

**INFORME DE COMISARIO  
QUITO, 10 DE ABRIL 2014**

A los señores accionistas de **BUILDING BUSINESS CONSTRUCCIONES S.A.**

Estimados señores:

De acuerdo con lo previsto en la Ley de Compañías y Estatuto Social de compañía, me permito presentar a continuación el informe de Comisario de BUILDING BUSINESS CONSTRUCCIONES S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del año 2013.

En concordancia con los términos establecidos en el artículo 279 de la Ley de Compañías he vigilado que la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y a las normas de una correcta administración.

La compañía ha preparado sus estados financieros mensualmente, los mismos que he examinado conjuntamente con los libros y soportes de la compañía, así como los estados de caja y cuentas por cobrar. De igual modo he revisado el Balance General y el Estado de Resultados de los cuales se desprende el presente informe a la Junta General de Accionistas. Cuando consideré pertinente solicité informes y explicaciones a los administradores de la compañía sobre el contenido de los estados financieros antes mencionados.

La obligación que tengo en mi condición de Comisario, es expresar una opinión acerca de aquellos Estados Financieros basándome en el examen que para el efecto se preparó previamente.

Considero que debo dejar mencionado que, la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento estricto a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

El Control Interno implementado en la Compañía se encuentra de acuerdo con los requerimientos operativos de la misma.

Los Estados Financieros que se presentan a la Junta General de Accionistas se originan en los registros contables que estuvieron a mi disposición. Asimismo, se han aplicado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y demás disposiciones legales y tributarias vigentes, para la preparación de los ya citados Estados Financieros.

De igual modo debo dejar constancia que la Administración de la Compañía me ha brindado todas las facilidades y la colaboración necesarias para un cabal cumplimiento de mis funciones de Comisario.

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía como resultado del desarrollo de sus operaciones durante el periodo mencionado, ha generado una ganancia de US28.42 \$ (VEINTIOCHO CON 42/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS AMERICANOS

Quedo a su disposición de todos los socios el presente informe requiere y me suscribo.

Atentamente,



Adrián Guayasamín Narváez  
RUC. 1720187556001  
Comisario.