2018 se obtuvieron ingresos totales por US\$ 323.960, un incremento de US\$ 185.710 o el 57.32%.

El total de gastos administrativos asciende a US\$ 35.731 en el año 2019, en el año 2018 fueron US\$ 21.101, un incremento de US\$ 14.630 o el 69.33%

No se genera gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio económico ya que los ingresos por actividades ordinarias de la compañía son ingresos exentos de impuesto a la renta.

El resultado neto de la compañía pasa de US\$ 302.819 en el año 2018 a US\$ 473.924, lo que significa un incremento de US\$ 171.105 o el 56.50%.

Mobejo Holdings SA

Estado de Resultados Consolidados

Año que terminó del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Ingresos ordinarios	YTD 2018	YTD 2019	Variación 2018 - 2019	
			Absoluta	Porcent.
Ingresos dividendos en efectivo	150,657	147,665	(2,993)	-1.99%
Ingresos VPP	34,779	27,401	(7,379)	-21.22%
Ingresos Dividendos Acciones	138,524	334,605	196,081	141.55%
Total ingresos ordinarios	323,960	509,670	185,710	57.32%
Gastos administrativos				
Total gastos administrativos	21,101	35,731	14,630	69.33%
Resultado Operativo	302,859	473,939	171,080	56.49%
Gastos financieros	40	15	(25)	-62.13%
Resultado antes de impuestos	302,819	473,924	171,105	56.50%
Impuesto a la renta	-	-	-	-
Total resultado integral	302,819	473,924	171,105	56.50%

Mobejo Holdings S.A.

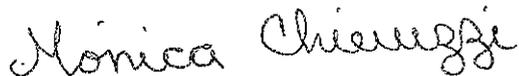
Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

EVENTOS RELEVANTES

- El Gobierno Nacional decretó el Estado de Excepción en todo el País desde el 17 de marzo de 2020 debido a la situación de emergencia sanitaria por el COVID-19 y entre otras medidas se estableció: la restricción de movilidad, distanciamiento social, cuarentena obligatoria y toque de queda que inicia desde las 14H00pm hasta las 5H00am.

Estoy a disposición de los señores accionistas para cualquier información adicional referente al presente informe.

Muy atentamente,



Mónica Chieruzzi Lowenstein
Gerente General