Quito, 04 de Marzo del 2.014

Señores
Socios de la Compañía
ARQDEMI S.A ARQUITECTURA DE MILENIO CONSTRUCCION Y CONSULTORIA.
Presente.-

De mi consideración:

Conforme con lo establecido en los estatutos sociales de la Empresa y normas de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento y consideración el Informe de Gestión de la Gerencia General correspondiente al ejercicio económico del año 2.013.

ENTORNO

La industria de la construcción es, sin duda, uno de los principales motores para el desarrollo económico y social de un país, debido a que genera encadenamientos con gran parte de las ramas comerciales e industriales de la sociedad.

Esta industria se conforma de dos actividades económicas que, a pesar de tener como denominador común la construcción y la materia prima utilizada, sus productos finales son destinados a áreas distintas. La primera abarca la construcción de obras de infraestructura básica, vial y edificación pública; y la segunda, a la cual se denomina el sector inmobiliario, engloba a la construcción de vivienda y edificaciones.

CLIENTES

En el año 213 hemos tenido un único Cliente la empresa Megacon S.A. el cual ha sido dedicado a la construcción, con el cual hemos realizado contratos complementarios de diseño y planificación, nuestro enfoque para el próximo año será incrementar Ventas en un 30% , así como incrementar el portafolio de clientes ,para lo cual hemos realizado inversiones correspondientes a publicidad de la compañía , por medio de la pagina web , esperando tener resultados positivos .

ASPECTOS ECONOMICOS FINANCIEROS

En cuanto a los Activos la empresa Arqdemi S. A. presenta un total de más de 36.000 dólares, las ventas se reflejaron más de los 40. 000 dólares.
Mantenemos un nivel de endeudamiento significativo debido a que incurrimos en el pago a proveedores para realizar el proyecto con el Cliente Megacon S. A.

Potencialmente podrá existir una oportunidad para nuestra firma como proveedores de servicios a las empresas públicas y privadas que invertirán en el país, es definitivo el lograr relaciones comerciales con el aparato estatal, se deberá preservar en este cometido, es de conocimiento general que la inversión Gubernamental para el año 2014 será muy importante, misma que sin duda generara oportunidades para los servicios que ofrece nuestra empresa

Esperamos en el próximo año dar mayor impulso al crecimiento de la compañía.

Atentamente,

Ing. Maria Fernanda Cantuña S .
GERENTE GENERAL