

Quito, 02 de Abril del 2019

Señores

**Socios de la Compañía**

**ARQDEMI S.A ARQUITECTURA DE MILENIO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA.**

Presente.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

**ENTORNO.**

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas

Los proveedores de servicios de arquitectura e ingeniería se caracterizan por el predominio de pequeñas empresas, especialmente en el caso de los arquitectos, aunque muchas veces las actividades de arquitectura e ingeniería se combinan en una empresa o grupo con los servicios de realización material de las actividades de construcción.

Con frecuencia se dice que los servicios de arquitectura e ingenierías conexas siguen siendo principalmente para empresas públicas ya que se interrelaciona directamente con el Estado.

### CLIENTES.

En el año 2018 hemos tenido como cliente privado al Laboratorio Bago del Ecuador quien contrato a la Empresa para realizar la Consultoría de los Estudios de Arquitecturas e Ingenierías interviniendo en el diseño, planificación e ingenierías conexas.

### ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

Mantenemos un nivel de endeudamiento significativo debido a que incurrimos en el pago a proveedores para realizar el proyecto con de Christian Cantuña, diseño para CONSDAGAL S.A lamentablemente no habido el ingreso suficiente para poder ejecutar el pago a las deudas pendientes que todavía mantenemos.

Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Atentamente,



Ing. Maria Fernanda Cantuña S.

**GERENTE GENERAL  
ARQDEMI S.A.**

