

Mobejo Holdings S.A.

Padre Carlos No.32 y Pampite (Cumbayá)
Telfs.: (593-2) 289 6090
Quito – Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Señores accionistas de
MOBEJO HOLDINGS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

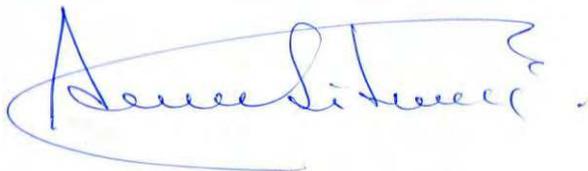
Quito DM, abril 06 de 2020

Señora
Mónica Chieruzzi Lowenstein
GERENTE GENERAL
MOBEJO HOLDINGS S.A.
Presented. -

Señora Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2019 de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Armando Lituma', with a large, sweeping flourish underneath.

W. Armando Lituma D.
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
MOBEJO HOLDING S.A.

Quito DM, abril 06 de 2020

Señores
ACCIONISTAS DE MOBEJO HOLDINGS S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2019, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

MOBEJO HOLDINGS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, cuando corresponda y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica es la "compraventa, tenencia, administración, gestión y explotación de acciones y participaciones, de sociedades mercantiles".

El capital social es de US\$ 800 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF para PYMES por 2019 y 2018

La administración de MOBEJO HOLDINGS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2019 bajo NIIF para PYMES.

Como un evento subsecuente con relevancia mundial y local, es la presencia en el país del virus COVID-19, que se ha expandido por el mundo oriental y occidental, constituyéndose en una amenaza no solo para la vida de la raza humana, sino con efectos incalculables para la economía de todos los países del mundo. Por tanto, la empresa debe evaluar permanentemente la evolución de esta emergencia sanitaria y medir los efectos financieros para adoptar acciones que minimicen el riesgo de "Empresa en Marcha".

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios. la empresa no ha contratado empleados, por tanto, no es sujeto pasivo de obligaciones laborales y de la seguridad social.

Durante el ejercicio 2019, MOBEJO HOLDINGS S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, Ley de Compañías, etc.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria. La actividad económica es la de INVERSIONES en acciones en la compañía GIANDOMOS S.A., percibiendo como ingresos por actividades ordinarias por dividendos en el 100% de su total.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos que corresponden a "acciones" de diferentes empresas legalmente constituidas en el país se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2019-2018, e, Índices Financieros 2019

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, indican que MOBEJO HOLDINGS S.A. se encuentra en "Negocio en Marcha" y los ingresos son fruto de las inversiones que mantiene en varias empresas de la ciudad de Quito.

- La utilidad neta del ejercicio 2019 es US\$ 473,924 y en 2018 fue US\$ 302,819, que representa un incremento de US\$ 171,105 y porcentual del 56.50%.

Ref. (Página 6 MOBEJO HOLDINGS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF para PYMES)

- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 2,768.21 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una al 31 de diciembre de 2019. Al 31 de diciembre de 2018 el VPP fue US\$ 2,175.80, produciéndose un incremento entre estos dos años del US\$ 592.41 y porcentual del 27.23%

Ref. (Página 7 MOBEJO HOLDINGS S.A.: Índices Financieros 2019 bajo NIIF para PYMES)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2019 aumentó en US\$ 356,735 que representa el 10.07% respecto del año 2018. El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2019 es de US\$ 3,899,283 y al 31 de diciembre de 2018 fue de US\$ 3,542,549

Ref. (Página 5 MOBEJO HOLDINGS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2019 y 2018 bajo NIIF para PYMES)

- Los principales índices de rentabilidad por 2019 son:

RAZONES DE RENTABILIDAD

Utilidad Neta a Total Ingresos 92.99%

ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total 12.15%

ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) =
Utilidad Neta / Patrimonio 21.40%

Rotación activo = Ventas / Activo total 13.07%

Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total 176.07%

Comprobación ROE:

Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo
total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador) 21.40%

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A. por 2019, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

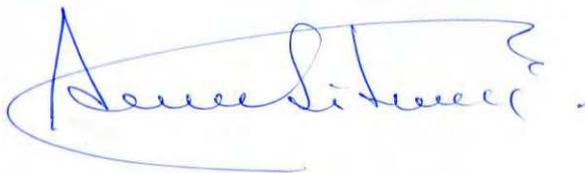
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquiera riesgos con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de MOBEJO HOLDINGS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2019.

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



W. Armando Lituma D.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
MOBEJO HOLDINGS S.A.

MOBEJO HODINGS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2019 y 2017 bajo NIIF para PYMES

Concepto	2019	2018	Variación absoluta horizontal 2019/2018	Variación porcentual horizontal 2019/2018	Variación porcentual vertical 2019 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	16,753	12,417	4,337	34.92%	0.43%	0.35%
Cuentas por cobrar partes relacionadas	-	5,000	-5,000	-100.00%	0.00%	0.14%
Crédito tributario	-	4,608	-4,608	-100.00%	0.00%	0.13%
Total activo corriente	16,753	22,025	-5,271	-23.93%	0.43%	0.62%
Activo no corriente						
Inversiones en acciones	3,882,530	3,520,524	362,006	10.28%	99.57%	99.38%
Total activo no corriente	3,882,530	3,520,524	362,006	10.28%	99.57%	99.38%
TOTAL ACTIVO	3,899,283	3,542,549	356,735	10.07%	100.00%	100.00%
			Variación absoluta horizontal 2019/2018	Variación porcentual horizontal 2019/2018	Variación porcentual vertical 2019 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	118	3,308	-3,190	-96.42%	0.00%	0.09%
Total pasivo corriente	118	3,308	-3,190	-96.42%	0.00%	0.09%
Pasivo no corriente						
Cuentas por pagar relacionadas	1,684,600	1,798,600	-114,000	-6.34%	43.20%	50.77%
Total pasivo no corriente	1,684,600	1,798,600	-114,000	-6.34%	43.20%	50.77%
TOTAL PASIVO	1,684,719	1,801,908	-117,190	-6.50%	43.21%	50.86%
PATRIMONIO						
Capital social	800	800	-	0.00%	0.02%	0.02%
Reserva legal	43,850	43,850	-	0.00%	1.12%	1.24%
Resultados ejercicios anteriores	1,695,990	1,393,171	302,819	21.74%	43.49%	39.33%
Resultados del ejercicio	473,924	302,819	171,105	56.50%	12.15%	8.55%
TOTAL PATRIMONIO	2,214,564	1,740,640	473,924	27.23%	56.79%	49.14%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,899,283	3,542,549	356,734	10.07%	100.00%	100.00%

W. Armando Lituma D.
COMISARIO PRINCIPAL
MOBEJO HODINGS S.A.

MOBEJO HODINGS S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2019 y 2018 bajo NIIF para PYMES

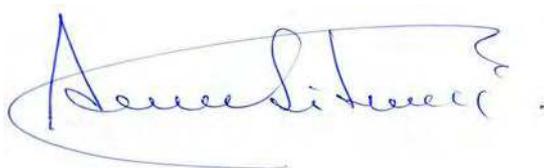
Concepto	2019	2018	Variación absoluta horizontal 2019/2018	Variación porcentual horizontal 2019/2018	Variación porcentual vertical 2019/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos
Ventas:						
Ventas por actividades ordinarias, dividendos por acciones	509,670	323,960	185,710	57.32%	100.00%	100.00%
Total Ingresos	509,670	323,960	185,710	57.32%	100.00%	100.00%
(-) Subtotal gastos	35,746	21,141	14,605	69.08%	7.01%	6.53%
Total gastos	35,746	21,141	14,605	69.08%	7.01%	6.53%
Utilidad contable	473,924	302,819	171,105	n/a	92.99%	93.47%
(-) Gasto Impuesto a la renta	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
Utilidad/(Pérdida) neta	473,924	302,819	171,105	56.50%	92.99%	93.47%



W. Armando Lituma D.
COMISARIO PRINCIPAL
MOBEJO HODINGS S.A.

EMPRESA: MOBEJO HOLDINGS S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2019 - 2018 BAJO NIIF para PYMES

Detalle	2019
1. RAZONES DE LIQUIDEZ	
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	16,635
1.2 Índice de Solvencia	141.40
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	43.21%
3. RAZONES DE RENTABILIDAD	
3.1 Utilidad Neta a Total Ingresos	92.99%
3.2 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	12.15%
3.3 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	21.40%
3.4 Rotación activo = Ventas / Activo total	13.07%
3.5 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	176.07%
Comprobación ROE:	3.6 Índice
de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	21.40%
4. VPP por acción (valor nominal por acción 1.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	2,768.21



W. Armando Lituma D.
COMISARIO PRINCIPAL
MOBEJO HODINGS S.A.