

Quito, 10 de Abril del 2017.

Señores

**Socios de la Compañía**

**ARQDEMI S.A ARQUITECTURA DE MILENIO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA.**

Presente.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

#### ENTORNO.

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de varias actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones y la nueva actividad es la dirección y control de proyectos de construcción para empresas públicas y privadas

Los proveedores de servicios de arquitectura e ingeniería se caracterizan por el predominio de pequeñas empresas, especialmente en el caso de los arquitectos, aunque muchas veces las actividades de arquitectura e ingeniería se combinan en una empresa o grupo con los servicios de realización material de las actividades de construcción.

Con frecuencia se dice que los servicios de arquitectura e ingenierías conexas siguen siendo principalmente para empresas públicas ya que se interrelaciona directamente con el Estado.

Las actividades de Consultoría que otorga Arqdemí S.A. corresponden a las primeras etapas del proceso constructivo. Por consiguiente, la demanda de servicios de arquitectura e ingeniería está estrechamente relacionada con las de servicios de construcción e inversiones industriales generales, que a su vez están vinculadas al ciclo económico del país. La demanda de esos servicios puede constituir uno de los principales indicadores a medio plazo del sector de la construcción.

#### CLIENTES.

En el año 2016 hemos tenido como cliente al Arq Christian Cantuña quien contrato a la Empresa para realizar la Consultoría de los Estudios de Arquitecturas e Ingenierías para la Construcción de Polideportivos tipo A, B, C interviniendo en el diseño, planificación e ingenierías conexas. Hemos tenido adicionalmente clientes privados que se ha realizado varios trabajos de consultorías.

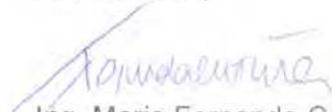
#### ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS.

En cuanto a los Activos la empresa Arqdemí S. A. presenta un total de más de 85.324,60 dólares, las ventas se reflejaron más de los 9.000,00 dólares. En el año 2016.

Mantenemos un nivel de endeudamiento significativo debido a que incurrimos en el pago a proveedores para realizar el proyecto con de Christian Cantuña, diseño para el Ministerio del Deporte.

Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Atentamente,



Ing. María Fernanda Cantuña S.

**GERENTE GENERAL  
ARQDEMI S.A.**

