

Señores accionistas de
MOBEJO HOLDINGS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

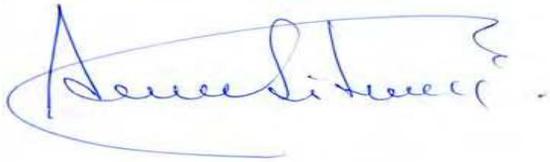
Quito DM, marzo 12 de 2019

Señora
Mónica Chieruzzi Lowenstein
GERENTE GENERAL
MOBEJO HOLDINGS S.A.
Presented. -

Señora Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
MOBEJO HOLDING S.A.

Quito DM, marzo 12 de 2019

Señores
ACCIONISTAS DE MOBEJO HOLDINGS S.A.
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF para PYMES.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

MOBEJO HOLDINGS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de agosto de 2013 y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, cuando corresponda y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica es la "compraventa, tenencia, administración, gestión y explotación de acciones y participaciones, de sociedades mercantiles".

El capital social es de US\$ 800.000 y su domicilio está ubicado en la ciudad de Quito.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF para PYMES por 2018 y 2017

La administración de MOBEJO HOLDINGS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF para PYMES.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios. la empresa no ha contratado empleados, por tanto, no es sujeto pasivo de obligaciones laborales y de la seguridad social.

Durante el ejercicio 2018, MOBEJO HOLDINGS S.A. en su calidad de sujeto pasivo ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, Ley de Compañías, etc.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención y los anexos correspondientes a la administración tributaria. La actividad económica es la de INVERSIONES en acciones en la compañía GIANDOMOS S.A., percibiendo como ingresos por actividades ordinarias por dividendos en el 100% de su total.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La documentación permanente está debidamente resguardada, tales como: escritura de constitución y más documentación permanente de la compañía.

Los activos que corresponden a "acciones" de diferentes empresas legalmente constituidas en el país se encuentran debidamente contabilizados según la normativa contable vigente en el país.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2018-2017, e, Índices Financieros 2018

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, indican que MOBEJO HOLDINGS S.A. se encuentra en negocio en marcha y los ingresos son fruto de las inversiones que mantiene en varias empresas de la ciudad de Quito.
- La utilidad neta del ejercicio 2018 es US\$ 302,819 y en 2017 fue US\$ 79,819.20, que representa un incremento de US\$ 224,000.00 y porcentual del 284.19% entre los dos años.
- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 2,175.80 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 1.00 por cada una al 31 de diciembre de 2018. Al 31 de diciembre de 2017 el VPP fue US\$ 854.10, produciéndose un incremento entre estos dos años del US\$ 1,321.70 y porcentual del 154.75%
Ref. (Página MOBEJO HOLDINGS S.A.: Índices Financieros 2018 - 20177 bajo NIIF para PYMES)
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 927,848 que representa el 34.26% respecto del año 2017. El valor total de los activos al 31 de diciembre de 2018 es de US\$ 3,542,549 y al 31 de diciembre de 2017 fue de US\$ 2,638,59.6
Ref. (Página MOBEJO HOLDINGS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF para PYMES)

- Los principales índices de rentabilidad por 2018 son:

RAZONES DE RENTABILIDAD

Utilidad Neta a Total Ingresos	93.47%
Utilidad Neta a Total Ventas	93.47%
ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	8.55%
ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	17.40%
Rotación activo = Ventas / Activo total	9.14%
Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	203.52%
Comprobación ROE:	
Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	17.40%

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A. por 2018, presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

Señores accionistas de
MOBEJO HOLDINGS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Teléfono 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, etc. Lo que permite minimizar cualesquiera riesgos con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de MOBEJO HOLDINGS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018.

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa MOBEJO HOLDINGS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Armando Lituma', with a large, sweeping flourish underneath.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
MOBEJO HOLDINGS S.A.